

N/REF : 6/11/2024 16H21 C:000017 I:00870
V/REF : OSTW326679
V/Email reçu le Mercredi 06/11/2024 à 16H21

SDC CLAIRIERE 1
PICHET IMMO SERVICES
20-24 AV. DE CANTERANNE
33608 PESSAC

IMMEUBLE : 7 STADE
7 RUE DU STADE
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 18 Janvier 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 7 RUE DU STADE 17000 - HALL BATIMENT D
CONTACT SUR PLACE : REQUIER MICHEL 0672682684
MOTIF : RECHERCHE DE FUITE :
UNE FUITE S'ECOULE DANS LE HALL INTERIEUR DU BATIMENT D.
Donneur d'ordre : Mme O BOUQUET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 07/11/2024
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION
CONSTAT : PRESENCE D'EAU AU NIVEAU DU FAUX PLAFOND EN PLAQUE METALLIQUE
DANS LE HALL D'ENTREE,
PLAQUE IMPOSSIBLE DE DEMONTER CAR ELLES SONT RIVETEEES
CONSTAT : L'EAU NE SEMBLE PAS COULER EN CONTINUE
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS A L'ETAGE SUPERIEUR
OUVERTURE DE LA GAINTE TECHNIQUE PALIERE COMPTEUR
CONSTAT : L'ENSEMBLE DES COMPTEURS SONT EN POSITION OUVERTS MAIS AUCUN
INDEX NE BOUGENT

LE 15/11/2024
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
CONSTAT : PRESENCE D'UN GOUTTE A GOUTTE D'EAU CLAIRE AU PLAFOND DU HALL
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 39 DANS L'ALIGNEMENT DES DEGATS
RECHERCHE DE FUITE NON DESTRUCTIVE DANS LE LOGEMENT
CONTROLE D'ALIMENTATION : PRESSION STABLE
CONTROLE AVEC COLORANT DES EVACUATIONS EU/EV : AUCUNE SORTIE DE COLORANT
MISE EN CHARGE DU RECEVEUR ET DE LA PORTE DE DOUCHE
CONSTAT : PRESENCE D'UNE RESURGENCE D'EAU IMPORTANTE
TEST D'ETANCHEITE AVEC FUMIGATION : RIEN A SIGNALER

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 40
RECHERCHE DE FUITE NON DESTRUCTIVE DANS LE LOGEMENT
CONTROLE D'ALIMENTATION : PRESSION STABLE

CONTROLE AVEC COLORANT DES EVACUATIONS EU/EV : AUCUNE SORTIE DE COLORANT
INTERRUPTION DE L'INTERVENTION CAR L'OCCUPANT DOIT S'EN ALLER

TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 44 ET 45
OCCUPANTS ABSENTS LORS DE NOTRE PASSAGE

LE 29/11/2024
TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 44 ET 45
OCCUPANT DU LOGEMENT 44 ET REFUS D'INTERVENTION DU LOGEMENT 45 CAR SELON
L'OCCUPANT LE PROBLEME NE PROVIENT PAS DE SON LOGEMENT

LE 06/12/2024
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 44
RECHERCHE DE FUITE NON DESTRUCTIVE DANS LE LOGEMENT
CONTROLE D'ALIMENTATION : PRESSION STABLE
CONTROLE AVEC COLORANT DES EVACUATIONS EU/EV : AUCUNE SORTIE DE COLORANT
CONTROLE DES JOINTS SANITAIRES : RIEN A SIGNALER

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 45
RECHERCHE DE FUITE NON DESTRUCTIVE DANS LE LOGEMENT
CONTROLE D'ALIMENTATION : IMPOSSIBLE DE CONTROLER LE RESEAU CAR
DIFFICULTE D'ACCES (LOGEMENT ENCOMBRE)
CONTROLE AVEC COLORANT DES EVACUATIONS EU/EV : AUCUNE SORTIE DE COLORANT

CONSTAT : A CE-JOUR, IL SEMBLE NE PAS Y AVOIR DE FUITE SUR LES TUYAUX
D'ALIMENTATIONS EFS/ECS ET LES EVACUATIONS DES LOGEMENTS

AFIN DE POURSUIVRE LES INVESTIGATIONS, IL SERA NECESSAIRE DE DEPOSER
LE FAUX PLAFOND DU HALL

OBSERVATIONS : SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, A CE-JOUR NOUS NE DETECTONS PAS DE
FUITE SUR LE RÉSEAU D'ALIMENTATION EFS/ECS ET LES EVACUATIONS DES
LOGEMENTS QUI SE SITUENT DANS L'AXE DES DEGATS DU HALL D'ENTREE.

AFIN DE POURSUIVRE LES INVESTIGATIONS, IL EST NECESSAIRE DE DEPOSER
LE FAUX PLAFOND METALLIQUE POUR OBTENIR UN VISUEL

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	28,38		28,38
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 07/11	2	65,16		162,90
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 15/11	3	65,16		195,48
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 29/11	5	65,16		97,74
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 06/12	7	65,16		146,61
1,00	Remise a titre commercial %	7	15,00%		-94,66
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,15		40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	40,15		40,15

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	6	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	7	40,15	40,15
1,00	Remise a titre commercial %	7	15,00%	-24,09
TOTAL H.T.				672,96
T.V.A. a 20,00%				134,59
TOTAL T.T.C.En EURO				807,55

Valeur en votre reglement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN