



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6080326

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 31/07/2026 9H41 C:004960 I:23491
V/REF : 10530
V/Email reçu le Vendredi 31/07/2026 à 9H41

Asl Plaza Gabriel
C/O CABINET COGERIM-RIVOIRE
4, BOULEVARD JULES FAVRE
69006 LYON

V/REF.IMM. 6357
IMMEUBLE : ASL PLAZA GABRIEL
6 a 8 RUE DES EMERAUDES (F)
G-127, THIERS/4-6-8 BELLECOMBE
69006 LYON

Vaulx en Velin, le 06 Aout 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : ALLEE N 8 RUE DES EMERAUDES-CONTACT M. MEYER TÉL. *06 52582627*
MOTIF : INTERVENTION EN URGENCE POUR POMPE DE RELEVAGE NE SEMBLE PLUS
FONCTIONNER CORRECTEMENT.
SIGNALÉ LA PRÉSENCE DE 5/10 CM D'EAU PAR ENDROIT AU NIVEAU DU 2EME
SOUS-SOL
Donneur d'ordre : M. L. MAUGAIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux sur pompe(s) de relevage

LE 31/07/2026 A 11H30 :
ABSENCE D'ELECTRICITE AU 3EME SOUS-SOL
RECHERCHE DU TABLEAU ELECTRIQUE - SANS SUCCES
PASSAGE A LA REGIE POUR LOCALISATION DU TABLEAU
LE TABLEAU EST SITUE A COTE DU GARAGE 99 SUR LE PILIER
LE DISJONCTEUR DU TABLEAU SE TROUVE A L'ALLEE 10 RUE DES EMERAUDES DANS
LE TABLEAU DES PARTIES COMMUNES

LA POMPE DU BATIMENT D FAIT DISJONCTER
- ISOLATION DE CELLE-CI
- REMISE EN ROUTE DES DEUX AUTRES POMPES ET DU 3EME SOUS-SOL

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 01/08/26 a 19H38 M. L. MAUGAIN
DEVIS A L'ETUDE POUR REMPLACEMENT DE LA POMPE

=====

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	5		Pour mémoire
3,50	H.Ouvrier Electricien le 31/07	5	75,29	263,51



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6080326

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule électricité	5		Pour mémoire
TOTAL H.T.				263,51
T.V.A. a 10,00%				26,35
TOTAL T.T.C.En EURO				289,86

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

COMMANDE COPROPRIETE N° 10530 Ce n° de commande est à rappeler IMPÉRATIVEMENT sur votre facture et est INDISPENSABLE pour effectuer notre règlement	Fait le 31/07/2026 à LYON Référence Fournisseur ARAMIS 0298 SERVICE SERVIMO 101 AV.P MARCELLIN 69120 VAULX EN VELIN
Lieu d'intervention : ASL LE PLAZA GABRIEL RUE DES EMERAUDES AVENUE THIERS 69006 LYON 6EME EI n°: 000890	CABINET : COGERIM RIVOIRE 4 BLD JULES FAVRE 69006 LYON Dossier suivi par LAURENT MAUGAIN Tel 04.82.83.70.07 Mail l.maugain@cogerim-rivoire.fr

Madame, Monsieur,

En notre qualité de Syndic de la résidence ci-dessus référencée, nous vous remercions de bien vouloir effectuer les diligences suivantes

OBJET 890 / URGENT : COMMANDE REPARATION (POMPE RELEVAGE ALLEE N°8)

Bonjour,

Pour faire suite à notre appel téléphonique de ce jour, nous vous remercions d'intervenir rapidement car la pompe de relevage de l'allée n°8 (8 rue Bellecombe LYON) ne semble plus fonctionner correctement. En effet, on nous a signalé la présence de 5/10 cm d'eau par endroit au niveau du 2ème sous-sol (parkings/garages). Pour votre intervention, vous pouvez prendre contact avec M. MEYER (Tél. 06 52 58 26 27).

En vous remerciant par avance,

Cordialement,

Laurent MAUGAIN

Nous soussignés, COGERIM RIVOIRE , attestons que l'immeuble ci-dessus référencé est achevé depuis plus de deux ans et est composé en majorité de locaux affectés à l'habitation pour plus de 50%.

Vous en remerciant par avance,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

COGERIM BERTHAUD
580, Rue Jean Michel Savigny
69400 VILLEFRANCHE S/SAONE
Tel : 04 74 65 00 08

RCS VILLEFRANCHE-TARARE
345 237 820

COGERIM MONTAGNE ET LIATOUT
580, Rue Jean Michel Savigny
69400 VILLEFRANCHE S/SAONE
Tel : 04 74 65 00 08

RCS VILLEFRANCHE-TARARE
325 518 009

COGERIM RIVOIRE
4, Boulevard Jules FAVRE
69006 LYON
Tel : 04 82 83 70 00

RCS LYON
952 506 769

COGERIM SGPI
74, Avenue de la République
69160 TASSIN
Tel : 04 78 34 12 28

RCS LYON
970 502 274

COGERIM TASSIN
74, Avenue de la République
69160 TASSIN
Tel : 04 78 34 12 28

RCS LYON
383 917 358

LAURENT MAUGAIN