

N/REF : 6/02/2025 11H59 C:000014 I:02453
V/REF : OSMIL806641807
V/Email reçu le Jeudi 06/02/2025 a 11H59

FONCIA LA ROCHELLE

**13 RUE DUPATY
17000 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : COUR DES ARTS
1 1BIS RUE DE TUNIS
70 RUE DE LA BRIQUETTERIE
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 16 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : COUR DES ARTS - 1-1 BIS RUE DE TUNIS / 70 RUE DE LA BRIQUETTERIE 17000
PORTE DU GARAGE EN PANNE, PLACE 28 M.LAUNAY 0662153655
LOGT N/1 MME SERCEAU SINDY - TL.0785795369
LOGT N/2 MME STAS CANDY - TL.0635463916

MOTIF : FUITE PARKING SOUS-SOL
RACCORDEMENT D'UN GROS TUYAU EN PLASTIQUE AU PLAFOND QUI FUIT
(APPAREMMENT DANS LE COUDE)

Donneur d'ordre : Mme A-C GRAUX

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 06/02/2025
INTERVENTION A PARTIR DU PARKING
RECHERCHE ET REPERAGE DE LA FUITE ET/ OU D'INFILTRATION
CONSTAT : LA FUITE NE SE SITUE PAS SUR LA CANALISATION PVC MAIS SUR LE
POURTOUR DE LA TRAVERSEE DE DALLE DU TUYAU PVC DN100 QUI PROVIENT DE
L'ETAGE SUPERIEUR
TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DES LOGEMENTS AU DESSUS
CONSTAT : OCCUPANTS ABSENTS

LE 07/03/2025
INTERVENTION A PARTIR DU PARKING
CONSTAT : AUCUNE TRACE D'EAU CE-JOUR
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 1 DE MME SERCEAU
RECHERCHE ET REPERAGE DE LA FUITE ET/ OU D'INFILTRATION
RECHERCHE ET REPERAGE DU RESEAU D'EVACUATION DU LOGEMENT
CONSTAT : LE LOGEMENT 1 N'EST PAS A L'ORIGINE DU DEGAT CAR LES RESEAUX
NE CORRESPONDENT PAS
TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 2 DE MME STAS
CONSTAT : OCCUPANTE ABSENTE

LE 21/03/2025

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 2 DE MME STAS
RECHERCHE ET REPERAGE DE LA FUITE ET/ OU D'INFILTRATION
RECHERCHE ET REPERAGE DU RESEAU D'EVACUATION DU LOGEMENT
TEST D'ECOULEMENT AVEC COLORANT DES EVACUATIONS EU/EV
CONSTAT : AUCUNE RESURGENCE DANS LE PARKING SUR LE STATIONNEMENT 28
A CE-JOUR, IL N'Y A PLUS D'HUMIDITE AUTOUR DU TUYAU D'EVACUATION EN
TRAVERSEE DE DALLE.
EN REVANCHE, NOUS CONSTATONS QU'EN AMONT DE CETTE TRAVERSEE DE DALLE,
IL Y A UN COLLAGE SUR L'EMBOITURE D'UN T  PVC QUI EST DEFECTUEUX.
A CE-JOUR LA FUITE EST COLMATE PAR DU CALCAIRE/ TARTRE

OBSERVATIONS : AD LCOMPTER Email envoyé le 16/04/25 a 14H34 Mme A-C GRAUX e
AD LCOMPTER Email envoyé le 17/02/25 a 10H38 Mme A-C GRAUX e
AD LCOMPTER Email envoyé le 12/02/25 a 11H04 Mme A-C GRAUX e

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL DU 06/02, AFIN DE POURSUIVRE LES
INVESTIGATIONS DE RECHERCHE DE FUITE, MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES
COORDONNEES DES LOGEMENTS AU DESSUS DANS L'ALIGNEMENT DE CETTE
CANALISATION PVC DANS LE PARKING.

DEMANDER AUTORISATION DE DECAISSER LE CIMENT PROMPT AUTOUR DU PVC AU
PLAFOND DU GARAGE

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N�BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	28,38		28,38
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 06/02	1	65,16		65,16
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 07/03	2	65,16		130,32
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 21/03	3	65,16		130,32
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N�BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	40,15		40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	40,15		40,15
TOTAL H.T.					434,48
T.V.A. a 20,00%					86,89
TOTAL T.T.C.En EURO					521,37

Valeur en votre reglement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'int ret légal
(Loi n  2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemniti  forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN