



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6070699

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/07/2026 16H28 C:004400 I:13992
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Jeudi 09/07/2026 à 16H28

SDC 'Le Bellevue Tour'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

V/REF.IMM. 205
IMMEUBLE : LE BELLEVUE TOUR
41/43 BD EDOUARD HERRIOT
4, BOULEVARD DOC GALLAVARDIN
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 20 Juillet 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N41 HERRIOT - PHARMACIE DE L'HOTEL DE VILLE - CONTACTER MME
CARBONNEAU - TEL 04 78202681

MOTIF : INTERVENIR POUR FUITE SUR COLONNE EAUX USEES

Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 13/07 A 10H45 :
INTERVENTION A PARTIR DE LA PHARMACIE
PRESENCE D'INFILTRATION D'EAU PAR INTERMITTENCE EN FAUX PLAFOND

CONTROLE EFFECTUE DANS LE LOGEMENT DE MR KALAI, SITUE AU 1ER ETAGE, QUI
PRESENTE EGALEMENT DES INFILTRATIONS AU PLAFOND DE SON WC

LE LOGEMENT SITUE AU 2E ETAGE, OCCUPE PAR MME CHANTEMESSE, N'A PAS PU
ETRE CONTROLE, CELLE-CI ETANT DANS L'IMPOSSIBILITE DE SE DEPLACER POUR
OUVRIR SON LOGEMENT

A LA SUITE D'UN ECHANGE TELEPHONIQUE AVEC MR MEDRAOUI, CELUI-CI INDIQUE
QU'UNE FUITE SUR LA CHASSE D'EAU DU LOGEMENT DE MME CHANTEMESSE A ETE
REPARÉE PRECEDEMMENT NOS SERVICES ET QU'AUCUNE NOUVELLE FUITE N'A ETE
CONSTATEE DEPUIS CETTE INTERVENTION

IL EST PROBABLE QUE LES INFILTRATIONS CONSTATEES DANS LE LOGEMENT DE MR
KALAI AINSI QUE DANS LA PHARMACIE SOIENT CONSECUTIVES A
CETTE MEME FUITE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT AB Email envoyé le 13/07/26 à 16H47 M. O. PAUTET



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6070699

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	5	29,41		29,41
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 13/07	5	75,30		112,95
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5	40,63		40,63
TOTAL H.T.					182,99
T.V.A. a 10,00%					18,29
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>201,28</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

De: Syndic <syndic@regiepautet.fr>
Envoyé: jeudi 9 juillet 2026 16:27
À: CentreAppels SERVIMO
Objet: RE: fuite colonne eaux usées

Réf : BELLEVUE SAINT PRIEST

Bonjour,

Bien vouloir intervenir à la pharmacie de l'Hôtel de Ville, 41 Bld E. HERRIOT ST PRIEST, pour fuite sur colonne EU

Ci-joint coordonnées de la pharmacie

Cordialement,

Nelly PUDDU

Assistante

SERVICE SYNDIC

REGIE PAUTET

Mail : syndic@regiepautet.fr

Ligne directe : 04 78 20 82 92

Centre commercial - Les Ormes -

86 ter Av. Jean Jaurès, 69800 Saint Priest

Accueil : 04 78 20 04 20

Horaires d'ouverture accueil syndic

Lundi, mardi, jeudi de 9h00 à 11h30 et de 14h00 à 17h00

Mercredi 14 h 00 à 17 h 00

Vendredi 14 h 00 à 16 h 30

Horaires standard syndic :

Lundi, mardi, jeudi de 9h00 à 11h30 et de 14h00 à 17h00

Mercredi 14 h 00 à 17 h 00

Vendredi 14 h 00 à 16 h 30

Consulter votre compte personnel sur l'extranet

<http://www.regiepautet.fr>

ce message et toutes les pièces jointes sont établis à l'attention exclusive des destinataires et les informations qui y figurent sont strictement confidentielles. Toute utilisation de ce message non conforme à sa destination, toute diffusion ou publication totale ou partielle est interdite sauf autorisation expresse.

Dans le cadre de notre politique d'exploitation et de conservations des données au titre du RGPD nous vous précisons que les informations recueillies sont conservées dans le cadre de nos relations commerciales jusqu'à 5 ans après la fin de celles-ci (article L561-12 du code monétaire et financier) et pour l'exécution de notre mission professionnelle conformément à la réglementation applicable à la profession d'intermédiaire immobilier (10 ans) et d'assurance (5ans ou 30 ans si corporel).

Nous vous précisons que toute donnée à caractère fiscal est conservée 5 ans. Les données à caractère social sont conservées jusqu'au départ à la retraite du salarié

Nous vous précisons que passé ces délais les données, documents sont détruits.

En application des articles L611-1 à L613-3 et R612-2 du code de la Consommation, le mandant en tant que consommateur, a la possibilité de saisir gratuitement le médiateur de la consommation désigné par le mandataire en vue du règlement amiable d'un litige de nature contractuel. Le médiateur ainsi proposé est CNPMEDIATION CONSOMMATION 27 avenue de la Libération 42400 Saint Chamond n adhèrent CNPM35797.

Le dispositif de médiation peut être joint par courrier postal ou par voie électronique à www.cnpm-mediation-consommation.eu

Si vous n'êtes pas le destinataire de ce message il vous est interdit de le copier, de le faire suivre, de le divulguer ou d'en utiliser tout ou partie.

Si vous avez reçu ce message par erreur nous vous remercions de le supprimer de votre messagerie et système ainsi que toute copie et de n'en garder aucune trace sur quelque support que ce soit. Nous vous remercions également de nous avertir

De : s.carbonneau@pharmaciehoteldeville.fr <s.carbonneau@pharmaciehoteldeville.fr>

Envoyé : jeudi 9 juillet 2026 10:33

À : syndic@regie-immobiliere-pautet.fr

Objet : fuite colonne eaux usées

Bonjour

Nous constatons 2 débordements des colonnes des eaux usées qui passent dans le plafond de la pharmacie. 1 dans notre salle de pause et 1 au dessus de nos étages gamme blanche.

Pourriez vous faire passer quelqu'un pour déboucher les colonnes afin que la situation ne s'aggrave pas. Nous ne faisons pas de déclaration pour l'instant, comptant sur votre diligence pour faire le débouchage.

Par ailleurs nous vous avons demandé une étiquette pour mettre sur notre boite au lettre dans le hall de l'immeuble, il semble que cela n'ait pas été fait. Pourriez vous vous en charger ?

Merci beaucoup pour votre aide

Bonne journée

Sandra Carbonneau

Pharmacie de l'Hôtel de Ville

41 Bd Edouard Herriot

69800 Saint-Priest

04 78 20 26 81

