



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6080249

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 29/07/2026 15H07 C:003660 I:15513

COGERIM - SGPJ

V/Email reçu le Mercredi 29/07/2026 à 15H07

72-74 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
69160 TASSIN LA DEMI-LUNE

V/REF.IMM. 0494

IMMEUBLE : LE 54 AV.REPUBLIQUE
54, AVENUE DE LA REPUBLIQUE
69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Vaulx en Velin, le 05 Aout 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N 54 AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE-LA CAVE DU RESTAURANT
-CONTACT DU RESTAURANT MR ???? TEL*06 78210402*
CONTACT SUR PLACE TEL*06 85883262*

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR UNE RECHERCHE DE FUITE.
LA CAVE DU RESTAURANT EST EN TRAIN D'ETRE INONDÉE. ÇA COULE DEPUIS MIDI
ET ILS PARTENT EN CONGÉS A L'ÉTRANGER DEMAIN
/ ME 29/07/26 A 16H32-
RECU MAIL DE MME LEURIOT/
MODIFICATION DE LA DEMANDE :
POUVEZ-VOUS INTERVENIR POUR FAIRE CESSER LA FUITE EN URGENCE.
LE RESTAURATEUR SAIT D'OU VIENT LA FUITE, IL POURRA VOUS MONTRER.

Donneur d'ordre : Mlle S LEURIOT

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 29/07 A 17H15 :
INTERVENTION A PARTIR DES CAVE
- PRESENCE DE CAVE INONDEE

LE CLIENT INFORME NOTRE TECHNICIEN QUE L'EAU PLUVIALE PASSE JUSTE
DERRIERE LE MUR AU NIVEAU DE LA ROUTE
- LE REVETEMENT EN ENROBE AUTOUR DE LA ZONE EST RECENT
IL INDIQUE PAR AILLEURS QUE LE RESEAU D'EAUX PLUVIALES EST RACCORDE AU
RESEAU D'EAUX USEES DE L'APPARTEMENT SITUE A L'ETAGE
- IL ENTEND L'ECOULEMENT DE LA DOUCHE DANS SON LOGEMENT

DEMANDE ACCORD POUR REALISER UN DEVOIEMENT PROVISoire POUR LIMITER LE
RISQUE D'UNE NOUVELLE INONDATION DE LA CAVE

DECOUPE UNE PARTIE DE LA CANALISATION EN FONTE ET MISE EN PLACE D'UNE
PIPE WC FAISANT OFFICE DE COUDE
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

DT LCOMPTER Email envoyé le 30/07/26 a 08H17 Mlle S LEURIOT

DEVIS A L'ETUDE POUR :
UN PASSAGE CAMERA AFIN DE VERIFIER L'ETAT DE LA CANALISATION EN FONTE ET
DE CONTROLER SI CELLE-CI EST ROMPUE OU AFFAISSEE DANS LE SOL

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41	29,41
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 29/07	2	75,30	225,90
3,00	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	2	37,65	112,95
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,63	40,63
1,00	Pipe(s) WC	2	17,96	17,96
TOTAL H.T.				426,85
T.V.A. a 20,00%				85,37
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>512,22</u>

Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: Sophia LEURIOT <sleuriot@cogerim.fr>
Envoyé: mercredi 29 juillet 2026 15:49
À: CentreAppels SERVIMO
Cc: Hélène PELLETANT
Objet: RE: 54 Avenue de la république 69100 TASSIN LA DEMI LUNE - urgent - grosse fuite d'eau

Modification de la demande :

Pouvez-vous intervenir pour faire cesser la fuite en urgence.

Le restaurateur sait d'où vient la fuite, il pourra vous montrer.

Bien cordialement



Sophia LEURIOT
Gestionnaire Copropriété



☎ 04 78 56 73 42
✉ sleuriot@cogerim.fr
🌐 <https://cogerim.fr>
📍 12 Pl. Maréchal Joffre, 69230 Saint-Genis-Laval

De : Sophia LEURIOT
Envoyé : mercredi 29 juillet 2026 15:07
À : 'centreappels@servimo.fr' <centreappels@servimo.fr>
Cc : Hélène PELLETANT <h.pelletant@cogerim-neyret.fr>
Objet : 54 Avenue de la république 69100 TASSIN LA DEMI LUNE - urgent - grosse fuite d'eau

Bonjour,

Je vous remercie de bien vouloir intervenir de toute urgence pour une recherche de fuite.

La cave du restaurant est en train d'être inondée. Ça coule depuis midi et ils partent en congés à l'étranger demain.

Contact du restaurant : 0678210402

Contact de la propriétaire non occupante de l'appartement au-dessus, qui est actuellement sur place : 0685883262

Bien cordialement



☎ 04 78 56 73 42

✉ sleuriot@cogerim.fr

🌐 <https://cogerim.fr>

📍 12 Pl. Maréchal Joffre, 69230 Saint-Genis-Laval