



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6070975

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 2/07/2026 18H00 C:026669 I:00625
V/REF : MAIL
V/Appel du Jeudi 02/07/2026 a 18H00

PROREGIE

**17 RUE DE LA QUARANTAINE
69005 LYON**

IMMEUBLE : LE 26 SALA
26, RUE SALA
69002 LYON

Vaulx en Velin, le 28 Juillet 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 26 SALA - LOGEMENT DE M REO AU 4EME ETAGE - PAS DE TELEPHONE
CODE **IMMEUBLE** : B69002 - CODE PORTAIL : 7654
CONTACTER MR LOUBAT-TEL*06 64190856*

MOTIF : REFOULEMENT TOILETTE
LE 03/07/2026 A 08:34
MAIL RECU DE MME GUICHARDET
JE VOUS REMERCIE POUR CE COMPTE RENDU ET REMARQUE QUE VOUS N'AVEZ PAS PU
ACCÉDER A LA RÉSIDENCE, AVEZ VOUS BIEN FAIT LE CODE SUR LA BONNE PORTE
D'ENTRÉE?
EN EFFET, IL S'AGIT DU BÂTIMENT B, LA PORTE EST AU FOND DE LA COUR DANS
L'ANGLE A GAUCHE... IL N'Y A PAS EU DE CHANGEMENT DE CODE DONC CELA
DEVRAIT FONCTIONNER... POUVEZ-VOUS PRÉVOIR L'INTERVENTION CE JOUR ?

Donneur d'ordre : Mme C. GUICHARDET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage mécanique/électromécanique avec matériel type K 50.

LE 02/07/2026 A 21H30 :
TENTATIVE D'INTERVENTION A LA RESIDENCE
LE CODE D'ACCES A LA RESIDENCE NE FONCTIONNE PAS
PAS DE COORDONNEES TELEPHONIQUE DU LOCATAIRE MONSIEUR REO ET PAS DE NOM
CORRESPONDANT A L'INTERPHONE

LE 03/07 A 13H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DE LA RESIDENCE
DEBOUCHAGE/CURAGE ELECTROMECHANIQUE A PARTIR DU WC SUR 6 METRES LINEAIRES
DE COLONNE
- OBSTRUEE PAR UNE GRANDE QUANTITE DE LINGETTES
CONTROLE, NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 09/07/26 a 08H13 Mme C. GUICHARDET



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6070975

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CLOTURE DE DOSSIER EN ETAT; DEVIS A L ETUDE CONFORMEMENT A VOTRE
DEMANDE 0707

DT LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 03/07/26 A 17H43 MME C. GUICHARDET

DEVIS A L'ETUDE POUR UN CURAGE COMPLET DE LA COLONNE

DT LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 03/07/26 A 08H21 MME C. GUICHARDET

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage
de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement
d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer
l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'apres plusieurs
interventions que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et a y
remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,41	29,41
1,00	Suppl.Dispatch.Lu-Ve 17h/20h Sa 07h/12h	1	68,92	68,92
1,50	H.Personnel Débouch. mécanique le 02/07	1	118,91	178,36
1,50	Sup.H.100%-Déb.mécaniq.+20h-Sa +12h-D/JF	1	118,91	178,36
2,00	H. Personnel + RIDGID K50 le 03/07	3	124,98	249,96
2,00	Sup.H.50%-Déb.mécaniq. +17h/20h-Sa 7/12h	3	59,46	118,92
TOTAL H.T.				823,93
T.V.A. a 10,00%				82,39
TOTAL T.T.C.En EURO				906,32

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6070975

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

CentreAppels SERVIMO

De: Candice Guichardet <c.guichardet@proregie.fr>
Envoyé: jeudi 2 juillet 2026 18:10
À: CentreAppels SERVIMO
Cc: JEAN-PAUL MARTRAY; LUGINI LOUBAT; Patricia SIRIEIX
Objet: URGENT - DEMANDE INTERVENTION DEBOUCHAGE COLONNE - WC DEBORDE

Code portail : 7654
Code bâtiment B : B69002

Bonjour,

Comme convenu lors de notre échange téléphonique, je vous sollicite pour une intervention urgente au 26 rue Sala, 69002 Lyon (Bâtiment B).

Un refoulement important a été constaté, provenant probablement de la colonne générale de l'immeuble. Le débordement se situe dans les WC d'un appartement au 4ème étage.

Bien que le logement soit actuellement vacant, vous trouverez la clé d'accès à proximité immédiate. L'appartement est facilement identifiable grâce à un mot apposé sur la porte.

Je vous remercie par avance pour votre réactivité.

Cordialement,

