



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6061284

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 15/04/2026 11H59 C:005360 I:09854
V/REF : 1059924
V/Email reçu le Mercredi 15/04/2026 a 11H59

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 08051
IMMEUBLE : 19 DES VERGERS -8051
19, RUE DES VERGERS
.
69360 SEREZIN DU RHONE

Vaulx en Velin, le 23 Juin 2026

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N23 VERGERS-LOGEMENT VACANT EX DEZUTTER-RDC-SOUS PASS
CI JOINT PLAN LOCALISATION LOGEMENT

MOTIF : INTERVENIR POUR :
- CASSETTE DE ROULEMENT PORTE PLACARD HALL + CH FACE ESCALIER
- REMPLACEMENT BEQUILLE PORTE WC RDC
- REMPLACEMENT DE MANIVELLE: SEJOUR + CHAMBRE 2 + CHAMBRE 3
- REMPLACEMENT 5 LAMES DE TABLIER PVC CHAMBRE A GAUCHE DE L'ESCALIER
-REEMPLACEMENT D'UNE SERRURE 1 POIN PORTILLON EXT

Donneur d'ordre : M. O ROLIN

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de serrurerie.

LE 20/04 A 12H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT EX/DEZUTTER-RDC-SOUS PASS
- TROIS MANIVELLES ETAIENT COMPLETEMENT CASSEES
- REAJUSTEMENT ET REMPLACEMENT DES MANIVELLES
- REMPLACEMENT D'UNE CASSETTE ROULETTE SUR LE PLACARD DE L'ENTREE, AINSI
QUE D'UNE ROULETTE HAUTE
- REPARATION DE LA SERRURE ENCASTREE DES WC DU RDC, REMISE EN ETAT
FONCTIONNELLE

CONTROLE DU VOLET ROULANT PVC : 7 LAMES SONT ENDOMMAGEES

SERRURE DU PORTILLON REMPLACEE
CLE LAISSEE SUR PLACE

PORTE DE PLACARD CHAMBRE HORS SERVICE
- PRISE DE COTES POUR REMPLACEMENT
REPLI DU CHANTIER

LE 07/05 A 13H30 :



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6061284

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT EX/DEZUTTER-RDC-SOUS PASS

REPLACEMENT DE 7 LAMES

CONTROLE

- PLUSIEURS PIECES MANQUANTES ET SUITE A CELA LES LAMES SE DECALENT
(A CE JOUR LE REMPLACEMENT DES 7 LAMES SONT EN PROVISoire)

PREVOIR LE REMPLACEMENT AU COMPLET DU TABLIER

PRISE DE COTES ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS

: DT LCOMPTER Email envoyé le 15/06/26 a 16H41 M. O ROLIN

MP LGESTION EMAIL en CC le 12/05/26 a 17H02 olivier.rolin@semcoda.com

MP LGESTION Email envoyé le 12/05/26 a 17H02 Mme D. CHAMBLAS

PREVOIR LE REMPLACEMENT DU TABLIER AU COMPLET

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

MP LGESTION EMAIL en CC le 21/04/26 a 18H57 olivier.rolin@semcoda.com

MP LGESTION Email envoyé le 21/04/26 a 18H57 Mme D. CHAMBLAS

PEVOIR LE REMPLACEMENT PORTES DE PLACARD CHAMBRE

PRESENCE DE 7 LAMES ENDOMMAGEES AU LIEUX DE 5 LAMES

SOUHAITEZ-VOUS LE REMPLACEMENT COMPLET DU TABLIER OU UNIQUEMENT LE
REPLACEMENT DES 7 LAMES CONCERNEES ?

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	1	56,87		56,87
2,00	MS00012-Rempl.Cassette roul.pr portes	1	51,70		103,40
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	1	51,70		51,70
1,00	MS00039-Rempl.Serrure 1 pt portes ext.	1	62,04		62,04
3,00	MS00068-Rempl.d'1 manivelle	1			Pour mémoire
7,00	MS00077-Rempl.1 lame de tablier 07/05	2	25,85		180,95



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6061284

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	454,96
T.V.A. a 10,00%	45,49
TOTAL T.T.C.En EURO	500,45

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1059924 du 15/04/2026

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans

Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

23 Rue des Vergers

69360 SEREZIN DU RHONE

Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

01-EE-2212-TRA-61513100

Marché : M - 230809003-1

08051-00001-00002-00004 H / Type 4 DUP / RDC

Délai

Date limite exécution : 30/04/2026

Observations

Accès cylindre pass travaux

Clé portillon une fois remplacé --> agence VILLEURBANNE SVP

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	56,87	56,87	5,69	62,56
MS00012 Cassette de roulement pour porte coulissante de placard HALL + CH face escalier	8,00	51,70	413,60	41,36	454,96
MS00019 Béquille métal chromé carré de 7 mm porte WC RDC	1,00	51,70	51,70	5,17	56,87
MS00039 Serrure 1 poin Portillon ext coffre renforcé en acier laqué, à canon monobloc, tête et gâche, pêne et fouillot laiton, cloison 15 mm, y compris toutes sujétions	1,00	62,04	62,04	6,20	68,24
MS00068 Remplacement d' une manivelle, y compris toutes sujétions SEJOUR + CH2 + CH3	3,00	72,38	217,14	21,71	238,85
MS00077 Remplacement 1 lame de tablier PVC CH à gauche escalier	5,00	25,85	129,25	12,93	142,18

Total H.T.	930,60
Total TVA	93,06
Total TTC	1 023,66

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



Bon de Commande

N° : 1059924 du 15/04/2026

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

Demande de travaux suivie par ROLIN Olivier le 15/04/2026

Le Responsable
Nom et Signature

Christèle AGOPIAN
Responsable d'Agence

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☒ Maison ou immeuble individuel ☐ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **23 Rue des Vergers 69360 SEREZIN DU RHONE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **15/04/2026**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1059924