



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6070997

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 2/06/2026 17H16 C:004400 I:19283

V/Email reçu le Mardi 02/06/2026 à 17H16

V/REF.IMM. 1268

IMMEUBLE : LE BELLEVUE BAT E
11/12/13, RUE GEORGES SAND
BATIMENT E
69800 ST PRIEST

SDC 'Le Bellevue Bât E'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 29 Juillet 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N13 -
LOGEMENT DE MR SAHABANI AU 3EME ETAGE -PORT.NON COMMUNIQUE
LOGEMENT DE MME DIALLO DIOUMA AU 4EME ETAGE -TEL*06 42385183*
LOGEMENT DE MR MEDFAI SHABANI AU 3EME ETAGE -TEL*06 28624677*

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE
UNE FUITE SUR ALIMENTATION EAU DANS LES WC
LE 22/06/2026 A 10:56
APPEL RECU DE MME PUDDU
ELLE NOUS DONNE LES COORDONNÉS DE L'OCCUPANT DU 3EME ETAGE

Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 05/06 A 11H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR SAHBANI AU 3EME ETAGE
PRESENCE D'INFILTRATION PROVENANT DE L'ETAGE SUPERIEUR

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME DIALLO AU 4EME ETAGE
RECHERCHE ET LOCALISATION D'UNE MICRO FUITE SUR LA COLONNE EAU FROIDE
EN SORTIE DE DALLE

LE 23/06 A 17H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME MEDFAI AU 3EME ETAGE
PRESENCE D'HUMIDITE AU NIVEAU DU PLAFOND WC

TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME DIALLO AU 4EME
ETAGE
- SANS SUCCES, OCCUPANTE ABSENTE ET RESTE INJOIGNABLE

LE 26/06 A 13H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME DIALLO
CONTROLE DE TOUS LES POINTS D'EAU DU LOGEMENT

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

- AUCUNE FUITE APPARENTE DETECTEE

MISE EN PLACE DE COLORANT
CONTROLE EVACUATIONS WC, EVIER, LAVABO ET BAC A DUCHE
- AUCUNE FUITE DETECTEE

MISE EN PRESSION DU RESEAU A PARTIR DU COMPTEUR
- PAS DE BAISSSE DE PRESSION

SUSPICION D'UNE FUITE SUR COLONNE GENERALE
- A CE JOUR, LA COLONNE EST NON VISIBLE ET SCELLEE DANS UN MUR EN BETON

PRESENCE D'EAU STAGNANTE AU SOL ENTRE LA PIPE WC ET LA COLONNE
GENERALE
REPLI DU CHANTIER

LE 10/07 A 13H30 :
RELEVÉ POUR DEVIS PAR NOTRE CONTREMAÎTRE POUR :
DEVIS A SUIVRE POUR LE REMPLACEMENT DE LA PORTION FUYARDE ENTRE LE
LOGEMENT DE MME DIALLO AU 4EME ETAGE ET LOGEMENT DE MME MEDFAI SHABANI
AU 3EME ETAGE

OBSERVATIONS

: DEVIS A SUIVRE POUR LE REMPLACEMENT DE LA PORTION FUYARDE ENTRE LE
LOGEMENT DE MME DIALLO AU 4EME ETAGE ET LOGEMENT DE MME MEDFAI SHABANI
AU 3EME ETAGE

DT LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 08/06/26 A 11H24 M. O. PAUTET

MICRO FUITE LOCALISEE SUR LA COLONNE EAU FROIDE ENTRE LES LOGEMENTS DE
MR SAHBANI ET ME DIALLO

MERCI DE NOUS COMMUNIQUER PAR RETOUR LES COORDONNEES DES OCCUPANTS DU
3EME AFIN DE PERMETTRE LA PROGRAMMATION DU CHANTIER DANS LES MEILLEURS
DELAIS

YC LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 02/06/26 A 17H47 MME N. PUDDU

LE NUMERO DE M DIALLO : 06 49637683, N'EST PAS ATTRIBUE
MERCI DE NOUS COMMUNIQUER DES COORDONNEES VALIDES

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41	29,41
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 05/06	2	75,30	112,95
1,00	Prise en charge technique dispatching	4	29,41	29,41

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 23/06	4	75,30	150,60
2,00	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	4	37,65	75,30
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 26/06	5	75,30	188,25
2,50	H.Agent Technique Plomberie le 10/07	7		Pour mémoire

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	7		Pour mémoire

TOTAL H.T. 585,92

T.V.A. a 10,00% 58,59

TOTAL T.T.C.En EURO 644,51

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.