



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6080510

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 15/07/2026 14H36 C:001860 I:03228

V/Email reçu le Mercredi 15/07/2026 à 14H36

SDC 'Parc Croix Rousse'
C/O REGIE FAVRE DE FOS S.A
26 AVENUE RENÉ CASSIN
69009 LYON

IMMEUBLE : PARC CROIX ROUSSE
30, RUE CHAZIERE
BATIMENT LES HETRES/TULIPIERS
69004 LYON

Vaulx en Velin, le 14 Aout 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N30 CHAZIERE - CONTACTER :
-MME CASTAN - 7EME ÉTAGE-TEL*06 72142788*-MR / *06 79473196*-MME
-MME FINAS - 6EME ÉTAGE-TEL*06 22756806
-M. DUMANOIS - 5EME ÉTAGE-TEL*06 85536592* / *06 17940316*
-MME BALME - 4EME ÉTAGE-TEL*04 78307215*
-M. BOYADJIAN/ MME PREVEL - 3EME ÉTAGE-TEL*06 09599116*

MOTIF : SUITE REF 20/05/2026 10H08
MAIL//15/07/2026 14H33
BONJOUR @SERVIMO SERVIMO
JE REVIENS VERS VOUS SUITE A VOTRE RECHERCHE DE FUITE (RAPPORT
CI-JOINT).
VOUS NOTEZ : " TEST COLORANT DE TOUS LES APPAREILS SANITAIRES AVEC DU
COLORANT DEDIFFERENTE COULEURS - RIEN A SIGNALER "
OR, PLUSIEURS COPROPRIÉTAIRES SINISTRÉS ME SIGNALENT LA PRÉSENCE DE
TÂCHES COLORÉES CHEZ EUX QUE VOUS N'AVEZ PAS RELEVÉES.
AUSSI, VOUS NOTEZ DANS VOTRE RAPPORT QUE " LES TRACES D'INFILTRATIONS
SONT EN TRAIN DE SE RÉDUIRE / ATTÉNUER " CE QUI NE SEMBLE PAS ETRE LE
CAS SELON LES DIRES DE MME CASTAN.
AU VU DE CES ÉLÉMENTS, NOUS PENSONS QUE VOS ÉQUIPES ONT TIRÉS DES
CONSTATATIONS HÂTIVES ET NE SONT PAS ALLÉS AU BOUT DE LA RECHERCHE DE
FUITE.
A CE TITRE, NOUS SOLLICITONS UNE NOUVELLE INTERVENTION DE VOTRE PART A
TITRE GRACIEUX POUR CONSTATER LA FLUORESCÉINE DANS LES LOGEMENTS ET
OBTENIR VOS NOUVELLES CONCLUSIONS
VOICI LES COORDONNÉES DES PERSONNES SINISTRÉES POUR PRISE DE RENDEZ-VOUS
:
-MME CASTAN - 7EME ÉTAGE : 06.72.14.27.88 / 06.79.47.31.96
-MME FINAS - 6EME ÉTAGE : 06.22.75.68.06
-M. DUMANOIS - 5EME ÉTAGE : 06.85.53.65.92 / 06.17.94.03.16
-MME BALME - 4EME ÉTAGE : 04.78.30.72.15
-M. BOYADJIAN/ MME PREVEL - 3EME ÉTAGE : 06 09 59 91 16

Donneur d'ordre : Mme C. BACHMANN

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 17/07 A 17H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME CASTAN AU 7EME ETAGE
PRISE D'INFORMATION AUPRES DE LA LOCATAIRE
- CELLE-CI DEMANDE UNE INTERVENTION AVEC LE TECHNICIEN QUI CONNAIT
DEJA LE DOSSIER, CAR LA FUITE PRESISTE
REPLI DU CHANTIER

LE 30/07 A 09H00 :
REPRISE DE LA RECHERCHE DE FUITE AVEC HISTORIQUE D'INTERVENTION
- RECHERCHE DE FUITE EN PRESENCE PERMANENTE DU GARDIEN

CONTROLE DES LOGEMENTS SITUES AUX 3E, 4E, 5E ET 7E ETAGES AFIN DE
DETERMINER L'ORIGINE DES DEGATS DES EAUX CONSTATES

L'OCCUPANT DU LOGEMENT DU 5E ETAGE, MR DUMANOIS INFORME QUE DE L'EAU
DE COULEUR VIOLETTE EST APPARUE DANS SA SALLE DE BAINS
- IL INDIQUE EGALEMENT QUE, LORSQUE MME CASTAN, OCCUPANTE DU LOGEMENT DU
7E ETAGE, A FERME LE RESEAU DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL DE SON LOGEMENT,
LA FUITE A CESSÉ LE LENDEMAIN

LE RESEAU CHAUFFAGE DE L'ENSEMBLE DE L'IMMEUBLE A EU UN TRAITEMENT DONT
LA COULEUR DE L'EAU EST VIOLETTE

INTERVENTION DEPUIS LA GAINTE TECHNIQUE PALIERE DU 6E ETAGE
PRESENCE UN BOISSEAU DE VIDANGE CHAUFFAGE SUR LE RETOUR
MISE EN PLACE DU MANOMETRE EST MISE EN EPREUVE DU RESEAU INDIVIDUEL DU
CHAUFFAGE DU LOGEMENT DU 7E ETAGE
- A PRESSION INITIALE RELEVÉE EST DE 3,2 BARS
- APRES UN MAINTIEN EN PRESSION DE 20 MINUTES, LA PRESSION EST DESCENDUE
A 2 BARS

CONTROLE DES ALIMENTATIONS EN SORTIE DE DALLE DU LOGEMENT DU 7E ETAGE
VERIFICATION D'UNE FUITE APPARENTE
- SANS RESULTAT

LA FUITE EST TRES PROBABLEMENT SITUEE SUR LE RESEAU DE CHAUFFAGE
PRIVATIF ENCASTRE DANS LA DALLE DU LOGEMENT DU 7E ETAGE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CETTE FACTURE ANNULE ET REMPLACE NOTRE FACTURE N 6080219 DU 05/08/2026
D'UN MONTANT DE 660,13€ TTC

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41	29,41
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 17/07	2		Pour mémoire
2,00	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	2		Pour mémoire
3,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 30/07	4	75,30	263,55
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4	40,63	40,63
TOTAL H.T.				333,59
T.V.A. a 10,00%				33,35
TOTAL T.T.C.En EURO				366,94

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.