



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6071000

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 15/06/2026 12H25 C:020665 I:01295
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Lundi 15/06/2026 a 12H25

SDC 'Créqui I'
C/O LÔNES
71, RUE TRONCHET
69006 LYON

V/REF.IMM. 619
IMMEUBLE : CREQUI I
63/65, RUE DE CREQUI
69006 LYON

Vaulx en Velin, le 29 Juillet 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°65 CREQUI-

MOTIF : INTERVENIR POUR PANNE DE PORTAIL- IL EST PROBABLE QU'IL Y AIT BESOIN
EN SERRURERIE- FAIRE LA REPARATION NECESSAIRE
/ VE 19/06/26 A 09H34-
RECU APPEL DE RELANCE/ DOLEANCE DE MR COULARD SUR UNE NOUVELLE
SECURISATION DU PORTAIL DEMANDE

Donneur d'ordre : M. J. COULARD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux sur porte(s) automatique(s) de garages

LE 15/06 A 14H15 :
ARRIVEE SUR PLACE, NOUS CONSTATONS QUE LES DEUX VERROUS DE DEBRAILLAGE
DES MOTEURS ONT ETE VANDALISES
- DEMONTAGE DES DEUX VERROUS
REMISE EN ETAT DE FONCTIONNEMENT D'UN VERROU CAR LE DEUXIEME EST
COMPLETEMENT HORS SERVICE
- MISE EN PLACE D'UN VERROU PROVISOIEMENT
REMISE EN PLACE DES MOTEURS
REMISE EN SERVICE DU PORTAIL
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT A PLUSIEURS REPRISES

LE 19/06 A 10H45 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
REPARATION DU PORTAIL
REPLACEMENT DU VERROU
DECLOUAGE DU MOTEUR
REMISE EN SERVICE DU PORTAIL
ESSAI ET CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT
REMISE DES CLES A L'AGENCE

OBSERVATIONS : CD AB Email envoyé le 07/07/26 a 15H22 Mme L. GERMAIN

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

00 AB Email envoyé le 03/07/26 a 11H01 M. J. COULARD
00 AB Email envoyé le 29/06/26 a 11H12 M. J. COULARD
CS LCOMPTER Email envoyé le 22/06/26 a 09H51 M. J. COULARD
CS LCOMPTER Email envoyé le 22/06/26 a 09H50 M. J. COULARD
DP COMPTE RENDU ENVOYÉ LE 19/06/26 A 09H15 JULIEN.COULARD@LONES.FR
DT LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 16/06/26 A 09H27 MME M. LAVARELO
SUITE AU VANDALISME LES SUPPORTS DES MOTEURS ONT ETE TORDUS ET LE
2EME VERROU N'EST PLUS EN ETAT
DEVIS A SUIVRE POUR LA REPRISE DES FIXATIONS DES VERROUS, LA REMISE
EN ETAT DES SUPPORTS MOTEURS ET L'INSTALLATION DE DEUX NOUVEAUX VERROUS

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41		29,41
2,50	H.Ouvrier Electricien le 15/06	2	75,29		188,22
2,50	H.Ouvrier Electricien le 19/06	3	75,29		188,22
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule électricité	2	40,63		40,63
1,00	Mise en oeuvre véhicule électricité	3	40,63		40,63
1,00	Verrou(s) double entrée	3	95,35		95,35
TOTAL H.T.					582,46
T.V.A. a 10,00%					58,24
TOTAL T.T.C.En EURO					640,70

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Aout 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6071000

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

CentreAppels SERVIMO

De: Julien COULARD <julien.coulard@lones.fr>
Envoyé: lundi 15 juin 2026 12:25
À: Servimo SERVIMO
Objet: Fwd: Portail en panne 65 rue de Créqui URGENT svp
Pièces jointes: IMG_20260615_075023_resized_20260615_090430420.jpg

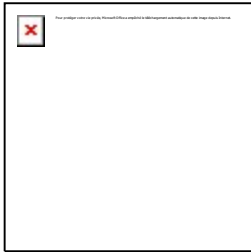
Bonjour,

Je vous remercie d'intervenir au 65 rue de Créqui dont le portail est HS. Comme vous pourrez le constater à la lecture du courriel de Monsieur Chaillioux, président du conseil syndical il est probable qu'il ya besoin d'une intervention de serrurerie (voir photo).

Je vous remercie de faire la réparation nécessaire et de me tenir informé.

Bonne journée

Cordialement



Julien Coulard
Président

julien.coulard@lones.fr
04 37 47 86 81
69-71 rue Tronchet
69006 Lyon



----- Forwarded message -----

De : Olivier Chaillioux <ochaillioux@leonfargues.com>
Date: lun. 15 juin 2026 à 09:17
Subject: Portail en panne 65 rue de Créqui URGENT svp
To: Julien COULARD <julien.coulard@lones.fr>
Cc: Christian Minaudier <christian.minaudier@hotmail.fr>

Bonjour monsieur Coulard,

Un vantail de notre portail a été forcé dans la nuit de samedi à dimanche.

La patte qui solidarise le portail avec le mécanisme n'est plus coincée par le verrou qui permet de débrayer le portail.

Depuis ce matin, tout le mécanisme s'est dérégulé et les 2 vantaux restent en partie ouverts (mais s'ouvrent avec la télécommande ce qui permet le passage des voitures).

M. Minaudier est en congés et nous n'avons donc pas la clé qui permettrait de remettre la patte derrière le verrou. Mme Dos Santos ne l'a pas non plus. L'avez-vous à la régie ?

Dans tous les cas, il faudrait faire passer Servimmo svp.

D'autre part, nous déplorons un vol de vélo et le box de M. Barnoud a été forcé (sans vol). Ce copropriétaire aimerait que la régie dépose une main courante pour des questions d'assurance. Enfin nous craignons une récurrence et restons attentifs.

Merci par avance de ce que vous pourrez faire et de me tenir informé.

Bonne journée,

Olivier Chailloux

07 87 70 15 88

De : Olivier Chailloux

Envoyé : mercredi 3 juin 2026 13:46

À : 'Julien COULARD' <julien.coulard@lones.fr>; Christian Minaudier <christian.minaudier@hotmail.fr>

Objet : RE: Photos dysfonctionnement porte vitrée 65 rue de Créqui

Bonjour,

Et merci pour cette intervention rapide.

Nous vous tiendrons informé du bon fonctionnement de la porte ces prochaines semaines.

Bonne journée,

Olivier Chaillioux

07 87 70 15 88

De : Julien COULARD <julien.coulard@lones.fr>

Envoyé : mercredi 3 juin 2026 13:37

À : Olivier Chaillioux <ochaillioux@leonfargues.com>; Christian Minaudier <christian.minaudier@hotmail.fr>

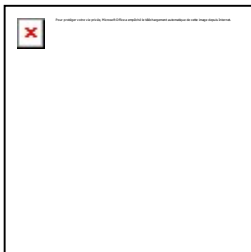
Objet : Fwd: Photos dysfonctionnement porte vitrée 65 rue de Créqui

Messieurs,

Vous trouverez ci dessous le retour de SFB. En résumé, la porte ferme mais elle frotte quand meme. Il a fait le maximum du réglage qu'il pouvait faire. Vous me tiendrez au courant si son intervention a été efficace dans la durée.

Bonne journée

Cordialement



Julien Coulard
Président

julien.coulard@lones.fr
04 37 47 86 81
69-71 rue Tronchet
69006 Lyon



----- Forwarded message -----

De : Sfb <sfb01@orange.fr>

Date: mer. 3 juin 2026 à 12:58

Subject: Re: Photos dysfonctionnement porte vitrée 65 rue de Créqui

To: Julien COULARD <julien.coulard@lones.fr>

J'ai réussi à gagner quelques millimètres. La porte frotte encore légèrement mais fonctionne. Bonne fin de journée.

Cordialement David

0666621525

Le 3 juin 2026 à 12:47, Sfb <sfb01@orange.fr> a écrit :

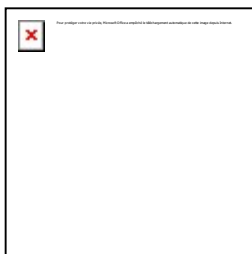
Je vous ai déjà fait un retour concernant cette intervention sur votre premier mail

Cordialement David

0666621525

Le 3 juin 2026 à 12:35, Julien COULARD <julien.coulard@lones.fr> a écrit :

en complément de mon courriel ce matin pour le 65 rue de Créqui



Julien Coulard
Président

julien.coulard@lones.fr
04 37 47 86 81
69-71 rue Tronchet
69006 Lyon



----- Forwarded message -----

De : **Christian Minaudier** <christian.minaudier@hotmail.fr>

Date: mer. 3 juin 2026 à 11:34

Subject: Photos dysfonctionnement porte vitrée 65 rue de Créqui

To: Julien COULARD <julien.coulard@lones.fr>



Sans virus. www.avast.com

<IMG_20260520_145152.jpg>

<IMG_20260520_145749.jpg>

La réception de ce message en dehors des horaires de travail ne requiert pas de réponse immédiate. Ce message (et ses éventuelles pièces jointes) est strictement confidentiel. Tout message électronique étant susceptible d'altération, nous déclinons toute responsabilité au titre de ce message s'il a été altéré ou falsifié. Il ne constitue en rien un avenant ou une modification à un contrat ou accord.