



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6070515

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/07/2026 15H02 C:025311 I:02262
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Vendredi 03/07/2026 à 15H02

SDC 'Le Florizon'
C/O CESAR ET BRUTUS SYNDIC
57 PLACE DE LA REPUBLIQUE
69002 LYON

V/REF.IMM. 0080
IMMEUBLE : LE FLORIZON
3 RUE LAURENT VIBERT
69006 LYON

Vaulx en Velin, le 10 Juillet 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N3 VIBERT - CONTACTER MME SLIMANI - TEL 04 87767552

MOTIF : INTERVENIR POUR FORTES ODEURS QUI PROVIENNENT DU CONDUIT DES VIDES
ORDURES - CELA CAUSE DES PROBLEMES CAR LES ODEURS REMONTENT AU NIVEAU
DU CENTRE DE FORMATION -POURRIEZ VOUS VOIR CE QU'IL EN EST ?

Donneur d'ordre : Mme M SLIMANI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage par procédé mécanique de gaine(s) vide ordures.

LE 07/07/2026 :
CONTROLE SUR PLACE
NOTRE PERSONNEL A CONSTATE QUE LA GAINES VIDE ORDURES EST BOUCHEE

DEBOUCHAGE COLONNE VIDE ORDURES OBSTRUEE PAR SACS PLASTIQUE, BOUTEILLES
EMBALLAGES ALIMENTAIRES (VOIR PHOTO)

RAMASSAGE ORDURES- STOCKAGE DANS DES CONTAINERS
NETTOYAGE CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 09/07/26 à 08H10 Mme MARINE

=====

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1		Pour mémoire
2,00	H.Ouvrier Qualifié Hygiène le 07/07	1	63,25	126,50
2,00	H(s)2ème personnel le 07/07	2	63,25	126,50

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule hygiène	1		Pour mémoire



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6070515

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	253,00
T.V.A. a 10,00%	25,30
TOTAL T.T.C.En EURO	278,30

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: Marine SLIMANI <marine@cesaretbrutussyndic.com>
Envoyé: jeudi 2 juillet 2026 11:44
À: ltc@ltc.fr
Objet: TR: LE FLORZION - 3 RUE LAURENT VIBERT 69006 LYON

Bonjour,

Je vous contacte concernant la copropriété 3 RUE LAURENT VIBERT 69006 LYON.
Des fortes odeurs proviennent du conduit des vide-ordures. Cela cause des problèmes car les odeurs remontent au niveau du centre de formation.

Pourriez-vous voir ce qu'il en est ?

Merci,

Bien cordialement,



MARINE SLIMANI
Gestionnaire syndic



04 87 76 75 52

marine@cesaretbrutussyndic.com

VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC - FINANCEMENT

Adresse :
57 place de la République 69002 LYON

site internet :
www.cesaretbrutus.com

De : Meena SINIVASSAGAN <adv@celestin-nettoyage.fr>
Envoyé : jeudi 2 juillet 2026 09:01
À : Marine SLIMANI <marine@cesaretbrutussyndic.com>
Cc : Franck LEVET <flevet@celestin-nettoyage.fr>
Objet : TR: LE FLORZION - 3 RUE LAURENT VIBERT 69006 LYON

LE FLORZION - 3 RUE LAURENT VIBERT 69006 LYON

Bonjour Madame Slimani,
Nous faisons suite à votre message concernant les remontées d'odeurs dans le local poubelle du FLORIZON.
Notre chef de site s'est rendu sur place afin de vérifier la situation. Il confirme que le local ainsi que les bacs ont bien été nettoyés et désinfectés conformément aux consignes d'entretien.

Cependant, malgré cette intervention, les odeurs persistent. Il semble que celles-ci proviennent du conduit (goulotte) des vide-ordures.

Dans ce contexte, un simple nettoyage des bacs ne suffit pas à résoudre durablement le problème. Une intervention plus spécifique sur le système de vide-ordures pourrait être nécessaire afin d'identifier précisément l'origine et traiter la cause des odeurs.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour étudier toute action complémentaire que vous souhaiteriez mettre en place.

Bien cordialement,



Meenakshi SINIVASSAGAN

Assistante administrative

Tél. +33 4 81 13 06 25

contact@celestin-nettoyage.fr

www.celestin-nettoyage.fr



ENTREPRISE
QUALIFIÉE

