



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6061100

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/05/2026 10H12 C:016554 I:33339
V/REF : BDCE265784
V/Email reçu le Vendredi 22/05/2026 à 10H12

SDC 'Résidence le Tixier'
C/O IMMO DE FRANCE
Agence de Bourgoin Jallieu
13BIS RUE PONTCOTTIER
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 1756
IMMEUBLE : RESIDENCE LE TIXIER
46 AVENUE DU PROFESSEUR TIXIER
38300 BOURGOIN JALLIEU

Vaulx en Velin, le 18 Juin 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N46 TIXIER - CONTACTER MR/MME MOLIN-TEL*06 07685852*
DIGICODE ENTRÉE : 02013
PORTAIL : 3811A

MOTIF : INTERVENIR POUR CANALISATION DE L'ENTREE DE LA RESIDENCE APRES LE
PORTAIL METALIQUE, REGARD DE GAUCHE BOUCHEE

Donneur d'ordre : Mme L. RIBEIRO

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 22/05 A 11H30 :
REPERAGE DES LIEUX ET MISE EN PLACE DU MATERIEL
DEBOUCHAGE HAUTE PRESSION DE L'EVACUATION EAUX VANNES A PARTIR DES
TABOURETS EXTERIEUR
CONTROLE DU BON ECOULEMENT

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 22/05/26 à 15H30 Mme L. RIBEIRO

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement. Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'apres plusieurs interventions que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et a y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6061100

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41	29,41
3,00	H.Véhi. HP-Pompage-Refolement le 22/05	2	174,79	524,37
TOTAL H.T.				553,78
T.V.A. a 10,00%				55,37
TOTAL T.T.C.En EURO				609,15

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



 **Contact** : SOCIETE SERVIMO
 **Suivi par** : Laura RIBEIRO
 **Téléphone** : 04.28.19.03.88
 **@ Mail** : laura.ribeiro@immodefrance-cifv.fr

SOCIETE SERVIMO
101 Avenue Paul Marcelin
69120 VAULX EN VELIN

ORDRE DE SERVICE N° BDCE265784

BOURGOIN, le 22/05/2026

Mesdames, Messieurs,

Merci de bien vouloir intervenir au plus vite () pour effectuer les travaux suivants :

CANALISATION DE L'ENTREE DE LA RESIDENCE APRES LE PORTAIL METALIQUE, REGARD DE GAUCHE BOUCHE

Prendre contact avec Monsieur MOLIN résident sur place.

Cordialement.

ADRESSE D'EXECUTION DES TRAVAUX

 **Copropriété**: RESIDENCE LE TIXIER
Adresse: 46 Avenue Du Professeur Tixier, 38300
BOURGOIN JALLIEU

 **Bâtiment** : RESIDENCE LE TIXIER

MOYENS D'ACCES

 **Immeuble** :

02013

 **Bâtiment** :

Digicode Entrée : 02013

Portail : 3811A

SITUATION DU BIEN

Lot : **Etage** :

Allée : **Porte** :

CONTACT DE LA COPROPRIÉTÉ



 **Téléphone** :

GARDIEN / EMPLOYE



 **Téléphone** :

COPROPRIETAIRE



M. et Mme MOLIN .

 **Téléphone** : 06.07.68.58.52

OCCUPANT



 **Téléphone** :

Montant maximum : 1000.00€ TTC

Copropriété de plus de 2 ans avec TVA réduite pour les charges soumises à la TVA réduite

 **Il est OBLIGATOIRE de rappeler le numéro d'Ordre de Service : BDCE265784 sur votre facture.**
Le rappel de la référence n'a que pour seul but de vous assurer le règlement dans les meilleurs délais.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

Pour le compte du Syndicat des Copropriétaires
Laura RIBEIRO

