

N/REF : 11/03/2025 16H59 C:000017 I:02536
V/REF : OSTW342638
V/Email reçu le Mardi 11/03/2025 a 16H59

SDC LE KHOROS 2
PICHET IMMO SERVICES
20/24 AV. DE CANTERANNE
33608 PESSAC

IMMEUBLE : LE KHOROS 2
33 RUE AMERIGO VESPUCCI
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 31 Mars 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 33 RUE AMERIGO VESPUCCI 17000 - PARKING N42 - RECUPERATION BADGES/VIGIK
A L'AGENCE PICHET 32 RUE DE MULHOUSE 17000

- APPT 42 MME DERHEE, PROPRIÉTAIRE OCCUPANTE, 0649313823
- APPT 43 LOCATAIRE M. TARIF 0635337593
- APPT 44 LOCATAIRE M. FOARES 0751697098
- APPT 45 PROPRIÉTAIRE NON OCCUPANT 0630554711
- APPT 46 LOCATAIRE M. FREBOURG 0644949973 + PARENTS 0546509855
- APPT 47 LOCATAIRE MME MUSABELLIU 0767957035

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE INFILTRATION QUI SE PROPAGE AU PLAFOND DEVANT LA
PLACE DE PARKING 42 (SELON LES PLAN DU RESEAU EU PASSE A CE NIVEAU
(CONDUIT EN CHARGE ?) OU BIEN UNE FUITE D'ALIMENTATION ?.
LES LOGEMENTS AU DESSUS SONT LES N42/43/45/46/47

Donneur d'ordre : Mme O BOUQUET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 17/03/2025
RECUPERATION DES CLES D'ACCES AUPRES DE L'AGENCE PICHET
INTERVENTION A PARTIR DU PARKING
RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION
CONSTAT : PRESENCE D'EAU AU PLAFOND PROVENANT DE L'ETAGE SUPERIEUR
TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DES LOGEMENTS QUI CORRESPONDENT AVEC
LA ZONE IMPACTEE DANS LE PARKING : SANS RESULTAT

PREVOIR L'ACCES AU LOGEMENT 42/43/44/45/46/47

LE 28/03/2025
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 42/43/44/45/46
CONTROLE D'ETANCHEITE DU RESEAU D'ALIMENTATION EFS/ECS ET EVACUATION
CONSTAT : RIEN A SIGNALER
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 47 (LOCATAIRE) MME MESABELLIU
CONSTAT : PRESENCE D'UNE RESURGENCE D'EAU QUI REMONTE DE LA DALLE AU

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NIVEAU DU LAVABO ET DU RECEVEUR DE DOUCHE
LA RESURGENCE D'EAU IMPACTE LES CLOISONS, ET LA FAIENCE DE LA DOUCHE
SE DECOLLE
CONTROLE MANOMETRIQUE DU RESEAU D'ALIMENTATION EFS/ECS
CONSTAT : PERTE DE PRESSION SIGNIFICATIVE SUR LE RESEAU D'ALIMENTATION
EN DALLE
COUPURE D'EAU DU LOGEMENT POUR MESURE CONSERVATOIRE
CONSTAT : L'INFILTRATION DANS LE PARKING DIMINUE

OBSERVATIONS : AD LCOMPTER Email envoyé le 31/03/25 a 11H06 Mme O BOUQUET

AD LCOMPTER Email envoyé le 31/03/25 a 10H24 Mme O BOUQUET

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL DU 28/03/2025, DEVIS A SUIVRE POUR
LA REALIMENTATION EFS/ECS A PARTIR DU PLACARD DU CUMULUS JUSQU'A LA
SALLE DE BAIN. DEVIS A SUIVRE EGALEMENT POUR LA REFECTION DE LA DOUCHE

DEVIS A SUIVRE EGALEMENT POUR LA REFECTION DE LA DOUCHE QUI EST
FORTEMENT IMPACTEE PAR LA FUITE EN DALLE

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	28,38		28,38
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 17/03	2	65,16		162,90
3,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 28/03	4	65,16		211,77
3,25	H(s)2ème personnel	5	48,24		156,78
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,15		40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5	40,15		40,15
TOTAL H.T.					640,13
T.V.A. a 20,00%					128,02
TOTAL T.T.C.En EURO					768,15

Valeur en votre reglement au 30 Avril 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FACTURE N° 5030099