



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6061516

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/06/2026 10H51 C:020665 I:08025

V/Email reçu le Jeudi 18/06/2026 à 10H51

V/REF.IMM. 707

IMMEUBLE : LE DIPLOMATE BUREAUX
51, AVENUE JEAN JAURES
MULTISERVICES BUREAUX/PARKING
69007 LYON

SDC 'Le Diplomate Bureaux'
C/O LÔNES
71, RUE TRONCHET
69006 LYON

Vaulx en Velin, le 26 Juin 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N51 JAURES - CONTACTER SI BESOIN MR COULARD-TEL*07 37478681*

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR :
LES VENTOUSES DE LA PORTE DE LA SORTIE DE SECOURS NE SE VERROUILLENT PLUS.
L'IMMEUBLE EST DONC ACCESSIBLE EN PERMANENCE CE QUI POSE DES PROBLEMES DE SÉCURITÉ LA NUIT ET DE SQUAT DES PARTIES COMMUNES.
(VOIR ECHANGE DE MAIL)

Donneur d'ordre : M. J. COULARD

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de serrurerie.

LE 18/06 A 16H45 :
TENTATIVE DE PRISE D'INFORMATION AUPRES DU RESPONSABLE PAR TELEPHONE
A PLUSIEURS REPRISE
- SANS SUCCES, AUCUNE REPONSE

INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
RECHERCHE DU TABLEAU ELECTRIQUE POUR CONTROLE
- A CE JOUR, PAS D'ACCES AU SECOND TABLEAU COMMANDANT LES PORTES DE SECURITE

MODIFICATION DE LA POIGNEE DE PORTE DE SECURITE EN PROVISOIRE AFIN DE PERMETTRE UNE OUVERTURE ET UNE FERMETURE DEPUIS L'INTERIEUR
REPLI DU CHANTIER

LE 23/06 A 11H15 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
- CONTROLE DU FUSIBLE ALIMENTANT LES PORTIERS : RIEN SIGNALER
- CONTROLE DE L'ENSEMBLE DES TRANSFORMATEURS (ENTREES ET SORTIES) : RIEN A SIGNALER
- VERIFICATION DE L'ALIMENTATION ELECTRIQUE DES EQUIPEMENTS : AUCUNE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ANOMALIE CONSTATEE

LES CONTROLES REALISES PERMETTENT D'ECARTER UN PROBLEME D'ALIMENTATION ELECTRIQUE COMME ORIGINE DU DYSFONCTIONNEMENT SIGNALÉ
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 25/06/26 a 07H46 julien.coulard@lones.fr

MP LCOMPTER Email envoyé le 25/06/26 a 07H46 Mme F. BERTRAND

PREVOIR DE MANDATE LA SOCIETE EN CHARGE DE LA MAINTENANCE DU SYSTEME DE CONTROLE D'ACCES ET DES PORTIERS POUR POURSUIVRE LE DIAGNOSTIC ET EFFECTUER LES REPARATIONS NECESSAIRES (HORS CONTRAT SERVIMO)

NOUS RESTONS A VOTRE DISPOSITION LE CAS ECHEANT

CS LGESTION Email envoyé le 19/06/26 a 11H34 M. J. COULARD

PREVOIR LES ACCES AU TABLEAU ELECTRIQUE AFIN DE CONTROLER CELUI-CI

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1			Pour mémoire
1,75	H(s) Menuisier/Serrurier le 18/06	1	75,29		131,75
1,50	Sup.H.50%-Menuisier +17h/20h-Sa 7h/12h	1			Pour mémoire
1,75	H.Ouvrier Electricien le 23/06	3	75,29		131,75
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule spécialisé	1			Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule spécialisé	3			Pour mémoire
TOTAL H.T.					263,50
T.V.A. a 20,00%					52,70
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>316,20</u>

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6061516

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

CentreAppels SERVIMO

De: Maxime Paillasson
Envoyé: mardi 23 juin 2026 09:38
À: Eric BROGNIART; CentreAppels SERVIMO
Cc: David TRIGO
Objet: TR: FW: Le Diplomate 51 avenue Jean Jaures 69007 Lyon
Pièces jointes: 20260617_145655.jpg

Bonjour,

Merci de programmer en urgence.



