



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6061450

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 17/06/2026 11H37 C:000620 I:11083

FONCIA BOUVET BONNAMOUR

V/Email reçu le Mercredi 17/06/2026 à 11H37

**264 RUE GARIBALDI
69003 LYON**

IMMEUBLE : 16 AUGUSTE SIMONDON
16, RUE AUGUSTE SIMONDON
69530 BRIGNAIS

Vaulx en Velin, le 25 Juin 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N16BIS SIMONDON - GARAGE DE MME RIVATON-TEL*06 82957169*

MOTIF : CONTACTER MME PRADEL (GARDIENNE) TEL *06 29556735*
: INTERVENIR POUR UNE FUITE QUI EST ACTUELLEMENT EN COURS AU NIVEAU DES
TUYAUX D'EAU. VOUS POUVEZ Y ACCÉDER PAR LA TRAPPE SE TROUVANT DANS LE
GARAGE A GAUCHE DE L'ENTRÉE DU BÂTIMENT B (PHOTOS ET VIDÉO CI-JOINT).

Donneur d'ordre : Mme M. BARON

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 17/06 A 17H15 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX TECHNICIENS
NOUS CONSTATONS UNE ABSENCE D'EAU FROIDE AU NIVEAU DES ALIMENTATIONS
DU BATIMENT B
- LE SOCIETE DE CHAUFFAGE EST INTERVENU POUR COUPER L'EAU CHAUDE ET
MALGRE CELA L'EAU FROIDE N'ARRIVE PAS AU NIVEAU DES ROBINETS

DES TRAVAUX ONT ETE EFFECTUES IL Y A UN MOIS ET DEMI ET DEPUIS CE JOUR
LE PROBLEME PERSISTE

APRES INVESTIGATIONS, NOUS CONSTATONS PLUSIEURS ANOMALIES :
- CUIVRE DN 40 COMPLETEMENT PLIE AU NIVEAU D'UN COUDE QUI PROVOQUE UNE
FUITE AU NIVEAU DU RACCORD ET CONSTATONS QUE LE CIRCULATEUR AU NIVEAU
DE L'ECHANGEUR A PLAQUE ET A L'ENVERS CE QUI PROVOQUE LE PROBLEME AU
NIVEAU DE L'ALIMENTATION EAU FROIDE

REMISE EN PLACE DU CIRCULATEUR
REMISE EN EAU
CONTROLE ETANCHEITE

LORS DE LA REMISE EN EAU CHAUDE ET EN REFERMANT LA FOSSE SITUEE DANS
LE GARAGE, NOUS ENTENDONS UNE IMPORTANTE FUITE AU NIVEAU DE LA FUITE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DE LA FOSSE NON VISIBLE CE JOUR

LE 18/06 A 10H45 :
INTERVENTION EN PRESENCE DU CHAUFFAGISTE
APRES CONCERTATION, PRESENCE D'UNE IMPORTANTE FUITE SOUS LE BITUME AU
NIVEAU DE LA GALERIE QUI EST SUBMERGEE D'EAU CHAUDE ET PROVOQUE LE
RECHAUFFEMENT DE L'EAU FROIDE QUI MONTE A L'IMMEUBLE 16B
MISE A L'ARRET DE L'EAU CHAUDE AU NIVEAU DE LA CHAUFFERIE AFIN DE
LIMITER LES DEGATS JUSQU'A LA REALISATION DES TRAVAUX

OBSERVATIONS

: CS LCOMPTER Email envoyé le 19/06/26 a 17H35 Mme M. BARON

CS LGESTION Email envoyé le 19/06/26 a 12H29 Mme M. BARON

SUITE A NOS INVESTIGATIONS EN PRESENCE DU CHAUFFAGE IL EST NECESSAIRE
QUE NOTRE CONTRE-MAITRE INTERVIENNE POUR EVALUER LES TRAVAUX ET VOUS
PROPOSER UN DEVIS

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

CL COMPTE RENDU ENVOYÉ LE 18/06/26 A 10H46

LAURENT.CROIBIER-MUSCAT@E2S.FR

CL COMPTE RENDU EN CC LE 18/06/26 A 10H46 MARION.BARON@FONCIA.COM

DT LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 18/06/26 A 08H19 M. L. CROIBIER MUSCAT

PREVOIR DE TOUTE URGENCE DE PROCEDER A DES OUVERTURES AU NIVEAU DU SOL
AFIN DE LOCALISER OU EST SITUEE EXACTEMENT LA FUITE AU NIVEAU DE LA
CHAUFFERIE CAR LA FUITE ENGENDRE UNE IMPORTANTE CONSOMMATION D'EAU
CHAUDE (PRESENCE DU CHAUFFAGISTE IMPERATIF)

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41	29,41
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 17/06	2	75,30	225,90
3,00	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	2	37,65	112,95
3,00	H(s)2ème personnel	3	63,25	189,75
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 18/06	5	75,30	150,60
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,63	40,63
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5	40,63	40,63



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6061450

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	789,87
T.V.A. a 10,00%	78,98
TOTAL T.T.C.En EURO	868,85

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: BARON Marion <marion.baron@foncia.com>
Envoyé: mercredi 17 juin 2026 11:37
À: CentreAppels SERVIMO
Objet: REPARATION FUITE - 16 B RUE SIMONDON 69530 BRIGNAIS
Pièces jointes: 1000022432.jpeg; 1000022431.jpeg; 1000022426.mov

Bonjour,

Par la présente et suite à notre échange téléphonique de ce jour, nous vous remercions de bien vouloir intervenir au 16 B rue Simondon 69530 Brignais.

Une fuite est actuellement en cours au niveau des tuyaux d'eau. Vous pouvez y accéder par la trappe se trouvant dans le garage à gauche de l'entrée du bâtiment B (photos et vidéo ci-joint).

Vous pouvez contacter l'employée d'immeuble : Mme Pradel – 06 29 55 67 35

Vous trouverez également ci-après les coordonnées de la locataire du garage concerné : Mme **RIVATON** - 06 82 95 71 69

Nous vous remercions,

Bien cordialement,



Marion BARON
Principale Gestion Locative
Foncia Bouvet Bonnamour
264 rue Garibaldi – 69003 LYON
04 37 48 20 00
marion.baron@foncia.com



foncia.com