

N/REF : 1/04/2025 16H13 C:000017 I:02533
V/REF : OSTW 345433
V/Email reçu le Mardi 01/04/2025 a 16H13

SDC JEAN GUITON
PICHET IMMO SERVICES
20-24 av. de Canteranne
33608 PESSAC

IMMEUBLE : SDC JEAN GUITON
37 RUE THEOPHRASTE RENAUDOT
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 09 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 37 RUE THEOPHRASTE RENAUDOT 17000 - C.S. M.CHARCOSSET 0607562669
SYNDIC DE COPROPRIETE : PICHET MME HEBERT 0546419035

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE FUITE SUR TUYAU(X) EN PARTIES COMMUNES

Donneur d'ordre : Mme A. HEBERT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 02/04/2025

INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS

PRESENCE DE M.CHARCOSSET SUR SITE

RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION

OUVERTURE DE LA GAINTE TECHNIQUE PALIERE DU RDC/1ER/2EME/3EME/4EME ETAGE

CONSTAT : PRESENCE D'UN RUISSELLEMENT PROVENANT DE L'ETAGE SUPERIEUR

OUVERTURE DE LA GAINTE TECHNIQUE PALIERE DU 5EME ETAGE

CONTROLE DE LA COLONNE D'EVACUATION

CONSTAT : LA COLONNE EAUX USEES PVC EST ENDOMMAGEE EN PARTIE HAUTE

DANS LA GAINTE TECHNIQUE ET PLUS PARTICULIEREMENT AU NIVEAU D'UNE CULOTTE

DE RACCORDEMENT EN PVC (SUSPICION D'UN COUP DE MEULEUSE)

CONTROLE D'ECOULEMENT A PARTIR DU LOGEMENT DE M.CHARCOSSET

CONSTAT : FUITE SUR COLONNE EAUX USEES LAVABO/ SALLE DE BAIN

LE 09/04/2025

INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS

OUVERTURE DE LA GAINTE TECHNIQUE PALIERE DU 5EME ETAGE

MISE EN PLACE DE L'ECHELLE TELESCOPIQUE POUR ACCEDER A L'ANOMALIE SUR

LA COLONNE D'EVACUATION PVC

REPARATION PROVISOIRE AVEC UNE BANDE D'ETANCHEITE AU NIVEAU DU TÊ

DE RACCORDEMENT QUI EST ENDOMMAGE

CONTROLE ETANCHEITE - BON FONCTIONNEMENT PROVISOIRE

OBSERVATIONS : AD LCOMPTER Email envoyé le 09/04/25 a 11H35 Mme A. HEBERT

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, DEVIS A SUIVRE POUR LE REMPLACEMENT

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

DE LA CULOTTE PVC HORS SERVICE PROVOQUANT L'INFILTRATION DANS LES
GAINES TECHNIQUES MAIS QUI IMPACTE EGALEMENT UNE PRISE ELECTRIQUE.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT		
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	28,38		28,38
0,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 02/04	2	65,16		32,58
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 09/04	3	65,16		130,32
2,00	H(s)2ème personnel	4	48,24		96,48
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT		
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2		Pour mémoire	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	40,15		40,15
2,00	Metre(s) de bande denso étanche	3	4,07		8,14
TOTAL H.T.					336,05
T.V.A. a 10,00%					33,60
TOTAL T.T.C.En EURO					369,65

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN