

N/REF : 7/11/2023 18H08 C:000014 I:00540
V/REF : OSMIL804160061
V/Email reçu le Mardi 07/11/2023 à 18H08

FONCIA LA ROCHELLE

**13 RUE DUPATY
17000 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : LE CORSAIRE
1 A 5 RUE ANDRE FELIBIEN
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 31 Juillet 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 3 RUE ANDRE FELIBIEN LA ROCHELLE / CONTACT :
LOCATAIRES M.BICHOT
LOCATAIRES MME BOUYE

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT BICHOT
POSSIBLE QUE LA CANALISATION SOIT BOUCHÉE ET QUE L'HUMIDITÉ DU TUYAUX
FASSE RESSORTIR LES TRACES NOIRES CAR PEINTURE AU PLOMB

Donneur d'ordre : Mme E. ACHAIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 16/11/2023
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT BICHOT
RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION
CONSTAT : PRESENCE DE MOISSISSURE ET D'INFILTRATION SUR UN RETOUR DE MUR
A L'ANGLE DE LA CUISINE (EN PARTIE HAUTE AU NIVEAU D'UN PLACARD)
CONTROLE HYGROMETRIQUE : TAUX D'HUMIDITE RELEVÉ DE 70%
CONTROLE DE L'ECOULEMENT DES EAUX USEES DU LOGEMENT BICHOT
CONSTAT : RIEN A SIGNALER

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DU DESSUS
CONSTAT : AU MEME ENDROIT IL Y A UNE COLONNE D'EVACUATION PVC
SI L'ON SE FIT A CETTE CONFIGURATION, LA ZONE IMPACTEE DANS LE LOGEMENT
BICHOT CORRESPOND A LA COLONNE EAUX USEES

LE 24/05/2024
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME GRALL ET MR BICHOT
RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION
CONSTAT : IMPOSSIBILITE DE CREER UNE TRAPPE DE VISITE DANS LE COFFRAGE
SANS UNE DEPOSE DES MEUBLES DE CUISINE EN PARTIE HAUTE AU 3E ETAGE
ET EN PARTIE BASSE AU 4EME ETAGE
CONTROLE HYGROMETRIQUE DE LA ZONE IMPACTEE
CONSTAT : AUGMENTATION D'HUMIDITE AU NIVEAU DE LA ZONE IMPACTEE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

LE 23/07/2024
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME GRALL ET MR BICHOT
CONSTAT : LES MEUBLES DE CUISINE ONT ETE DEPOSE
OUVERTURE DU COFFRAGE EN PLATRE SUR LE POUTOUR DE LA COLONNE DE HAUT
EN BAS DANS LE LOGEMENT DU 3EME ETAGE
TEST D'ECOULEMENT A PARTIR DU LOGEMENT DU 4EME ETAGE
CONSTAT : ECOULEMENT D'EAU ET RUISSELLEMENT SUR LA COLONNE
CONSTAT L'EAU SEMBLE RESSORTIR DE DERRIERE LA GOULOTTE ELECTRIQUE QUI
PASSE AU PLAFOND
PIQUAGE DU PLATRE ENTRE LA GOULOTTE ELECTRIQUE ET LA COLONNE
CONSTAT : LOCALISATION DE LA FUITE, LA COLONNE EAUX USEES PVC A ETE
PERCE PAR UNE CHEVILLE/ VIS DE FIXATION DE LA GOULOTTE ELECTRIQUE
LORSQUE LES OCCUPANTS DU DESSUS UTILISENT LES EAUX USEES DE LA CUISINE
L'EAU RESSORT AU NIVEAU DE CE TROU ET IMPACTE TOUT LE PLATRE QUI ENTOURE
LA COLONNE PVC JUSQU'AU LOGEMENT DE MR KEZINGER AU 2EME ETAGE

DEPOSE DE LA GOULOTTE ELECTRIQUE
REPARATION DE LA COLONNE A L'AIDE D'UNE TRAPPE COQUILLE PVC DN100
CONTROLE ETANCHEITE - BON FONCTIONNEMENT
NETTOYAGE DES LIEUX

OBSERVATIONS : AD LCOMPTER Email envoyé le 26/07/24 a 15H18 Mme E. ACHAIN

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, PREVOIR UNE REPARATION DEFINITIVE
AVEC UN REMPLACEMENT DU TRONÇON DE COLONNE ENTRE LE LOGEMENT DE MR
BICHOT ET MME GRALL

AD LCOMPTER Email envoyé le 18/11/23 a 17H30 M. J-B GALTIE

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL DU 14/11, AFIN DE POURSUIVRE NOS
INVESTIGATIONS, IL EST NECESSAIRE DE CREER UNE OUVERTURE AU NIVEAU DE
CE COFFRAGE EN PARTIE HAUTE AFIN D'OBTENIR UN VISUEL SUR LA CAUSE
D'INFILTRATION. LA DEPOSE DU PLACARD EN HAUTEUR SERA NECESSAIRE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER
CORDIALEMENT

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	28,38		28,38
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 16/11	1	62,06		155,15
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 24/05	5	62,06		62,06
3,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 23/07	8	62,06		201,69
3,25	H(s)2ème personnel	9	45,95		149,33
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	40,15		40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	40,15		40,15

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	9	40,15	40,15
1,00	Fourniture trappe(s) de visite coquille	9	8,57	8,57
1,00	Colle(s) PVC	9	1,65	1,65
TOTAL H.T.				727,28
T.V.A. a 10,00%				72,72
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>800,00</u>

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN