



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6070340

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/06/2026 7H31 C:000780 I:27007
V/REF : BDCE262159
V/Email reçu le Lundi 22/06/2026 à 7H31

**SDC 'Esprit Rive Gauche 2'
C/O REGIE CARRON
9, RUE GRENETTE
69289 LYON CEDEX 02**

V/REF.IMM. 553
IMMEUBLE : ESPRIT RIVE GAUCHE 2
15/17 RUE GUSTAVE NADAUD
16 YVES FARGES/7 R. DESAUGIERS
69007 LYON

Vaulx en Velin, le 07 Juillet 2026

Référence Marché : NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : ALLEE N15 RUE G.NADAUD-LOGEMENT N106 DE MR BETZKOFF AU 6EME ETAGE -PORT.
(PROPRIÉTAIRE MR SWIGIEZEWSKI)
MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR BRUIT IMPORTANT ANORMAL SUR VMC
Donneur d'ordre : M. L. TARDY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux sur bloc(s) moteur de ventilation mécanique contrôlée.

LE 26/06/2026 A 08H30 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M. BETZOFF AU 6EME ETAGE
PRESENCE D'UN BRUIT ANORMAL

ACCES AUX COMBLES ET VERIFICATION DE L'APPAREIL
LE PROBLEME PROVIENT DU VARIATEUR DE VITESSE DE LA VMC (DEJA SIGNALE
LORS DE NOS PRECEDENTS PASSAGES CONTRACTUELS)
UN DEVIS A ETE TRANSMIS ET NON ACCEPTE A CE JOUR EN RAISON DU COUT
ELEVE
(DEVIS 5100033 DU 04/10/2025 D'UN MONTANT DE 3374,20 TTC)

VU AVEC PLUSIEURS OCCUPANTS DE L'ALLEE QUI SONT IMPACTES PAR CE BRUIT
ET SOUHAITENT RECEVOIR UN NOUVEAU DEVIS DE REMPLACEMENT

IL EST A NOTER QUE 4 BOUCHES D'EXTRACTION VMC SERAIENT JUDICIEUX D'ETRE
REMPLACE DANS LE LOGEMENT DE M. BETZKOFF

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 26/06/26 a 17H59 l.tardy@regie-carron.com
MP LCOMPTER Email envoyé le 26/06/26 a 17H59 Mme C. LIAUTAUD
NOUVEAU DEVIS A L'ETUDE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6070340

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2		Pour mémoire
2,00	H.Ouvrier Electricien le 26/06	2	75,29	150,58
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule électricité	2		Pour mémoire
TOTAL H.T.				150,58
T.V.A. a 10,00%				15,05
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>165,63</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

SASU SERVIMO
101 Avenue Paul Marcelin
69120 VAULX EN VELIN

LYON, le 19/06/2026

DEMANDE D'INTERVENTION SOUS CONTRAT N° BDCE262159

 <u>ADRESSE D'EXECUTION DES TRAVAUX</u>	 <u>MOYENS D'ACCES</u>
ESPRIT RIVE GAUCHE 2 15 - 17 - 17f Rue Gustave Nadaud 16 Bd Yves Farge / 7 Rue Desaugiers 69007 LYON 07	Code immeuble: Vigik Code bâtiment : Contact sur place :

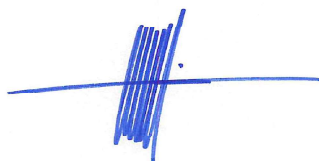
Mesdames, Messieurs,

Dans le cadre de votre contrat, merci de bien vouloir intervenir au plus vite pour effectuer les travaux suivants:

URGENT - Bruit important anormal sur VMC bâtiment H
signalé pour l'appartement lot 106 /6e étage
locataire BETZKOFF 06 98 00 81 29
propriétaire Swigiezewski

Vous remerciant de votre efficacité, nous vous prions de recevoir, Mesdames, Messieurs, nos cordiales salutations.

Laurent TARDY
@ l.tardy@regie-carron.com 



Cette intervention étant réalisée dans le cadre de votre contrat, elle ne donnera pas lieu à facturation.