

N/REF : 30/01/2025 9H17 C:000012 I:02440

V/Email reçu le Jeudi 30/01/2025 à 9H17

CABINET DEMOUGIN

**32 BIS RUE DE LA MUSE
17000 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : LES NEREIDES
101 BOULEVARD ANDRE SAUTEL
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 17 Février 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 101 BOULEVARD ANDRE SAUTEL 17000 -LES NEREIDES APT37 M DELAGE 0634773695
LOG 44 MME COSTESEQUE 0675244227
LOG 45 MME POTIRON 0658745008

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE

Donneur d'ordre : Mme N. SEIXAS

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 31/01/2025

INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS ET DU LOGEMENT 37 DE M. DELAGE
CONTROLE DES COMPTEURS D'EAU DES LOGEMENTS DU 3E ET 4E ETAGE
CONSTAT : AUCUNE ANOMALIE SUR LES RESEAUX D'ALIMENTATION

EN REVANCHE, EN OUVRANT LA GAINTE TECHNIQUE DU RESEAU DE LA FIBRE AU 3EME
NOUS CONSTATONS QUE LES GAINES DE PROTECTION SONT OBTUREES PAR DU MASTIC
DEPOSE DU MASTIC
CONSTAT : PRESENCE D'EAU QUI RESSORT ENTRE LES FILS ET LA GAINTE

OUVERTURE DE LA GAINTE TECHNIQUE DU RESEAU DE LA FIBRE AU 4E ETAGE
CONSTAT : AUCUNE HUMIDITE DASN LA GAINTE TECHNIQUE

TENTATIVE D'INTERVENTION POUR CONTROLER LE LOGEMENT 44 ET 45 QUI
POTENTIELLEMENT CORRESPONDENT A L'ALIGEMENT DES DEGATS AU 3E ETAGE
OCCUPANTS ABSENTS, POSE D'UN AVIS DE PASSAGE

LE 07/02/2025

INTERVENTION D'UNE EQUIPE DE 2 TECHNICIENS
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS ET DU LOGEMENT 45
TEST A LA FUMEE DANS LES GAINES DE LA FIBRE AU 3EME ETAGE
CONSTAT : AUCUNE FUMEE NE RESSORT DANS LE LOGEMENT 45
EN REVANCHE, NOUS CONSTATONS LA PRESENCE DE FUMEE AU NIVEAU DE 3 EVENTS
EN TOITURE/ TERRASSE, L'EAU S'INFILTRE PAR CES DEFAULTS

CONSTAT : NOUS ENTENDONS EGALEMENT LE DETECTEUR DANS LE LOGEMENT 44 QUI EST ABSENT LORS DE NOTRE PASSAGE DU MATIN

LE 07/02/2025

INTERVENTION D'UNE EQUIPE DE 2 TECHNICIENS

INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS ET DU LOGEMENT 44

NOUVEAU TEST A LA FUMEE DANS LES GAINES DE LA FIBRE AU 3EME ETAGE

CONSTAT : SORTIE DE FUMEE AU NIVEAU DES ARRIVEES EFS/ECS LAVABO MAIS EGALEMENT AU NIVEAU DE LA BANDE DE DOUCHE

CONTROLE DE LA BONDE DE DOUCHE

CONSTAT : LA BONDE DE DOUCHE EST MAL FIXEE ET CASSEE

TEST D'ARROSAGE AVEC COLORANT DE LA BONDE DE DOUCHE

CONSTAT : PRESENCE DE RUISSELLEMENT COLORE DANS LA GAINTE TECHNIQUE DU 3EME ETAGE AINSI QU'AU NIVEAU DE L'INTERRUPTEUR DU LOGEMENT 37

OBSERVATIONS

: AD LCOMPTER Email envoyé le 10/02/25 a 10H04 Mme N. SEIXAS

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL DU 07/02, PREVOIR LA REPARATION ET/ OU LE REMPLACEMENT DE LA BONDE DU BAC A DOUCHE DANS LE LOGEMENT 44 (PROBLEME PRIVATIF)

AD LCOMPTER Email envoyé le 04/02/25 a 09H18 Mme N. SEIXAS

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL DU 31/01, AFIN DE POURSUIVRE LES INVESTIGATIONS, MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES DE L'OCCUPANT DU LOGEMENT N/45 DU 4EME ETAGE.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	28,38	28,38
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 31/10	2	65,16	97,74
1,50	H(s)2ème personnel	2		Pour mémoire
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 07/02	5	65,16	97,74
1,50	H(s)2ème personnel	6	48,24	72,36
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 07/02	6	65,16	146,61
2,25	H(s)2ème personnel	6	48,24	108,54
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	6	40,15	40,15
2,00	Dose(s) de FLUORESCINE - ROUGE	6	11,56	23,12
2,00	Liquide pour générateur de fumées	6	4,45	8,90

TOTAL H.T.	663,69
T.V.A. a 20,00%	132,73
TOTAL T.T.C.En EURO	796,42

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN