

N/REF : 19/08/2024 14H59 C:000017 I:00455
V/REF : OSTW313614
V/Email reçu le Lundi 19/08/2024 a 14H59

PICHET

**23 BIS AVENUE DU MULHOUSE
17000 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : 2 FLEURIAU
2 RUE FLEURIAU
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 20 Aout 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 2 RUE FLEURIAU 17000
CONTACTS SUR PLACE : LOCATAIRE MME RABY 0633895244
CONTACT K-WAY 0546000146 0767117065

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE ENTRE LE LOCAL COMMERCIAL K-WAY
ET LE LOGEMENT DU DESSUS GERE PAR BENOIT IMMOBILIER, SUSPICION DE FUITE
AU NIVEAU DE LA DOUCHE CAR GOUTTE A GOUTTE DE PLUS EN PLUS IMPORTANT
LORS DE L'UTILISATION DE LA DOUCHE

Donneur d'ordre : Mme D. RAGOT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 19/08/2024

INTERVENTION A PARTIR DU LOCAL COMMERCIAL K-WAY
RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION
CONSTAT : PRESENCE D'INFILTRATION A LA JONCTION PLAFOND/ MUR PLACO
PROVENANT DE L'ETAGE SUPERIEUR

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT AU DESSUS (LOCATAIRE MME RABY)
RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION
CONSTAT : LA DOUCHE A L'ITALIENNE SE SITUE JUSTE AU DESSUS DES DEGATS
DANS LE LOCAL COMMERCIAL K-WAY
CONTROLE MANOMETRIQUE DU RESEAU D'ALIMENTATION
CONSTAT : AUCUNE PERTE, AUCUNE FUITE SUR LE RESEAU D'ALIMENTATION
MISE EN CHARGE DE LA DOUCHE ET UTILISATION DE COLORANT
CONSTAT : DEFAUT D'ETANCHEITE SUR LES JOINTS PERIPHERIQUES DU RECEVEUR
CAR SORTIE DE COLORANT DANS LE SANITAIRE DU LOGEMENT
MISE EN CHARGE DE LA BONDE/SIPHON/ EVACUATION DE DOUCHE AVEC COLORANT
CONSTAT : SORTIE DE COLORANT SIGNIFICATIVE AU PLAFOND DU LOCAL K-WAY

CONSTAT : LA BONDE DE LA DOUCHE A L'ITALIENNE EST FENDU SUR TOUTE SA
PERIPHERIE D'OU L'INFILTRATION IMPORTANTE DANS LE LOCAL COMMERCIAL

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONFECTION D'UN LEGER JOINT PROVISoire AFIN DE RETABLIR UNE ETANCHEITE

OBSERVATIONS : AD LCOMPTER EMAIL en CC le 20/08/24 a 11H09 anne.mbdji@pichet-immobilie

AD LCOMPTER Email envoyé le 20/08/24 a 11H09 Mme D. RAGOT

NOTA : PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA BONDE DE LA DOUCHE A L'ITALIENNE,
IL EST POSSIBLE DE DEVOIR DEPOSER LE BAC A DOUCHE POUR REMPLACER LA
BONDE (PARTIE PRIVATIVE)

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	28,38	28,38
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 19/08	1	65,16	195,48
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre Colorant Fluorésine	1	11,56	11,56
TOTAL H.T.				275,57
T.V.A. a 20,00%				55,11
TOTAL T.T.C.En EURO				330,68

Valeur en votre reglement au 30 Septembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN