

N/REF : 5/02/2025 17H01 C:000017 I:02451
V/REF : OSTW337996
V/Email reçu le Mercredi 05/02/2025 à 17H01

SDC APOLLO
PICHET IMMO SERVICES
20-24 av. de Canteranne
33608 PESSAC

IMMEUBLE : 34 THIERS
34 RUE THIERS
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 02 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 34 RUE THIERS 17000 - APOLLO
RDC - CABINET KINE : MME HAY 0633489659
1ER ETAGE - CABINET DR PERROTEAU FRANCOISE 0643471428
1ER ETAGE - LOGT M.HERNIOU - TL.0616921454
2EME ETAGE - LOGT MME PETETIN - TL.0664036800
2EME ETAGE - LOGT M.RULLIER - TL.0517407229 (MCS)
JEANPAUL.RULLIER@SFR.FR
2EME ETAGE - LOGT M.MAURIN/SERDOT - TL.0660209961
MOTIF : INTERVENIR POUR UNE INFILTRATION AU PLAFOND DU CABINET KINE DU RDC
POUVANT PROVENIR DU CABINET MEDICAL AU 1ER ETAGE
Donneur d'ordre : Mme L. PHILIPPON

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 07/02/2025
INTERVENTION A PARTIR DU CABINET KINE DE MME HAY AU RDC
CONSTAT : PRESENCE D'ANCIENNE TRACE D'HUMIDITE AU PLAFOND
TEST HYGROMETRIQUE DE LA ZONE
CONSTAT : ZONE HUMIDE

INTERVENTION A PARTIR DU CABINET MEDICAL DU DR PERROTEAU AU 1ER ETAGE
TEST MANOMETRIQUE DU RESEAU EFS/ECS
CONSTAT : PRESSION STABLE - AUCUNE PERTE
TEST D'ECOULEMENT AU NIVEAU DU SANITAIRE : RAS
TEST D'ECOULEMENT AU NIVEAU DES LAVABOS : RAS
TEST D'ECOULEMENT AU NIVEAU DE LA BAIGNOIRE : RAS
CONTROLE DU CUMULUS : RAS

TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DES LOGEMENTS ETAGES SUPERIEURS
OCCUPANTS ABSENTS

LE 05/03/2025

RECUPERATION DES CLES D'ACCES AUPRES DU CABINET PICHET
INTERVENTION A PARTIR DU 34 RUE THIERS
- 1ER ETAGE : LOGEMENT DE M.HERNIOU
RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION
CONTROLE DES ALIMENTATIONS EFS/ECS ET DES ELEMENTS SANITAIRES
CONSTAT : FUITE SUR LE ROBINET EQUERRE DU WC MAIS QUI N'EST PAS LA CAUSE
DES DEGATS DANS LE CABINET KINE
OUVERTURE DE LA TRAPPE DE VISITE DE LA GAINTE TECHNIQUE DERRIERE LE WC
CONSTAT : PRESENCE D'ANCIENNES TRACES D'INFILTRATIONS (SECHES CE-JOUR)

- 2EME ETAGE : LOGEMENT DE MME PETETIN
CONTROLE DES ALIMENTATIONS EFS/ECS ET DES ELEMENTS SANITAIRES
CONSTAT : RIEN A SIGNALER
- 2EME ETAGE LE LOGEMENT DE M.RULLIER
ABSENCE DE M. RULLIER MALGRE NOTRE PRISE DE RDV
- 2EME ETAGE LE LOGEMENT DE M.MAURIN/SERDOT
ABSENCE DE M.MAURIN/SERDOT MALGRE NOTRE PRISE DE RDV
- 3EME ETAGE LE LOGEMENT DE M.SHUPE
CONTROLE DES ALIMENTATIONS EFS/ECS ET DES ELEMENTS SANITAIRES
CONSTAT : FUITE SUR LE MITIGEUR EVIER ET SELON L'OCCUPANT PRESENCE
D'INFILTRATION LORSQU'IL PLEUT PROVENANT DE LA DESCENTE EAUX PLUVIALES
EN ZINC (EXTERIEURE), CES PROBLEMES N'IMPACTENT PAS LE CABINET KINE CAR
LE LOGEMENT EST A L'OPPOSE DES DEGATS
- 3EME ETAGE : LOGEMENT DE MME MOREL EN FACE DE M.SHUPE
ABSENCE DE MME MOREL CE-JOUR
- 4EME ETAGE LE LOGEMENT DE MME BENOIST
ABSENCE DE MME BENOIST
(UNE CERTAINE MME MERLE AU 32 RUE THIERS AURAIT LES CLÉS - INFORMATION
TRANSMISE PAR MME HAY)

NOUS PRECONISONS A MME HAY DE SE RENDRE CHEZ SES VOISINS AU CONSTAT
D'UNE NOUVELLE FUITE.
L'UTILISATION D'UN LOGEMENT EN ETANT L'ORIGINE, IL S'AGIRA DE DETERMINER
QUI SONT LES OCCUPANTS A L'INSTANT T.

LE 18/03/2025
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME BENOIST 4EME ETAGE
PRESENCE DE M.MERLE POUR LES ACCES
CONTROLE DES ALIMENTATIONS EFS/ECS ET DES ELEMENTS SANITAIRES
CONSTAT : RIEN A SIGNALER
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M. RULLIER - 2EME ETAGE
CONTROLE DES ALIMENTATIONS EFS/ECS ET DES ELEMENTS SANITAIRES
CONSTAT : RIEN A SIGNALER
EN REVANCHE, PRESENCE DE TRACE DE RUISSELLEMENT DANS LA GAINTE TECHNIQUE
DERRIERE LE SANITAIRE
TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M.LEMETAYER

LE 24/03/2025
RECUPERATION DES CLES D'ACCES AUPRES DE L'AGENCE SQUARE HABITAT

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M.LEMETAYER
 CONTROLE DES ALIMENTATIONS EFS/ECS
 CONSTAT : RIEN A SIGNALER
 CONTROLE DES EVACUATIONS SANITAIRES
 MISE EN CHARGE DE LA BAIGNOIRE
 CONSTAT : VIDAGE BAIGNOIRE HORS SERVICE ET FUYARD
 L'EAU RUISSELLE JUSQU'A LA GAINTE TECHNIQUE
 INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DU 3EME ETAGE EN DESSOUS
 PRESENCE DU RUISSELLEMENT LE LONG DE LA COLONNE D'EVACUATION DANS LA
 GAINTE TECHNIQUE
 INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DU 2EME ETAGE EN DESSOUS
 PRESENCE DU RUISSELLEMENT LE LONG DE LA COLONNE D'EVACUATION DANS LA
 GAINTE TECHNIQUE
 INTERVENTION A PARTIR DU CABINET KINE DE MME HAY AU RDC
 PRESENCE D'INFILTRATION AU PLAFOND

OBSERVATIONS : SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, PREVOIR LE REMPLACEMENT DU VIDAGE
 BAIGNOIRE DU LOGEMENT DE M.LEMETAYER AU 4E ETAGE

AD LCOMPTER Email envoyé le 06/03/25 a 14H57 Mme L. PHILIPPON

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, A CE-JOUR IL SEMBLE NE PLUS Y AVOIR
 DE FUITE CAUSANT L'INFILTRATION DANS LE CABINET KINE CAR IL SEMBLE QUE
 LE LOGEMENT SINISTRANT SOIT OCCUPE PONCTUELLEMENT.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	28,38	28,38
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 07/02	2	65,16	130,32
1,00	Forfait Récupération/Remise Clé PICHET	3	24,05	24,05
3,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 05/03	3	65,16	211,77
3,25	H(s)2ème personnel	5	48,24	156,78
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 18/03	5	65,16	130,32
2,00	H(s)2ème personnel	6	48,24	96,48
1,00	Forfait Récup./Remise Clé SQUARE HABITAT	6	24,05	24,05
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 24/03	6	65,16	195,48
3,00	H(s)2ème personnel	6	48,24	144,72
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	6	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	7	40,15	40,15

TOTAL H.T.	1302,95
T.V.A. a 20,00%	260,59
TOTAL T.T.C.En EURO	1563,54

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN