



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6070954

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 16/07/2026 14H41 C:021499 I:42740
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Jeudi 16/07/2026 à 14H41

ESSET PROPERTY MANAGEMENT

**Bât F
23 AVENUE DE POUMEYROL
69300 CALUIRE ET CUIRE**

IMMEUBLE : AVENUE DES SOURCES
25 AVENUE DES SOURCES
69009 LYON

Vaulx en Velin, le 27 Juillet 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N25 AVENUE DES SOURCES - LOGEMENT DES GASTRO-ENTÉROLOGUES AU R+1
TEL *07 86483075* OU 04 72522832

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE SUR LE CENTRE DE CONSULTATION DE LA SAUVEGARDE
POUR UN REFOULEMENT LAVABO

Donneur d'ordre : M. C REINETTE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 16/07/2026 A 16H45 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
RECHERCHE ET REPERAGE DU RESEAU COMPLEXE
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET MATERIEL
DEBOUCHAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION A PLUSIEURS REPRISES A PARTIR D'UN
TABOURET EXTERIEUR
EXTRACTION DE CAILLOUX
ABSENCE DE COUVERCLE AU NIVEAU DE LA TOITURE CE QUI PROVOQUE UNE CHUTE
DE CAILLOUX DANS LE RESEAU

OBSERVATIONS : CLOTURE DU DOSSIER EN L'ETAT, DEVIS A L'ETUDE CONFORMEMENT A VOTRE
DEMANDE DU 17/07
DT LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 17/07/26 A 08H36 M. C REINETTE

TRAVAUX MINIMUM DE 1ERE URGENCE - MESURES CONSERVATOIRES

PREVOIR UN PASSAGE CAMERA DU RESEAU AINSI QUE LA MISE EN PLACE D'UN
COUVERCLE EN TOITURE, LA COLONNE EST TRES VETUSTE, PREVOIR LE
REMPLACEMENT DE LA COLONNE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6070954

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41	29,41
4,00	H.Camion Mixte 200L/200B 1 Opér.le 16/07	2	174,79	699,16
3,50	Sup.H.50%-Camion Mixte +17h/20h-Sa 7/12h	2	87,40	305,90
TOTAL H.T.				1034,47
T.V.A. a 20,00%				206,89
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1241,36</u>

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: REINETTE Christopher <christopher.reinette@esset-pm.com>
Envoyé: jeudi 16 juillet 2026 14:40
À: CentreAppels SERVIMO
Objet: 71101 SCI SOURCE SAUVEGARDE - Débouchage lavabo gastros R+1

Bonjour,

Suite à notre échange téléphonique pourriez-vous intervenir en urgence sur le centre de consultation de la sauvegarde au 25 avenue des sources à lyon 9.

Les gastro-entérologues situé au R+1 me signalent que de l'eau refoule de leur lavabos.

Les secrétaires et médecins sont joignables au :

- 04.72.52.28.32
- 07.86.48.30.75

Pourriez-vous me confirmer la bonne réception de mon mail et votre intervention cette après-midi s'il-vous-plaît ?

Cordialement,



Christopher REINETTE
Gestionnaire de Patrimoine
CITE PARK - Bâtiment F
23 Avenue de Poumeyrol
69300 Caluire & Cuire
04.51.55.45.98 - 06.19.95.73.00
christopher.reinette@esset-pm.com
esset-pm.com

