

N/REF : 30/06/2025 11H58 C:000012 I:00281

V/Email reçu le Lundi 30/06/2025 a 11H58

CABINET DEMOUGIN

**32 BIS RUE DE LA MUSE
17000 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : RES LA ROCHELIERE IV
6 RUE GEORGES MORVAN
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 08 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 6 RUE GEORGES MORVAN 17000 - LA ROCHELIERE 4
LOG 8 LOCATAIRE BERTRAND DYLAN 0661415656
PPE ANTHONY GIET 0642142058

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE ET REPARATION

Donneur d'ordre : Mme N. SEIXAS

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 30/06/2025

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT N/8 DE M.BERTRAND (LOC)

CONSTAT : INONDATION DANS LE CELLIER DEPUIS LE VENDREDI 27/06/25

INTERVENTION A PARTIR DU PARKING SOUTERRAIN

RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION

RECHERCHE ET REPERAGE DES RESEAUX

DEPOSE D'UN PARTIE DU FLOCAGE AU PLAFOND DU PARKING AUTOUR DES TUYAUX

CONTROLE DU RESEAU D'EVACUATION ET D'ALIMENTATION

CONSTAT : FUITE EN DALLE SUR LE RESEAU D'ALIMENTATION GENERALE

LA FUITE SE STOPPE SI L'ON COUPE L'EAU GENERALE DU BATIMENT

COMPTE-TENU DE L'HEURE ET DES TEMPERATURES, NOUS DECIDONS DE LAISSER

L'EAU OUVERTE ET REPROGRAMMONS L'INTERVENTION DE REPARATION LE 01/07/25

DES LA PREMIERE HEURE

POMPAGE/ ASPIRATION DE L'EAU DANS LE LOGEMENT DE M.BERTRAND

(NOUS LUI LAISSONS NOTRE ASPIRATEUR AFIN QU'IL PUISSE LIMITER LES DEGATS

POSE D'UN AFFICHAGE COUPURE D'EAU AFIN DE PREVENIR L'ENSEMBLE DES

OCCUPANTS POUR LE 01/07/2025

LE 01/07/2025

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M.BERTRAND

COUPURE D'EAU GENERALE

VIDANGE DE LA COLONNE D'ALIMENTATION

DEPOSE ET DEPLACEMENT DU CUMULUS DANS LE CELLIER

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DECAISSAGE DE LA DALLE EN BETON ARME AUTOUR DE L'ARRIVEE D'EAU
LOCALISATION DE LA FUITE SUR LE TUYAU D'ALIMENTATION GENERAL EN DALLE
MALGRE QUE LE TUYAU SOIT PROTEGE PAR UNE GAINES, LE TREILLIS SOUDE DANS
LA DALLE A ENDOMMAGE LE TUYAU CUIVRE
CONFECTION D'UNE SOUDURE CUIVRE
REMPLACEMENT D'UNE PORTION DE LA GAINES DE PROTECTION SUR CUIVRE
REMISE EN EAU
CONTROLE ETANCHEITE - BON FONCTIONNEMENT
REBOUCHAGE DE LA DALLE AU SABLE ET CIMENT PROMPT
REPOSE ET RACCORDEMENT DU CUMULUS 150L
CONTROLE ETANCHEITE - BON FONCTIONNEMENT
NETTOYAGE DES LIEUX

OBSERVATIONS : AD LCOMPTER Email envoyé le 02/07/25 a 10H50 Mme C. ARNOULD

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	28,38	28,38
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 30/06	1	65,16	195,48
3,00	H(s)2ème personnel	2	48,24	144,72
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 30/06	3	65,16	130,32
2,00	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h12h	3	32,58	65,16
9,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 01/08	3	65,16	586,44
9,00	H(s)2ème personnel	4	48,24	434,16
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4	40,15	40,15
1,00	Fourniture(s) pour brasure(s)/soudure(s)	4	9,47	9,47
5,00	Sable (kg)	4	0,18	0,90
3,00	Kg(s) de ciment PROMPT	4	3,68	11,04
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre Aspirateur Mixte	5	26,49	26,49
0,25	M3 Déchets TRANSPORTES/DETRUITS/Décharge	5	69,09	17,27
TOTAL H.T.				1770,28
T.V.A. a 10,00%				177,02
TOTAL T.T.C.En EURO				1947,30

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN