

N/REF : 19/02/2025 14H57 C:000017 I:02500

V/Email reçu le Mercredi 19/02/2025 a 14H57

SDC 19-21 RUE BAZOGES
PICHET IMMO SERVICES
20-24 av. de Canteranne
33608 PESSAC

IMMEUBLE : 19-21 BAZOGES
19-21 RUE DE BAZOGES
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 07 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 19-21 RUE BAZOGES 17000 -
LOT 8 RDC MME FAYET 0649536457 (OU SON PERE 0642084498)
LOT 2 1ER ÉTAGE MME ANNE JOUINEAU 0613453060 (LOT 3 SON FILS)
LOT 5 2EME ÉTAGE CLES AGENCE ORPI DESVALLOIS -M CASSABOIS 0662658064

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE SUR EVACUATION / COLONNE EU

Donneur d'ordre : M. S. JEULIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 03/03/2025
INTERVENTION A PARTIR DU LOT 2 / 5 ET 8
RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/OU D'INFILTRATION
CONSTAT : TRACES D'HUMIDITE SUR LE BAS DE COLONNE DANS L'ENTREE DU LOT 8
CONTROLE D'HUMIDITE AU NIVEAU DE LA ZONE IMPACTEE: TAUX D'HUMIDITE 100%
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M/ MME JOUINEAU
TEST DE MISE EN CHARGE EN EAU DES 2 SALLES D'EAU DU 1ER ETAGE
CONSTAT : PAS D'ECOULEMENT DANS LA COLONNE AINSI QU'AU NIVEAU DU REGARD
EXTERIEUR SUR LA RUE BAZOGE
TEST DE FUMIGATION A PARTIR DU REGARD EAUX USEES
CONSTAT : AUCUNE FUMÉE NE RESSORT DANS AUCUN LOGEMENT
A CE-JOUR, NOUS NE POUVONS PAS DETERMINER L'ORIGINE DE L'ANOMALIE
IL EST NECESSAIRE D'APPROFONDIR LES RECHERCHES AVEC UN TRAÇAGE DE RESEAU

OBSERVATIONS : RA LCOMPTER EMAIL en CC le 11/03/25 a 09H50 VERONIQUE.DAVID@PICHET-ADB.

RA LCOMPTER Email envoyé le 11/03/25 a 09H50 M. S. JEULIN

SUITE AUX CONSTATS DE NOTRE PERSONNEL, NOUS PRÉCONISONS DE POURSUIVRE EN RECHERCHE DE FUITE DESTRUCTIVE AFIN D'OUVRIRE SUR UN METRE ENVIRON LE BAS DE LA COLONNE AU REZ-DE-CHAUSSEE POUR AVOIR ACCES AU TUYAU, PUIS EFFECTUER UN PASSAGE CAMÉRA AFIN DE LOCALISER DES ANOMALIES POTENTIELLES ET RETRACER LE RÉSEAU D'EVACUATION DU LOT 2.

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

LES PREMIERS CONSTATS LAISSENT SUPPOSER UN PROBLEME D'ÉVACUATION DU LOT 2 IMPACTANT LE LOT 8.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	28,38	28,38
2,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 03/03	2	62,06	170,66
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,15	40,15
TOTAL H.T.				239,19
T.V.A. a 20,00%				47,83
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>287,02</u>

Valeur en votre reglement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN