



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6070689

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 10/07/2026 16H52 C:004400 I:13992

V/Email reçu le Vendredi 10/07/2026 a 16H52

V/REF.IMM. 205

IMMEUBLE : LE BELLEVUE TOUR
41/43 BD EDOUARD HERRIOT
4, BOULEVARD DOC GALLAVARDIN
69800 ST PRIEST

SDC 'Le Bellevue Tour'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 20 Juillet 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N 41 3 BD EDOUARD HERRIOT-LOGEMENT DE MR KALAI -TEL *07 60477574*
PRENDRE CONTACT AVEC M. MEDRAOUA TEL*07 61456265* POUR ACCES AU
LOGEMENT AU-DESSUS DE MME CHANTEMESSE TEL*???

MOTIF : INTERVENIR POUR FUITE AU NIVEAU DU PLAFOND DES TOILETTES +CONTRÔLER SI
FUITE AU NIVEAU DE LA COLONNE

Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 13/07 A 11H00 :
INTERVENTION A PARTIR DE LA PHARMACIE
PRESENCE D'INFILTRATION D'EAU PAR INTERMITTENCE EN FAUX PLAFOND

CONTROLE EFFECTUE DANS LE LOGEMENT DE MR KALAI, SITUE AU 1ER ETAGE, QUI
PRESENTE EGALEMENT DES INFILTRATIONS AU PLAFOND DE SON WC

LE LOGEMENT SITUE AU 2E ETAGE, OCCUPE PAR MME CHANTEMESSE, N'A PAS PU
ETRE CONTROLE, CELLE-CI ETANT DANS L'IMPOSSIBILITE DE SE DEPLACER POUR
OUVRIR SON LOGEMENT

A LA SUITE D'UN ECHANGE TELEPHONIQUE AVEC MR MEDRAOUI, CELUI-CI INDIQUE
QU'UNE FUITE SUR LA CHASSE D'EAU DU LOGEMENT DE MME CHANTEMESSE A ETE
REPARÉE PRECEDEMMENT NOS SERVICES ET QU'AUCUNE NOUVELLE FUITE N'A ETE
CONSTATEE DEPUIS CETTE INTERVENTION

IL EST PROBABLE QUE LES INFILTRATIONS CONSTATEES DANS LE LOGEMENT DE MR
KALAI AINSI QUE DANS LA PHARMACIE SOIENT CONSECUTIVES A
CETTE MEME FUITE
REPLI DU CHANTIR

OBSERVATIONS : DT AB Email envoyé le 13/07/26 a 15H02 M. O. PAUTET



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6070689

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41	29,41
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 13/07	2	75,30	150,60
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,63	40,63
TOTAL H.T.				220,64
T.V.A. a 10,00%				22,06
TOTAL T.T.C.En EURO				242,70

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

De: Syndic <syndic@regiepautet.fr>
Envoyé: vendredi 10 juillet 2026 16:52
À: CentreAppels SERVIMO
Objet: TOUR BELLEVUE

Réf : TOUR BELLEVUE
41 Bld E. HERRIOT SAINT PRIEST

Bonjour,

Bien vouloir intervenir chez Mr KALAI 41 Bld E. HERRIOT SAINT PRIEST, tél : 07.60.47.75.74 pour fuite au niveau du plafond de ses toilettes
Bien vouloir contrôler si fuite au niveau de la colonne
Logement au-dessus Mme CHANTEMESSE, (prendre contact avec M. MEDRAOUA : 07.61.45.62.65 pour accès au logement)

Cordialement,

Nelly PUDDU

Assistante

SERVICE SYNDIC

REGIE PAUTET

Mail : syndic@regiepautet.fr

Ligne directe : 04 78 20 82 92

Centre commercial - Les Ormes -

86 ter Av. Jean Jaurès, 69800 Saint Priest

Accueil : 04 78 20 04 20

Horaires d'ouverture accueil syndic

Lundi, mardi, jeudi de 9h00 à 11h30 et de 14h00 à 17h00

Mercredi 14 h 00 à 17 h 00

Vendredi 14 h 00 à 16 h 30

Horaires standard syndic :

Lundi, mardi, jeudi de 9h00 à 11h30 et de 14h00 à 17h00

Mercredi 14 h 00 à 17 h 00

Vendredi 14 h 00 à 16 h 30

Consulter votre compte personnel sur l'extranet

<http://www.regiepautet.fr>

ce message et toutes les pièces jointes sont établis à l'attention exclusive des destinataires et les informations qui y figurent sont strictement confidentielles. Toute utilisation de ce message non conforme à sa destination, toute diffusion ou publication totale ou partielle est interdite sauf autorisation expresse.

Dans le cadre de notre politique d'exploitation et de conservations des données au titre du RGPD nous vous précisons que les informations recueillies sont conservées dans le cadre de nos relations commerciales jusqu'à 5 ans après la fin de celles-ci (article L561-12 du code monétaire et financier) et pour l'exécution de notre mission professionnelle conformément à la réglementation applicable à la profession d'intermédiaire immobilier (10 ans) et d'assurance (Sans ou 30 ans si corporel).

Nous vous précisons que toute donnée à caractère fiscal est conservée 5 ans. Les données à caractère social sont conservées jusqu'au départ à la retraite du salarié

Nous vous précisons que passé ces délais les données, documents sont détruits.

En application des articles L611-1 à L613-3 et R612-2 du code de la Consommation, le mandant en tant que consommateur, a la possibilité de saisir gratuitement le médiateur de la consommation désigné par le mandataire en vue du règlement amiable d'un litige de nature contractuel. Le médiateur ainsi proposé est CNPMEDIATION CONSOMMATION 27 avenue de la Libération 42400 Saint Chamond n adhèrent CNPM35797.

Ce dispositif de médiation peut être joint par courrier postal ou par voie électronique à www.cnpm-mediation-consommation.eu

Si vous n'êtes pas le destinataire de ce message il vous est interdit de le copier, de le faire suivre, de le divulguer ou d'en utiliser tout ou partie.

Si vous avez reçu ce message par erreur nous vous remercions de le supprimer de votre messagerie et système ainsi que toute copie et de n'en garder aucune trace sur quelque support que ce soit. Nous vous remercions également de nous avertir

