

N/REF : 10/03/2025 9H52 C:000012 I:00239

V/Email reçu le Lundi 10/03/2025 à 9H52

CABINET DEMOUGIN

**32 BIS RUE DE LA MUSE
17000 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : QUAI OUEST
25 RUE DU DOCTEUR ALBERT
SCHWEITZER
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 21 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 25 RUE DU DR ALBERT SCHWEITZER 17000 - LOCAL COMMERCIAL BOUYGUES
- AU LOCAL COMMERCIAL BOUYGUES : MME BOURLIAUD 0658191291
- AU LOGEMENT DE M. LESSENE 0686168726
- AU LOGEMENT DU 2EME ÉTAGE M. LESSENE A LES CLES
- AU LOGEMENT DE M/MME BOUREAU 0659472477
- AU LOGEMENT DE M/MME LANDOUER (M. LESSENE PREND CONTACT AVEC LA
PERSONNE DISPOSANT DES CLÉS)
- EN TOITURE
- EN TERRASSE

MOTIF : MERCI D'INTERVENIR EN RECHERCHE DE FUITE COMPLEXE

Donneur d'ordre : Mme C. LION

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

INTERVENTION A PARTIR DU 25 RUE DU DOCTEUR ALBERT SCHWEITZER
- AU LOCAL COMMERCIAL BOUYGUES

CONSTAT :

INFILTRATIONS IMPORTANTES AU PLAFOND DU LOCAL COMMERCIAL

INFILTRATIONS IMPORTANTES AU MUR DU FOND DU LOCAL

- CONTROLE DU LOGEMENT DE M. LESSENE

- CONTROLE DU LOGEMENT DU 2EME ÉTAGE

- CONTROLE DU LOGEMENT DE M/MME BOUREAU

- CONTROLE DU LOGEMENT DE M/MME LANDOUER

- EN TOITURE

- EN TERRASSE

CONSTAT : DES PETITES FUITES SONT DETECTEES SANS ETRE A L'ORIGINE DES
INFILTRATIONS

ELABORATION DES CONSIGNES

LE 19/03/2025

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

INTERVENTION A PARTIR DU 25 RUE DU DOCTEUR ALBERT SCHWEITZER
CONSTAT : LA FUITE PERSISTE
REPRISE DE LA RECHERCHE DE FUITE
CONSTAT : PERTE DE PRESSION AU LOGEMENT 17
CONTROLE DES VANNES D'ARRET DU LOGEMENT
CONSTAT: A LA FERMETURE DE LA VANNE D'ARRET D'ALIMENTATION EF CUISINE,
LA PRESSION SE STABILISE
PRECONISATION : MAINTIEN DE LA VANNE EF FERMEE JUSQU'AUX REPARATIONS

LE 20/03/2025
INTERVENTION A PARTIR DU 25 RUE DU DOCTEUR ALBERT SCHWEITZER
CONSTAT : LA FUITE PERSISTE
REPRISE DE LA RECHERCHE DE FUITE AU LOGEMENT 17
CONTROLE DES VANNES D'ARRET DU LOGEMENT
CONSTAT: A LA FERMETURE DE LA VANNE D'ARRET D'ALIMENTATION EAU CHAUDE
CUISINE LA PRESSION SE STABILISE
PRECONISATION : MAINTIEN DE LA VANNE EC FERMEE JUSQU'AUX REPARATIONS
ELABORATION DES PRECONISATIONS ET D'UN DEVIS COMPLEMENTAIRE

OBSERVATIONS : RA LCOMPTER Email envoyé le 20/03/25 a 10H32 Mme C. LION

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, LA PRESENCE D'UNE FUITE EN DALLE DE
L'ALIMENTATION EAU FROIDE ENTRE NOURRICE DE DISTRIBUTION / CUISINE
EXPLIQUE LES INFILTRATIONS DANS LE LOCAL COMMERCIAL DU DESSOUS.
L'EAU SUIV LES JOINTS DE DILATATION DU BATIMENT, CE QUI EXPLIQUE
POURQUOI L'ORIGINE DE LA FUITE N'A PU ETRE DETERMINEE IMMEDIATEMENT.
NOUS PRECONISONS DE NOUVEAU LA REALIMENTATION DE LA CUISINE DANS LES
PLUS BREFS DELAIS AFIN DE SUPPRIMER CETTE CAUSE D'INFILTRATION.

NOTA :
-IL SE PEUT QUE PLUSIEURS FUTES SOIENT SUR LE RESEAU.
CETTE SITUATION PROVOQUE EN GÉNÉRAL DES RECHERCHES EN PLUSIEURS ÉTAPES.
LA FUITE LA PLUS IMPORTANTE ÉTANT LOCALISÉE, LA RÉPARATION DEVRA ETRE
EFFECTUÉE AVANT TOUTES NOUVELLES RECHERCHES.
- UNE FUITE OCCASIONNE UNE BAISSSE DE PRESSION DANS LE RESEAU
D'ALIMENTATION, LA RÉPARATION DE
CELLE-CI ENGENDRE UNE AUGMENTATION DE LA PRESSION POUVANT ETRE A
L'ORIGINE D'UNE NOUVELLE FUITE DANS LE CAS D'UN RESEAU ANCIEN ET DONC
DÉTÉRIORÉ.
Suite a donner : OUI. Le 20/03/2025 a 17:44

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	28,38	28,38
4,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 11/03	1	65,16	260,64
4,00	H(s)2ème personnel	2	48,24	192,96
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 19/03	4	65,16	195,48
3,00	H(s)2ème personnel	5	48,24	144,72

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 20/03	6	65,16	146,61
2,50	H(s)2ème personnel	7	48,24	120,60
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	7	40,15	40,15
TOTAL H.T.				1209,84
T.V.A. a 20,00%				241,96
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1451,80</u>

Valeur en votre reglement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN