



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6080236**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 8/07/2026 10H29 C:026573 I:42766

**COGERIM - NEYRET**

V/Email reçu le Mercredi 08/07/2026 à 10H29

**12 PLACE MARECHAL JOFFRE  
69230 SAINT-GENIS-LAVAL**

**IMMEUBLE :** TERRASSES BOTANIA  
55 AVENUE DU CHATER  
69340 FRANCHEVILLE

Vaulx en Velin, le 05 Aout 2026

**Référence Marché:** NOTRE TARIF EN VIGUEUR

**LOCALISATION :** ALLEE N57 - CONTACTER MR SANTISTEBAN-TEL\*06 5811313\*(FAUX) OU PORT.

**MOTIF :** ALLEE N55 - LOGEMENT N°002 DE MADAME ESSAKA (3EME) TEL \*06 68538244\*  
: PRÉCONISEZ DE METTRE EN PLACE UN JOINT DE SILICONE AU NIVEAU DES TROUS  
DU BARDAGE.  
INTERVENIR POUR UNE PRÉSENCE IMPORTANTE DE GUEPES AU NIVEAU DU BARDAGE  
EXTÉRIEUR DE LA FAÇADE CÔTÉ BALCON.  
LES GUEPES SEMBLANT ENTRER ET SORTIR SOUS LE BARDAGE, LAISSANT SUPPOSER  
LA PRÉSENCE D'UN NID DANS CETTE PARTIE COMMUNE.  
LES DÉCOUPES RÉALISÉES AU NIVEAU DU BARDAGE POUR LE PASSAGE DES  
DESCENTES D'EAUX PLUVIALES POURRAIENT FACILITER LEUR ACCES

/ 08/07/26 A 16H57-

RECU MAIL DE MME PELLETANT (GEA)

EN COMPLÉMENT DE NOTRE PRÉCÉDENTE DEMANDE NOUS VOUS INFORMONS RENCONTRER  
LE MEME PROBLEME A L'ALLÉE 55 AVENUE DU CHATER A FRANCHEVILLE : ESSAIM  
DE GUEPES OU D'ABEILLES SUR LE BALCON D'UN LOGEMENT SITUÉ AU 55 AVENUE  
DU CHATER 69340 FRANCHEVILLE, AU 3EME ÉTAGE, PORTE 002.

IL S'AGIT DU LOGEMENT DE LA LOCATAIRE, MADAME ESSAKA

AU REGARD DE LA LOCALISATION EN FAÇADE ET DU RISQUE POTENTIEL, NOUS VOUS  
REMERCIONS DE BIEN VOULOIR ORGANISER UNE INTERVENTION DANS LES MEILLEURS  
DÉLAIS.

**Donneur d'ordre :** Mme H. PELLETANT

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Traitement anti-Guepes/Chenilles/Frelons

LE 13/07 A 08H30 :

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME SANTISTEBANE AU 3EME ETAGE  
PULVERISATION AU NIVEAU DU BARDAGE

PRESENCE DE JOURS EN PARTIE HAUTE ET BASSE DU BARDAGE

- CES OUVERTURES PERMETTENT L'ENTREE DES GUEPES

- PREVOIR LA MISE EN PLACE DE JOINT SILICONE

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME SANTISTEBANE AU 3EME ETAGE  
PULVERISATION AU NIVEAU DU BARDAGE  
RETRAIT DU NID DE GUEPES  
REPLI DU CHANTIER

**OBSERVATIONS** : DT LCOMPTER Email envoyé le 31/07/26 a 17H09 Mme H. PELLETANT  
DT LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 13/07/26 A 16H50 MME H. PELLETANT  
A PARTIR DU LOGEMENT DE MR SANTISTEBAN  
PREVOIR LA MISE EN PLACE DE JOINT SILICONE AU NIVEAU DES TROUS DU  
BARDAGE  
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS  
EB LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 08/07/26 A 13H33 MME H. PELLETANT  
MERCI DE NOUS CONFIRMER PAR RETOUR LES COORDONNEES DE LA PERSONNNE A  
CONTACTER POUR LES ACCES SUR PLACE

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Mise en oeuvre d'un véhicule équipé de matériel pour travaux d'hygiene  
(pulvérisateur, gants spéciaux, masques de protection, lunettes de  
sécurité, etc).  
Transport et mise en place du matériel. Reconnaissance des parties  
a traiter.  
Application d'insecticide adapté par spécialiste hygiene avec équipement  
anti-insectes, par pulvérisation en micro-particules a courte distance.  
Ce descriptif n'est pas contractuel.

| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif        | N°BT | P.U.   | HT     |
|--------------------------|------------------------------------------|------|--------|--------|
| 1,00                     | Prise en charge technique dispatching    | 2    | 29,41  | 29,41  |
| 2,50                     | H.Spécialiste+tenue anti-guepes le 13/07 | 2    | 112,64 | 281,60 |
| Quantité                 | Fournitures - Mise en oeuvre             | N°BT | P.U.   | HT     |
| 1,00                     | Mise en oeuvre véhicule hygiène          | 2    | 40,63  | 40,63  |
| 3,00                     | Bombe(s) Mitchelguep 750Ml               | 2    | 41,79  | 125,37 |
| 1,00                     | Sac(s) poub. 130 litres ép.7/100         | 2    | 0,72   | 0,72   |
| TOTAL H.T. ....          |                                          |      |        | 477,73 |
| T.V.A. a 20,00% ....     |                                          |      |        | 95,54  |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                          |      |        | 573,27 |

Valeur en votre reglement au 30 Septembre 2026

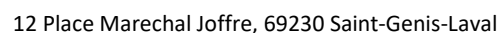


LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6080236**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)  
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros  
TVA acquittée sur les encaissements.





Assistante  
Service Copropriété



 04 78 56 73 43

 [h.pelletant@cogerim-neyret.fr](mailto:h.pelletant@cogerim-neyret.fr)

 <https://cogerim.fr>

📍 12 Pl. Maréchal Joffre, 69230 Saint-Genis-Laval



-----Message d'origine-----

De : [servimo@servimo.fr](mailto:servimo@servimo.fr) <[servimo@servimo.fr](mailto:servimo@servimo.fr)>

Envoyé : mercredi 8 juillet 2026 13:32

À : Hélène PELLETANT <[h.pelletant@cogerim-neyret.fr](mailto:h.pelletant@cogerim-neyret.fr)>

Objet : Demande d'instructions TERRAS.BOTANIA -C273 - 55, AVENUE DU CHATER LES TERRASSES BOTANIA 69340  
FRANCHEVILLE -Ref : 8/07/2026 10H29

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint notre Demande d'instructions, concernant : TERRAS.BOTANIA -C273 - 55, AVENUE DU  
CHATER LES TERRASSES BOTANIA 69340 FRANCHEVILLE.

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la référence suivante : 8/07/2026 10H29

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

SERVIMO

24h/24 - 365 jours par an

Tél : 04 78 79 36 36

[servimo@servimo.fr](mailto:servimo@servimo.fr)