



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6070558

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 20/04/2026 13H25 C:025401 I:16705

V/Email reçu le Lundi 20/04/2026 a 13H25

V/REF.IMM. C0004

IMMEUBLE : LE PRADO
2, RUE RENAN
69007 LYON

SDC LE PRADO
C/O CFIG
43 RUE JABOULAY
69349 LYON CEDEX 07

Vaulx en Velin, le 15 Juillet 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N2 RUE RENAN-CONTACTER MME SETRAKYAN 0763237880
CONTACT M BRISSET(GEA) - *06 60222377

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR UNE RECHERCHE DE FUITE DANS LES PARTIES
COMMUNES, RDC GAINES ET ESCALIER MENANT AU SOUS-SOL. ELLES PROVIENNENT
DE : " APT 101 (FUITE EN DALLE - BAC DE DOUCHE) ET " APT 221 (FUITE
EN DALLE TUYAU ARRIVÉ D'EAU)

Donneur d'ordre : Mme TS SETRAKYAN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 20/04 A 15H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU 2EME ETAGE
PRESENCE D'UNE FUITE D'EAU EN DALLE ENTRE LA GAINTE TECHNIQUE PALIER ET
LA GAINTE TECHNIQUE DANS LE STUDIO N° 221

COUPURE D'EAU
- LA REMISE EN EAU QU'EN CAS DE BESOIN EN ACCORD AVEC LE LOCATAIRE

POUR L'INFILTRATION EAU USEE SUR LE PIED DE COLONNE DERRIERE LA FOSSE
D'ASCENSEUR CORRESPONDANT AVEC LE STUDIO N° 101 AU 1ER ETAGE
CONFECTION D'UN TRAÇAGE RESULTAT

- RIEN A SIGNALER
- SUSPICION D'UNE MAUVAISE UTILISATION DE LA DOUCHE
LA LOCATAIRE SE DOUCHE A L'AIDE D'UN SEAU, CE QUI PROVOQUE UNE
INONDATION A L'EXTERIEUR DU BAC A DOUCHE A CHAQUE UTILISATION
- SON FLEXIBLE DE DOUCHE EST HORS SERVICE
- LE RESPONSABLE TECHNIQUE SON CHARGERA DE LE FAIRE REMPLACER
REPLI DU CHANTIER

LE 07/05 A 11H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU SOUS SOL
PRESENCE D'UNE FLAQUE D'EAU DANS L'ESCALIER AINSI QU'UN GOUTTE-A-GOUTTE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

PROVENANT DU PLAFOND

CONTROLE PARTIE COMMUNE AU 1ER ETAGE
- ECOULEMENT AU NIVEAU DE LA GAINTE TECHNIQUE

CONTROLE PARTIE COMMUNE AU 2E ETAGE
- AUCUNE FUITE CONSTATEE

MISE EN PLACE DE COLORANT DANS LE LOGEMENT 101 A PARTIR DES WC ET DE LA
SALLE DE BAIN

LA FUITE PROVIENT DU LOGEMENT 221
- REMPLACEMENT DU TUYAU FUYARDE EST ACTUELLEMENT EN COURS SUR REF
05052026-1512
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 10/05/26 a 10H17 Mme TS SETRAKYAN

MP LCOMPTER EMAIL en CC le 21/04/26 a 18H11 PRADO@LOGIFAC.FR

MP LCOMPTER Email envoyé le 21/04/26 a 18H11 Mme S. SCHMIDT

DEVIS A SUIVRE POUR LA REFECTION DE L'ALIMENTATION EAU FROIDE DU
STUDIO N°221

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41	29,41
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 20/04	2	75,30	150,60
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 07/05	3	75,30	188,25
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,63	40,63
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	40,63	40,63
1,00	Mise en oeuvre Colorant Fluorésine	3	12,64	12,64
TOTAL H.T.				462,16
T.V.A. a 10,00%				46,21
TOTAL T.T.C.En EURO				508,37

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6070558

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*