



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6070207

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/05/2026 8H03 C:004400 I:17085
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Vendredi 22/05/2026 à 8H03

SDC 'L'Ermitage'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

IMMEUBLE : L'ERMITAGE
3/17, RUE VICTOR HUGO
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 03 Juillet 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : ALLEE B15 - N17 HUGO -SOUS-SOL
MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR UNE RECHERCHE DE FUITE EN SOUS SOL
PRÉVOIR LE POMPAGE ET DÉSINFECTION SOL DANS LE SOUS SOL
MERCI DE PRENDRE LES MESURES CONSERVATOIRES NÉCESSAIRES ET IDENTIFIER LA
CAUSE ET ORIGINE DE LA FUITE
Donneur d'ordre : M. O. PAUTET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 22/05 A 14H45 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS

VU AVEC UN MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL
- TABOURET BOUCHE AVEC INFILTRATION D'EAU DANS LES CAVES

DEBOUCHAGE HAUTE PRESSION ENTRE LES DEUX TABOURETS DU COLLECTEUR DES
BATIMENTS 13B ET 15B
- RESEAU FORTEMENT OBSTRUE PAR UNE QUANTITE IMPORTANTE DE GRAISSE,
LINGETTES ET GRAVATS
- SUSPICION DU RESEAU CASSE ET DECALE

POMPAGE DANS LES PARTIES COMMUNES DES CAVES
CONTROLE, NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : PJ LGESTION Email envoyé le 29/06/26 à 14H08 M. O. PAUTET
DT LGESTION Email envoyé le 26/05/26 à 08H24 M. O. PAUTET

PREVOIR :
- UNE PREPARATION DE CHANTIER AVEC NOTRE CONTREMAITRE CAMERA
- UN PASSAGE CAMERA AVEC POIDS LOURD EN SIMULTANE
- ARRETE MUNICIPAL LE 15B ET LE 13B RUE VICTOR HUGO



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6070207

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41	29,41
4,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 22/05	2	75,30	338,85
2,50	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	2	37,65	94,12
4,00	H.Véhi. HP-Pompape-Refoulement le 22/05	3	174,79	699,16
2,50	Sup.H.50%-Pomp.Refoul. +17h/20h-Sa 7/12h	3	87,40	218,50
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,63	40,63
TOTAL H.T.				1420,67
T.V.A. a 10,00%				142,06
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1562,73</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: Olivier PAUTET <syndic@regiepautet.fr>
Envoyé: vendredi 22 mai 2026 08:02
À: Servimo SERVIMO; Sandra CUBRILOVIC
Cc: syndic@regiepautet.fr; 'Sarrah Dahmane'
Objet: TR: Fuite sous sol B15 ERMITAGE TRES URGENT
Pièces jointes: 1000061923.jpg; 1000061919.jpg; 1000061921.jpg; 1000061925.jpg

IMMEUBLE ERMITAGE
17 RUE VICTOR HUGO
69800 ST PRIEST
ALLEE B15

Messieurs

Nous vous remercions de procéder en urgence à une intervention pour une recherche de fuite en sous sol
Prévoir le pompage et désinfection sol dans le sous sol

Merci de prendre les mesures conservatoires nécessaires et identifier la cause et origine de la fuite
cordialement

Olivier PAUTET

Dirigeant

ADMINISTRATION D'IMMEUBLES R PAUTET
SYNDIC-GESTION -LOCATION-TRANSACTION-ASSURANCE

SIRET 97250097900034

Carte professionnelle CPI 6901 2018 000 032 425

Numéro ORIAS 07031226

REGIE PAUTET

syndic@regiepautet.fr

Centre commercial - Les Ormes -

86 ter Av. Jean Jaurès, 69800 Saint Priest

Accueil: 04 78 20 04 20

Horaires d'ouverture accueil syndic

Du lundi au vendredi de 9h00 à 11h30 et de 14h00 à 17h30 (17h00 le vendredi)

Sauf le Mercredi 14h00 à 17h30

Reception sur rendez vous

Horaires du standard :

Du lundi au vendredi de 14h00 à 17h30 (17h00 le vendredi)

<http://www.regie-immobiliere-pautet.fr>

ce message et toutes les pièces jointes sont établis à l'attention exclusive des destinataires et les informations qui y figurent sont strictement confidentielles. Toute utilisation de ce message non conforme à sa destination, toute diffusion ou publication totale ou partielle est interdite sauf autorisation expresse.

Dans le cadre de notre politique d'exploitation et de conservations des données au titre du RGPD nous vous précisons que les informations recueillies sont conservées dans le cadre de nos relations commerciales jusqu'à 5 ans après la fin de celles-ci (article L561-12 du code monétaire et financier) et pour l'exécution de notre mission professionnelle conformément à la réglementation applicable à la profession d'intermédiaire immobilier (10 ans) et d'assurance (Sans ou 30 ans si corporel).

Nous vous précisons que toute donnée à caractère fiscal est conservée 5 ans. Les données à caractère social sont conservées jusqu'au départ à la retraite du salarié

Nous vous précisons que passé ces délais les données, documents sont détruits.

En application des articles L611-1 à L613-3 et R612-2 du code de la Consommation, le mandant en tant que consommateur, a la possibilité de saisir gratuitement le médiateur de la consommation désigné par le mandataire en vue du règlement amiable d'un litige de nature contractuel. Le médiateur ainsi proposé est CNPMMEDIATION CONSOMMATION sis 27 avenue de la Libération 42400 SAINT CHAMOND.

Ce dispositif de médiation peut être joint par courrier postal ou par voie électronique à www.cnpm-mediation-consommation.eu

Si vous n'êtes pas le destinataire de ce message il vous est interdit de le copier, de le faire suivre, de le divulguer ou d'en utiliser tout ou partie.

Si vous avez reçu ce message par erreur nous vous remercions de le supprimer de votre messagerie et système ainsi que toute copie et de n'en garder aucune trace sur quelque support que ce soit. Nous vous remercions également de nous avertir

De : Sarra Dahmane <sarra000@hotmail.fr>

Envoyé : jeudi 21 mai 2026 20:03

À : syndic@regiepautet.fr

Objet : Fuite sous sol B15

Bonjour les résidents du B15 signalent une grosse fuite au sous sol, la responsable d'allée étant absente merci de laisser les coordonnées de Mr Ali 0621649082 pour qu'il ouvre la porte à la société qui interviendra.

Cordialement

Dahmane Sarra

Envoyé à partir de [Outlook pour Android](#)