

N/REF : 7/01/2025 9H41 C:000017 I:02390
V/REF : OSTW333527
V/Email reçu le Mardi 07/01/2025 a 9H41

**SDC 3 RUE ADMYRAULT
PICHET IMMO SERVICES
20-24 AV. DE CANTERANNE
33608 PESSAC**

IMMEUBLE : 3 ADMYRAULT
3 RUE ADMYRAULT
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 14 Janvier 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 3 RUE ADMYRAULT 17000 - M.GRADANOS 0610832557
SYNDIC PICHET MME RAGOT 0546419043

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE

Donneur d'ordre : Mme A. MBODJI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 08/01/2025

INTERVENTION A PARTIR DU LOCAL COMMERCIAL

RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION

CONSTAT : PRESENCE D'INFILTRATION AU PLAFOND DE LA RESERVE DU LOCAL
PROVENANT DE L'ETAGE SUPERIEUR

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M. GRANADOS

RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION

TEST HYGROMETRIQUE AU NIVEAU DE LA ZONE IMPACTEE PAR L'HUMIDITE

CONSTAT : TAUX D'HUMIDITE A 100% SUR LA CLOISON DERRIERE LES MEUBLE DE
LA CUISINE AU NIVEAU DE LA PLINTHE

TEST MANOMETRIQUE SUR LE RESEAU D'ALIMENTATION EFS/ECS

CONSTAT : PRESENCE D'UNE PERTE DE PRESSION

ISOLEMENT DU RESEAU D'ALIMENTATION EAU CHAUDE DU LOGEMENT

NOUVEAU TEST MANOMETRIQUE SUR LE RESEAU D'ALIMENTATION EAU FROIDE

CONSTAT : PRESENCE D'UNE PERTE DE PRESSION

AVEC L'ACCORD DE M. GRANADOS (PROP), CREATION D'UNE PETITE OUVERTURE

AU NIVEAU DU PLACO AFIN DE PASSER LA CAMERA ENDOSCOPIQUE DANS LA CLOISON

CONSTAT : IMPOSSIBLE DE POURSUIVRE DANS LA CLOISON CAR IL Y A PLUSIEURS
COUCHES DE PLACO ET D'ISOLANT

OBSERVATIONS : AD LCOMPTER Email envoyé le 14/01/25 a 15H59 Mme A. MBODJI

SUITE A NOS INVESTIGATIONS, NOUS DETECTONS UNE FUITE SUR LE RESEAU
D'ALIMENTATION EAU FROIDE DU LOGEMENT DE M. GRANADOS (PARTIE PRIVATIVE)

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	28,38	28,38
3,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 08/01	2	65,16	244,35
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,15	40,15
TOTAL H.T.				312,88
T.V.A. a 20,00%				62,57
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>375,45</u>

Valeur en votre règlement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN