

N/REF : 23/04/2025 17H24 C:000017 I:02325
V/REF : OSTW 348314
V/Email reçu le Mercredi 23/04/2025 à 17H24

SDC LE GRAND GALLION
PICHET IMMO SERVICES
20-24 av. de Canteranne
33608 PESSAC

IMMEUBLE : LE GRAND GALLION
16 BIS LEONCE VIELJEUX
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 06 Mai 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 16 BIS LEONCE VIELJEU 17000 - LOGT 16 DE MME LALAIZON AU 1ER ETAGE -
TL.0744179690

MOTIF : INTERVENIR DANS LE LOGEMENT DE MME LALAIZON, LORSQU'ELLE MET SA
MACHINE A LAVER EN MARCHE, DE L'EAU COULE AU PLAFOND DU RDC

Donneur d'ordre : M. S. JEULIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 29/04/2025

INTERVENTION A PARTIR DU REZ-DE-CHAUSSEE

CONSTAT : PRESENCE DE TRACES D'INFILTRATION AU PLAFOND PROVENANT DE
L'ETAGE SUPERIEUR (LOGEMENT DE MME LALAIZON)

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME LALAIZON

RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/OU D'INFILTRATION

CONSTAT : LA SALLE DE BAIN SE SITUE DANS L'ALIGNEMENT DES DEGATS

MISE EN FONCTIONNEMENT DE LA MACHINE A LAVER

CONSTAT : AUCUNE ANOMALIE

CONTROLE DU LAVABO

CONSTAT : LE JOINT PERIPHERIQUE DU LAVABO EST HORS SERVICE A CAUSE DE
L'AFFAISSEMENT DU MEUBLE VASQUE QUI POTENTIELLEMENT MAL FIXE

CONTROLE D'ETANCHEITE DE LA BAIGNOIRE AVEC ARROSAGE

CONSTAT : PRESENCE D'UNE FUITE SUR L'EVACUATION BAIGNOIRE

CONSTAT : DE L'EAU RESSORT EGALEMENT DE LA BAIGNOIRE ET S'INFILTRE

SOUS LE TABLIER ET IMPACTE LE REZ-DE-CHAUSSEE

OBSERVATIONS : AD LCOMPTER Email envoyé le 06/05/25 à 15H14 M. S. JEULIN

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, LE PROBLEME EST D'ORDRE PRIVATIF,
DEVIS A SUIVRE DIRECTEMENT A L'OCCUPANT

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	28,38		28,38
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 29/04	2	65,16		114,03
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,15		40,15
TOTAL H.T.					182,56
T.V.A. a 20,00%					36,51
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>219,07</u>

Valeur en votre reglement au 30 Juin 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN