



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6060891

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 4/06/2026 17H07 C:002880 I:02223
V/REF : BDCE26185
V/Email reçu le Jeudi 04/06/2026 à 17H07

SDC 'Les Diamants'
C/O REGIE JANIN & CIE
49 BOULEVARD DES BROTEAUX
69006 LYON

IMMEUBLE : LES DIAMANTS
102 a 104 GARIBALDI /96 CUVIER
71 RUE BUGEAUD/107/113 BOILEAU
69006 LYON

Vaulx en Velin, le 15 Juin 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°102 ET 104 GARIBALDI-CONTACTER M/MME CHEVALLIER-TEL:0664263920
MOTIF : INTERVENIR POUR UN CURAGE DES BOUCHES D'EVACUATIONS DES LOCAUX
VIDES ORDURES

Donneur d'ordre : M. G. EMERY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 05/06/2026 A 15H30 :
ARRIVEE SUR PLACE - REPERAGE DES LIEUX
- MISE EN PLACE DU MATERIEL
- DEBOUCHAGE HAUTE PRESSION DE L'EVACUATION DANS LE LOCAL POUBELLE
- CONTROLE ECOULEMENT : OK

LE CONTACT SUR PLACE DEMANDE LE DEBOUCHAGE D'UNE EVACUATION DANS UN
AUTRE LOCAL EN TRAVAUX
- DEBOUCHAE HAUTE PRESSION DE L'EVACUATION
- CONTROLE ECOULEMENT : OK

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 08/06/26 à 10H45 M. G. EMERY

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage
de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement
d'assurer le rétablissement d'un écoulement.
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer
l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'apres plusieurs
interventions que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et a y



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6060891

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41	29,41
2,50	H.Véhi. HP-Pompage-Refoulement le 05/06	2	174,79	436,97
TOTAL H.T.				466,38
T.V.A. a 10,00%				46,63
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>513,01</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



**RÉGIE
JANIN**

Administrateur d'immeubles · Transactions immobilières
Courtage d'assurances · Syndic de copropriété

49 Bd des Brotteaux - 69006 Lyon

www.regiejanin.fr

Horaires d'accueil :

Lundi - Jeudi : 9h à 12h & 14h à 17h30

Vendredi : 9h à 12h & 14h à 16h

S.A.R.L. au Capital de 15.600 € - N° SIRET 955 500 095-00034 - RCS LYON 955500095 B - Code NAF 6832A - TVA FR 44955500095
Garantie financière & RC professionnelle conformes aux art. L.530-1 et L.530-2 du code des assurances - CPI 6901 2016 000 004 908 - Membre de l'UNIS
Délivrée par la CCI DE FRANCE, garantie par la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 16 rue Hoche TSA 39999, 92919 LA DÉFENSE Cedex

 **Contact** : SERVIMO
 **Téléphone** : 04.78.79.36.36

 **Suivi par** : Guillaume EMERY
 **Téléphone** : 04.72.83.07.11
 **Mail** : guillaumeemery@regiejanin.fr

SERVIMO
101 AV PAUL MARCELIN
69120 VAULX EN VELIN

ORDRE DE SERVICE N° BDCE26185

LYON, le 04/06/2026

Copropriété de plus de 2 ans avec TVA réduite pour les charges soumises à la TVA réduite

Madame, Monsieur,

Merci de bien vouloir intervenir au plus vite () pour effectuer les travaux suivants:

Curage locaux VO 102 et 104 Garibaldi

Bonjour,

Nous vous remercions de bien vouloir procéder au curage des bouches d'évacuation des locaux VO des allées 102 et 104 Rue Garibaldi.

Cordialement.

ADRESSE D'EXECUTION DES TRAVAUX

 **Copropriété:** 0128 - 107-113 BOILEAU / 71
BUGEAUD /

Adresse: 107-113 BOILEAU / 71 BUGEAUD /, 102-104
GARIBALDI-LES DIAMANTS, 69006 LYON

 **Bâtiment:**

 **Equipement:** -

MOYENS D'ACCES

 **Immeuble**

 **Bâtiment**

CONTACT DE LA COPROPRIÉTÉ



 **Téléphone:**
GARDIEN / EMPLOYE



 **Téléphone:**
COPROPRIETAIRE

 Mme, M. CHEVALLIER Fleury Ou Claude

 **Téléphone:** 06.64.26.39.20

OCCUPANT



 **Téléphone:**

SITUATION DU BIEN

Lot: **Allée:**

Etage: **Porte:**

Montant : 0.00€ TTC

 **Il est OBLIGATOIRE de rappeler le numéro d'Ordre de Service : BDCE26185 sur votre facture.**
Le rappel de la référence n'a que pour seul but de vous assurer le règlement dans les meilleurs délais.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

*Pour le compte du Syndicat des Copropriétaires
Guillaume EMERY*