

N/REF : 4/04/2025 10H13 C:000014 I:02170
V/REF : OSMIL806895765
V/Email reçu le Vendredi 04/04/2025 a 10H13

FONCIA LA ROCHELLE

**13 RUE DUPATY
17000 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : RES. THANN
24 RUE FRANCK DELMAS
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 23 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 24 DELMAS 17000 - M RENAULT FRANCOIS (COPROPRIÉTAIRE) 0631595867
8EME ETAGE M VALLEE 0659281274 POUR LGT SINISTRÉ M ZARROUCK
SYNDIC FONCIA M GALTIE 0663032485

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE SUR WC SUSPENDU

Donneur d'ordre : M. J-B GALTIE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 04/04/2025

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M.RENAULT 9EME ETAGE

RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION

CONTROLE VISUEL DU WC SUSPENDU

DEPOSE DE LA PLAQUE DE COMMANDE DE CHASSE D'EAU

CONTROLE DU MECANISME DE CHASSE ET DU ROBINET FLOTTEUR

CONSTAT : RIEN A SIGNALER, BON FONCTIONNEMENT

CONTROLE MANOMETRIQUE DU RESEAU D'ALIMENTATION EFS/ECS DU LOGEMENT

CONSTAT : AUCUNE PERTE DE PRESSION - STABILISATION A 4,02 BARS

TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DU DESSOUS

OCCUPANT ABSENT LORS DE NOTRE PASSAGE

LE 11/04/2025

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M.ZARROUCK

CONSTAT : PRESENCE D'INFILTRATION AU PLAFOND

PRESENCE DE RESEAU DE CHAUFFAGE AU SOL DANS LES LOGEMENTS

AVANT DE PROCEDER A UNE RECHERCHE DE FUITE DESTRUCTIVE, PREVOIR

L'INTERVENTION DE LA SOCIETE EN CONTRAT SUR LE CHAUFFAGE AFIN DE

CONTROLLER L'ETANCHEITE DU RESEAU

OBSERVATIONS : RA LCOMPTER Email envoyé le 09/04/25 a 10H20 M. J-B GALTIE

AD LCOMPTER Email envoyé le 05/04/25 a 09H46 M. J-B GALTIE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL DU 04/04, PREVOIR UNE POURSUITE DES INVESTIGATIONS AVEC UNE RECHERCHE DE FUITE NON DESTRUCTIVE PLUS APPROFONDIE OU DESTRUCTIVE AVEC UN ACCES AU LGOEMENT SINISTRANT ET SINISTRE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER
Suite a donner : OUI. Le 11/04/2025 a 16:33

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	28,38		28,38
1,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 04/04	2	65,16		81,45
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 11/04	4	65,16		97,74
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,15		40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4	40,15		40,15
TOTAL H.T.					287,87
T.V.A. a 10,00%					28,78
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>316,65</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN