



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6090493

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 10/07/2026 15H34 C:026573 I:15513

V/Email reçu le Vendredi 10/07/2026 a 15H34

V/REF.IMM. 0494

IMMEUBLE : LE 54 AV.REPUBLIQUE
54, AVENUE DE LA REPUBLIQUE
69160 TASSIN LA DEMI LUNE

COGERIM - NEYRET

SIRET : 41845832900038

FR29418458329

12 PLACE MARECHAL JOFFRE
69230 SAINT-GENIS-LAVAL

Vaulx en Velin, le 17 Septembre 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N 54 AVENUE DE LA REPUBLIQUE-CONTACT SUR PLACE : M. CUENCA -
TEL*06 78210402*

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR GROSSE FUITE, PROBABLEMENT SUR LE RÉSEAU
GÉNÉRAL DE L'IMMEUBLE.

Donneur d'ordre : Mme S LEURIOT

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 10/07/2026 A 20H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU RESTAURANT
LE RESPONSABLE INDIQUE QUE C'EST LA PERIODE DE RUSH ET QUE LA RECHERCHE
DE FUITE N'EST PAS POSSIBLE EN L'ETAT
LA FUITE PROVIENDRAIT DE L'EVACUATION EAUX PLUVIALES / EAUX USEES
LE RESTAURATEUR DEMANDE UNE INTERVENTION A 08H DU MATIN

LE 15/07 A 14H30 :
INTERVENTION A PARTIR DE AL BOULANGERIE
PRISE D'INFORMATION AUPRES DU RESPONSABLE
- D'APRES LES DIFFERENTES SOCIETES DEJA INTERVENUES, LA FUITE
PROVIENDRAIT DU RESEAU D'EVACUATION DES EAUX PLUVIALES OU DES EAUX USEES
- A CE JOUR, CELLE-CI N'EST NI VISIBLE NI LOCALISEE AVEC PRECISION
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 21/08/26 a 19H02 Mme S LEURIOT

NOUS CLOTURONS CE DOSSIER EN L'ETAT SUITE AU PASSAGE DE CAMERA PRECONISE
ET VALIDE PAR VOS SERVICES

MP LGESTION Email envoyé le 20/08/26 a 09H58 Mme S LEURIOT

DT LGESTION Email envoyé le 16/07/26 a 08H30 Mme S LEURIOT

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

AFIN D'EFFECTUER NOTRE RECHERCHE DE FUITE PREVOIR :
- LA DEPOSE D'UNE CAISSON EN FACADE AVEC UN DEGARNISSAGE SI NECESSAIRE
- PASSAGE CAMERA AFIN D'IDENTIFIER LA FUITE AVEC PRECISION
- DES TESTS COLORANTS A PARTIR DE LA COLONNE
- LES COORDONNEES DE L'OCCUPANT AU DESSUS DE LA BOULANGERIE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

CS LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 13/07/26 A 07H58 MME S LEURIOT

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41		29,41
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 10/07	2	75,30		112,95
1,50	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	2	37,65		56,47
2,00	H.Agent Technique Plomberie le 15/07	4	86,95		173,90
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,63		40,63
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4			Pour mémoire
TOTAL H.T.					413,36
T.V.A. a 10,00%					41,33
TOTAL T.T.C.En EURO					454,69

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: Sophia LEURIOT <sleuriot@cogerim.fr>
Envoyé: vendredi 10 juillet 2026 15:33
À: CentreAppels SERVIMO
Objet: 54 Avenue de la république 69100 TASSIN LA DEMI LUNE - urgent - grosse fuite d'eau

Bonjour,

En ma qualité de syndic de la résidence 54 avenue de la république à Tassin la Demi-Lune, je vous remercie de bien vouloir intervenir en urgence sur une grosse fuite, probablement sur le réseau général de l'immeuble.

Contact sur place : M. CUENCA : 06 78 21 04 02

Bien cordialement



Sophia LEURIOT
Gestionnaire Copropriété



☎ 04 78 56 77 54
✉ sleuriot@cogerim.fr
🌐 <https://cogerim.fr>
📍 12 Pl. Maréchal Joffre, 69230 Saint-Genis-Laval