

N/REF : 17/03/2025 17H26 C:000017 I:02543  
V/REF : OSTW 343046  
V/Email reçu le Lundi 17/03/2025 a 17H26

**SDC 31 QUAI MAUBEC  
C/O PICHET IMMOBILIER  
23 BIS AV. DE MULHOUSE  
BP89  
17000 LA ROCHELLE**

**IMMEUBLE :** 31 MAUBEC  
31 QUAI MAUBEC  
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 18 Avril 2025

**Référence Marché:** NOTRE TARIF EN VIGUEUR

**LOCALISATION :** 31 QUAI MAUBEC 17000 - M. SEIDNER 0685914488

**MOTIF :** MERCI D'INTERVENIR POUR DIAGNOSTIC ET REPARATION DE :  
- DEPUIS SEPT 2024, LORSQUE QUE LES RÉSIDENTS DU 2EME ET 3EME ÉTAGE  
UTILISENT L'EAU, IL Y A UN CLAQUEMENT IMPORTANT DANS LA COLONNE MONTANTE  
- UN SOUCI AU NIVEAU DU RDCH VERS LE COMPTEUR D'EAU GÉNÉRAL  
(VANNE POSITION FAIBLE).

**Donneur d'ordre :** M. B. SEVERYNS

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 01/04/2025

INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS

PRESENCE DE M.SEVERYNS ET M. SEIDNER SUR SITE

RECHERCHE DU DYSFONCTIONNEMENT CAUSANT DES BRUITS DANS LES CANALISATIONS  
D'ALIMENTATION SUR LA COPROPRIETE

OUVERTURE TRAPPES DONNANT ACCES AUX ARRIVEES D'EAU DANS LES LOGEMENTS

OUVERTURE DE PLUSIEURS ROBINETS DANS LES LOGEMENTS

CONSTAT : PRESSION D'EAU CORRECT ET AUCUN COUP DE BELIER LORS DU TIRAGE

CONTROLE DU COMPTEUR D'EAU GENERAL A L'ARRIVEE DU PENAFLEX AU RDC

CONSTAT : C'EST LE COMPTEUR QUI FAIT DU BRUIT QUI RESONNE SUR LES  
TUYAUX D'ALIMENTATION CUIVRE LORS DE CHAQUE UTILISATION D'EAU DANS LES  
LOGEMENTS

M. SEIDNER NOUS INFORME QU'IL Y A UNE SURCONSOMMATION D'EAU DE 7M3  
PAR RAPPORT A L'ANNEE DERNIERE SUR LA COPROPRIETE MAIS IL Y A AUCUN  
DEGAT DANS LA RESIDENCE

CONTROLE DE L'ENSEMBLE DES COMPTEUR DIVISIONNAIRES

CONSTAT : L>IDEX COMPTEUR DE BOUGENT PAS, AUCUNE PERTE D'EAU

CONTROLE DU COMPTEUR GENERAL DANS LES COMMUNS

CONSTAT : L>IDEX COMPTEUR DE BOUGENT PAS, AUCUNE PERTE D'EAU

A CE-JOUR, IL NE SEMBLE PAS Y AVOIR DE DYSFONCTIONNEMENT POUVANT CAUSER  
UNE SURCONSOMMATION.

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, PREVOIR L'INTERVENTION DE LA VILLE  
POUR LE REMPLACEMENT DU COMPTEUR GENERAL

| =====                    |                                       |      |       |    |               |
|--------------------------|---------------------------------------|------|-------|----|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif     | N°BT | P.U.  | HT |               |
| 1,00                     | Prise en charge technique dispatching | 2    | 28,38 |    | 28,38         |
| 2,75                     | H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 01/04 | 2    | 65,16 |    | 179,19        |
| Quantité                 | Fournitures - Mise en oeuvre          | N°BT | P.U.  | HT |               |
| 1,00                     | Mise en oeuvre véhicule plomberie     | 2    | 40,15 |    | 40,15         |
| TOTAL H.T. ....          |                                       |      |       |    | 247,72        |
| T.V.A. a 20,00% ....     |                                       |      |       |    | 49,54         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                       |      |       |    | <u>297,26</u> |

**Valeur en votre reglement au 31 Mai 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :  
101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN