

N/REF : 17/01/2025 15H34 C:000017 I:02410
V/REF : OSTW335006
V/Email reçu le Vendredi 17/01/2025 à 15H34

**SDC CORDELIERS
PICHET IMMO SERVICES
20-24 AV. DE CANTERANNE
33608 PESSAC**

IMMEUBLE : CORDELIERS
69 RUE ALCIDE D'ORBIGNY
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 28 Février 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 69 RUE ALCIDE D'ORBIGNY 17000 - LOGT DE M.JOURNAIX - TL.0682619970 ET
LOGT DE MME PERCHE (VOISINE) - TL.0664322333

MOTIF : INTERVENIR POUR UN DESIPHONNEMENT REGULIER DU SIPHON DE DOUCHE LORSQUE
LA VOISINE UTILISE SES EVACUATIONS? CECI PROVOQUE DES MAUVAISES ODEURS

Donneur d'ordre : Mme A. HEBERT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 03/02/2025

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M.JOURNAIX
CONSTAT : A NOTRE ARRIVEE, IL Y A BIEN DE L'EAU DANS LE SIPHON DE DOUCHE
ET NOUS NE DETECTONS PAS DE MAUVAISES ODEURS
TEST ECOULEMENT DU LAVABO AFIN DE PROVOQUER LE POTENTIEL DESIPHONNEMENT
CONSTAT : AUCUNE DESIPHONNEMENT ET MAINTIEN DE LA GARDE D'EAU DANS LES
SIPHONS

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT AU DESSUS DE MME PERCHE
CONSTAT : A NOTRE ARRIVEE, IL Y A BIEN DE L'EAU DANS LE SIPHON DE DOUCHE
ET NOUS NE DETECTONS PAS DE MAUVAISES ODEURS
TEST ECOULEMENT DU LAVABO ET DE LA DOUCHE
CONSTAT : AUCUNE DESIPHONNEMENT ET MAINTIEN DE LA GARDE D'EAU DANS LES
SIPHONS

OBSERVATIONS : AD LCOMPTER Email envoyé le 01/03/25 à 12H42 Mme A. HEBERT

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, A CE-JOUR, NOUS NE CONSTATONS PAS
DE DESIPHONNEMENT, NI DE REMONTEES D'ODEURS. LES OCCUPANTS NOUS
INFORMENT QUE LE PROBLEME SURVIENT DEPUIS QU'IL Y A EU DES TRAVAUX SUR
LE TOIT (POTENTIELLEMENT SUR L'EVENEMENT DE LA COLONNE D'EVACUATION DES
EAUX USEES).

NOUS PRECONISONS UN TEST DE FUMIGATION DE LA COLONNE EAUX USEES A PARTIR

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

DES COMMUNS, CETTE OPERATION NECESSITE LA PRESENCE DE TOUS LES OCCUPANTS
AFIN DE TESTER L'ETANCHEITE DE LA COLONNE ET DES EVACUATIONS ENCASTREES
(DEVIS A SUIVRE)

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT		
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	28,38		28,38
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 03/02	2	65,16		97,74
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT		
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,15		40,15
TOTAL H.T.					166,27
T.V.A. a 20,00%					33,25
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>199,52</u>

Valeur en votre reglement au 31 Mars 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN