



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 6061483

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 10/06/2026 16H07 C:026838 I:42629

APPIA IMMOBILIER

V/Email reçu le Mercredi 10/06/2026 a 16H07

**1 QUAI FULCHIRON
69005 LYON**

IMMEUBLE : GAMBETTA
11 RUE GAMBETTA
42400 ST CHAMOND

Vaulx en Velin, le 25 Juin 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N11 GAMBETTA - CONTACTER AU -TEL*04 77290909*

MOTIF : INTERVENIR POUR UN PROBLEME DE REFOULEMENT SUR LES ÉVACUATIONS
L'EAU DÉBORDE PAR LE SIPHON DU CHAUFFE-EAU.
IL SEMBLERAIT QUE L'ÉVENT SOIT BOUCHÉ OU AIT ÉTÉ MODIFIÉ A LA SUITE DE
TRAVAUX EXTÉRIEURS. DES REMOUS SONT ÉGALEMENT CONSTATÉS DANS
L'INSTALLATION A CHAQUE ÉPISODE DE PLUIE OU LORS DES DESCENTES D'EAU
PROVENANT DU CHÉNEAU EXTÉRIEUR DU BÂTIMENT SITUÉ AU-DESSUS DU LOCAL.
A CES MOMENTS-LA, LES TOILETTES S'ÉVACUENT DIFFICILEMENT.
ENFIN, LORS DES FORTES PLUIES, DE L'EAU RESSORT PAR LE LAVABO LORSQUE
LA CHASSE D'EAU EST ACTIONNÉE.

Donneur d'ordre : Mme C. DUPONT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage mécanique/électromécanique avec matériel type K 50.

LE 12/06 A 13H30 :
INTERVENTION A PARTIR DES WC
- PRESENCE D'UN REFOULEMENT
DEBOUCHAGE/CURAGE ELECTROMECHANIQUE A PARTIR DU WC
- SANS SUCCES

TENTATIVE D'ACCES AU CAVES SANS SUCCES
REPLI DU CHANTIER

LE 19/06 A 08H15 :
ARRIVEE SUR PLACE, NOUS CONSTATONS UN REFOULEMENT A PARTIR DU SIPHON
DU CUMULUS LORS DE L'UTILISATION DES POINTS D'EAU
- REPERAGE DES LIEUX ET MISE EN PLACE DU MATERIEL
DEBOUCHAGE HAUTE PRESSION A REBOURS DE 5M DE RESEAU A PARTIR DU
TABOURET EN DIRECTION DE LA BONDE DE SOL
CONTROLE DU BON ECOULEMENT



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6061483

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CL COMPTE RENDU ENVOYÉ LE 22/06/26 A 11H53
C.DUPONT@APPIA-IMMOBILIER.COM
CL COMPTE RENDU EN CC LE 22/06/26 A 11H53
C.DUPONT@APPIA-IMMOBILIER.COM

CS LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 19/06/26 A 17H45 MME L STEPHANIE

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41		29,41
2,50	H. Personnel + RIDGID K50 le 12/06	2	124,98		312,45
4,50	H.Véhi. HP-Pompage-Refoulement le 19/06	4	174,79		786,55
4,50	H(s)2ème personnel	4	63,25		284,62
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
0,30	M3 d'eau	4	6,56		1,96
TOTAL H.T.					1414,99
T.V.A. a 20,00%					282,99
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>1697,98</u>

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6061483

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

CentreAppels SERVIMO

De: Clémence Dupont <c.dupont@appia-immobilier.com>
Envoyé: lundi 22 juin 2026 11:37
À: Servimo SERVIMO
Objet: TR: [EXT] Compte-rendu d'intervention GAMBETTA - 11 RUE GAMBETTA 42400 ST CHAMOND -Ref: 10/06/2026 16H07
Pièces jointes: Compte-rendu d'intervention-10-06-2026 16H07-GAMBETTA.pdf

Bonjour

Nous vous remercions de nous adresser directement les comptes rendus et non de les envoyer aux locataires.

Vous en remerciant,

Bien sincèrement.



CLÉMENCE DUPONT

Directrice

04 78 79 10 31

Appia Immobilier

1, quai Fulchiron 69005 LYON, sur rendez-vous

38, boulevard des Brotteaux 69006 Lyon

www.appia-immo.com

De: Lydia STEFANI <resp-stchamond@domaliance.fr>
Envoyé: Lundi 22 juin 2026 11:11
À: c.dupont@appia-immobilier.com <appia-immobilier@krier-adb.fr>; Pauline BONNIN <dir-drome@a2micile.com>; Olga ZLOTNYK <compta12@a2micile.com>
Objet: TR: [EXT] Compte-rendu d'intervention GAMBETTA - 11 RUE GAMBETTA 42400 ST CHAMOND -Ref: 10/06/2026 16H07

-----Message d'origine-----

De : servimo@servimo.fr <servimo@servimo.fr> Envoyé : vendredi 19 juin 2026 17:47 À : Saint Chamond <saintchamond@domaliance.fr> Objet : [EXT] Compte-rendu d'intervention GAMBETTA - 11 RUE GAMBETTA 42400 ST CHAMOND -Ref: 10/06/2026 16H07

ATTENTION : Cet e-mail provient d'un expéditeur externe. Soyez vigilant avant d'ouvrir des liens ou des pièces jointes.

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-joint notre Compte-rendu d'intervention, concernant : GAMBETTA - 11 RUE GAMBETTA
42400 ST CHAMOND .

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement
complémentaire.

Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la référence suivante : 10/06/2026 16H07

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.