

N/REF : 16/12/2024 16H06 C:000024 I:02356
V/REF : OS 0049/2455/3056
V/Email reçu le Lundi 16/12/2024 a 16H06

DADE IMMO

**31 RUE DE BEAUREGARD
17000 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : 8 BUFFETERIE
8 RUE DE LA BUFFETERIE
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 18 Janvier 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 8 RUE DE LA BUFFETERIE 17000 LA ROCHELLE -
SYNDIC DADE 0546347432
LOGEMENT SINISTRÉ RDC PPE M.PINAUD 0635453903
LOGEMENT R+1 PPE MME LABARUSSIAS 0676791555 0637079447 FILS 0608082238
LOGEMENT R+2 PPE MME KEUFER LOCATAIRE M&MME SARRAZIN 0781656074
VOISIN : M.COMBRE 0625094822

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE FUITE SUR COLONNE EAUX USEES QUI COULE AU RDC
Donneur d'ordre : Mme C. DADE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 17/12/2024

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M.PINAUD AU RDC
RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION
CONSTAT : PRESENCE D'HUMIDITE ET DE MOISSURE AU PLAFOND
(LES DEGATS SONT PRESENT DEPUIS UN MOMENT)
TEST HYGROMETRIQUE DES ZONES IMPACTEES
CONSTAT : TAUX D'HUMIDITE DE 55,3%

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME KEUFER AU 2EME ETAGE
RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION
CONSTAT : RIEN EN APPARENT
TEST MANOMETRIQUE DU RESEAU EFS/ECS
CONSTAT : AUCUNE PERTE DE PRESSION
CONTROLE D'ETANCHEITE DE L'EVACUATION EAUX VANNES/ USEES AVEC COLORANT
CONSTAT : RIEN A SIGNALER

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT LABARUSSIAS AU 1ER ETAGE
RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION
CONSTAT : RIEN EN APPARENT
TEST MANOMETRIQUE DU RESEAU EFS/ECS
CONSTAT : AUCUNE PERTE DE PRESSION

CONTROLE D'ETANCHEITE DE L'EVACUATION EAUX VANNES/ USEES AVEC COLORANT
CONSTAT : RIEN A SIGNALER
CONTROLE D'ETANCHEITE DE LA PORTE DE DOUCHE
CONSTAT : RESURGENCE D'EAU EN DEHORS DE LA DOUCHE QUI S'INFILTRE DANS LE
COFFRAGE DERRIERE LE SANITAIRE
CONTROLE D'ETANCHEITE DES JOINTS DE FAIENCE ET PERIPHERIQUE DE LA DOUCHE
CONSTAT : RESURGENCE D'EAU EN DEHORS DE LA DOUCHE QUI S'INFILTRE DANS LE
COFFRAGE DERRIERE LE SANITAIRE
CONTROLE D'ETANCHEITE DU BAC A DOUCHE
CONSTAT : REPARATION NON CONFORME SUR LE BAC A DOUCHE PLASTIQUE
LE BAC A DOUCHE EST CASSE ET EN GUISE DE REPARATION UN MORCEAU DE SCOTCH
L'EAU S'INFILTRE SOUS LE BAC A DOUCHE ET RUISSELLE JUSQU'A L'ETAGE DU
DESSOUS

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M.PINAULT AU RDC
NOUVEAU TEST HYGROMETRIQUE AU NIVEAU DE LA ZONE IMPACTEE
CONSTAT : TAUX D'HUMIDITE 100%
PRESENCE DE RUISSELLEMENT AU RDC

OBSERVATIONS : AD LCOMPTER Email envoyé le 17/12/24 a 13H56 Mme C. DADE

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, PREVOIR LA REFECTION COMPLETE DE
TOUTE LA SALLE DE BAIN DU LOGEMENT DE MME LABARUSSIAS (PRIVATIF)

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche fuite visuelle	3	310,00	310,00
	TOTAL H.T.			310,00
	T.V.A. a 20,00%			62,00
	TOTAL T.T.C.En EURO			372,00

Valeur en votre reglement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FACTURE N° 5010098