



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6080413

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 17/06/2026 11H23 C:005360 I:39230
V/REF : 1055010
V/Email reçu le Mercredi 17/06/2026 a 11H23

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 07900
IMMEUBLE : ACACIAS/TILLEU.-7900
24 CHEMIN DE CHARRIERE BLANCHE
BATS ACACIAS/TILLEULS
69130 ECULLY

Vaulx en Velin, le 07 Aout 2026

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N°24 BLANCHE-BAT MELEZE-LOGEMENT VACANT-4EME ETAGE
SOUS PASS A PARTIR DU 18/06

MOTIF : INTERVENIR POUR:
-REPLACEMENT PORTES DE PLACARD COULISSANTES CHAMBRE 1 ET 3 ,DEBARASSAGE
DES ANCIENNES PORTES
-REPLACEMENT BEQUILLE ALU SALLE DE BAIN ET CHAMBRE 3
-AJUSTAGE DE LA PORTE DU SEJOUR

Donneur d'ordre : M. M. BOUCHET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 22/06/2026 A 12H45 :
ARRIVEE SUR PLACE - ATTENTE ACCES A L'IMMEUBLE
RECHERCHE DU LOGEMENT CONCERNE AU 4EME ETAGE
- LES CLES EN NOTRE POSSESSION NE DONNE PAS ACCES AU LOGEMENT
PRISE DE CONTACT AUPRES DU GESTIONNAIRE : PAS DE REPONSE

LE 26/06/2026 A 10H15 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT VACANT AU 4EME ETAGE

TRAVAUX REALISES CE JOUR :
- REMISE EN PLACE DES PORTES PLACARD CHAMBRE 1 DANS LES RAILS
- REGLAGES ET ESSAIS
PREPARATION DE CHANTIER - TRAVAUX A PREVOIR :
- PRISE DE COTE DU PLACARD DE LA CHAMBRE 3
- BEQUILLE ET SERRURE SALLE DE BAIN A REMPLACER
- SERRURE BEC DE CANNE CHAMBRE 1 A REMPLACER
- REFIXER LA POIGNEE DE PORTE SEJOUR
- REFIXER LES MONTANTS DU PLACARD CHAMBRE 1

LE 20/07 A 16H45
RESTITUTION DES CLEFS A L'AGENCE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

LE 30/07 A 09H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE VACANT AU 4EME ETAGE
REPLACEMENT PORTE DE PLACARD CHAMBRE 3
FIXATION DU MONTANT EN BOIS CHAMBRE 1
REGLAGE SERRURE SALLE DE BAIN
REMISE EN PLACE DE LA POIGNEE SALON
REPLACEMENT DE DEUX SERRURES ACCES COULOIR ET CHAMBRE 1
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 06/08/26 a 16H14 M. M. BOUCHET

SUITE A DONNER : OUI. LE 20/07/2026 A 16:21

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement le 22/06	3	56,87	56,87
1,00	MS00001-Forfait déplacement le 26/06	4	56,87	56,87
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	4	51,70	51,70
1,00	MS00010-Rempl.portes placard coul.yc suj	8	316,29	316,29
3,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	8	52,71	158,13
2,00	MS00039-Rempl.Serrure 1 pt portes ext.	8	63,25	126,50
TOTAL H.T.				766,36
T.V.A. a 10,00%				76,63
TOTAL T.T.C.En EURO				842,99

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 30 Septembre 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6080413

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1055010 du 10/03/2026

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: maxime.bouchet@semcoda.com

Lieu d'intervention

24 Chemin de Charrière Blanche

BAT MELEZE

69130 ECULLY

Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

07900-00001-00003-00045 H / Type 5 / 04

Etage : 04

01-EE-2212-TRA-61513100

Marché : M - 230809003-1

Délai

Date limite exécution : 25/03/2026

Observations

Logement vacant. Il sera sous pass à partir du 18/06/2026

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	56,87	56,87	5,69	62,56
MS00010 Remplacement portes de placard coulissantes y compris toutes sujétions. Chambre 1 et 3 + débarassage des anciennes portes.	2,00	310,20	620,40	62,04	682,44
MS00042 Béquille double alu anodisé carré de 7 mm avec tige à cylindre, y compris toutes sujétions Salle de bains + chambre 3	2,00	51,70	103,40	10,34	113,74
MS00021 Ajustage de porte intérieure, porte placard ou palière compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions réglage porte séjour	1,00	51,70	51,70	5,17	56,87
				Total H.T.	832,37
				Total TVA	83,24
				Total TTC	915,61

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN6



Bon de Commande

N° : 1055010 du 10/03/2026

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

Demande de travaux suivie par BOUCHET Maxime le 10/03/2026

Le Responsable
Nom et Signature

Christèle AGOPIAN
Responsable d'Agence

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**
et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **24 Chemin de Charrière Blanche BAT MELEZE 69130 ECULLY**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **17/06/2026**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1055010