Maxime PAILLASSON

Directeur Général

Tél. : 04 78 79 36 36

@ m.paillasson@servimo.fr

De : Julien COULARD <julien.coulard@lones.fr>
Envoyé : lundi 22 juin 2026 17:58
À : Maxime Paillasson <m.paillasson@servimo.fr>
Objet : Fwd: FW: Le Diplomate 51 avenue Jean Jaures 69007 Lyon

Bonjour Monsieur Paillasson,
Les copropriétaires m'informent que la porte de secours est toujours ouverte. Pouvez-vous relancer le dossier chez vous svp?
A vous lire

Julien Coulard

Président

julien.coulard@lones.fr
04 37 47 86 81
69-71 rue Tronchet
69006 Lyon

Erreur ! Nom du fichier non spécifié.

Erreur ! Nom du fichier non spécifié.

Erreur ! Nom du fichier non spécifié.

----- Forwarded message -----

De : **Julien COULARD** <julien.coulard@lones.fr>

Date: jeu. 18 juin 2026 à 10:45

Subject: Fwd: FW: Le Diplomate 51 avenue Jean Jaures 69007 Lyon

To: <servimo@servimo.fr>

Bonjour,

Merci d'intervenir au plus vite pour sécuriser l'immeuble et me confirmer quand c'est fait.

Cordialement

Julien Coulard

Président

julien.coulard@lones.fr

04 37 47 86 81

69-71 rue Tronchet

69006 Lyon

Erreur ! Nom du fichier non spécifié.

Erreur ! Nom du fichier non spécifié.

Erreur ! Nom du fichier non spécifié.

----- Forwarded message -----

De : **Serviceclients** <serviceclients@acticontrol.fr>

Date: jeu. 18 juin 2026 à 10:17

Subject: FW: Le Diplomate 51 avenue Jean Jaures 69007 Lyon

To: julien.coulard@lones.fr <julien.coulard@lones.fr>

Bonjour,

S'il s'agit du boîtier vert, celui-ci relève de l'entreprise en charge de votre contrôle d'accès. Je vous invite à prendre contact directement avec elle.

Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Bien cordialement,

Marilyne LA CORTE

Chargée de Relation clients
04 78 73 40 41
serviceclients@acticontrol.fr

ACTICONTROLE
Sécurité Incendie

Siège social: Rue de la Perlerie, Parc Salengro, 69120 Vaulx en Velin
Tel: 04 78 73 08 82 - Fax : 04 78 73 40 93 - Mail: serviceclients@acticontrol.fr
SARL Capital 100 000 euros - SIRET 499 944 197 00031 RCS LYON

----- Message transféré -----

De: Julien COULARD [julien.coulard@lones.fr]
Envoyé: 18/06/2026 09:37
À: serviceclients@acticontrol.fr
Cc: alexandre.joannes@avizeo.eu; d.agier@soliha.fr
Objet: Le Diplomate 51 avenue Jean Jaures 69007 Lyon

Messieurs,
Les ventouses de la porte de la sortie de secours ne se verouillent plus. L'immeuble est donc accessible en permanence ce qui pose des problèmes de sécurité la nuit et de squat des parties communes.
L'ouverture d'urgence a vraisemblablement été percutée (photo). Je vous remercie de vous rendre sur place dans la journée afin de réarmer le dispositif.
Par ailleurs, pourriez vous nous fournir 3 clés de réarmement, à livrer à la régie?
D'avance merci
Bonne journée

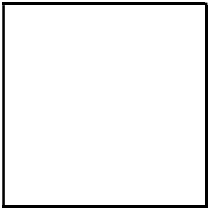
Julien Coulard
Président

julien.coulard@lones.fr
04 37 47 86 81
69-71 rue Tronchet
69006 Lyon

Erreur ! Nom du fichier non spécifié.

Erreur ! Nom du fichier non spécifié.

Erreur ! Nom du fichier non spécifié.



ref:!00D1r0U1ct.!500aT0ckOeD:ref