



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6060809

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/04/2026 12H33 C:025401 I:00987

V/Email reçu le Mardi 14/04/2026 à 12H33

SELON DEVIS N° 6040035

V/REF.IMM. C0005

IMMEUBLE : LES BELLES LETTRES
78 RUE DE MARSEILLE(ETUDIANTS)
69007 LYON

SDC 'Les Belles Lettres'
C/O LOGIFAC
43 RUE JABOULAY
69349 LYON CEDEX 07

Vaulx en Velin, le 12 Juin 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N78 MARSEILLE - CONTACTER MME BAH (GEA) TEL 04 78696262

MOTIF : VOTRE ACCORD SUR NOTRE DEVIS N°6040035 DU 09/04/2026
D UN MONTANT DE 208,51 EUROS HT

Donneur d'ordre : Mme F BAH

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

TRAVAUX PREVUS :
COUPURE D'EAU CHAUDE GENERALE PAR LA SOCIETE E2S
(PRISE DE RENDEZ-VOUS A VOTRE CHARGE)

INTERVENTION DEPUIS LA GAINTE TECHNIQUE DU 1ER ÉTAGE A DROITE
NETTOYAGE DU PIQUAGE BOUCLAGE SUR COLONNE ECS
REALISATION D'UNE BRASURES
REMISE EN EAU PAR LA SOCIETE E2S
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

TRAVAUX REALISIES :
LE 29/04 A
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
ATTENTE DE L'EQUIPE E2S POUR PROCEDER A LA COUPURE D'EAU
- LA BRASURE ETANT IMPOSSIBLE A REALISER EN RAISON DE LA CONFIGURATION
DES ALIMENTATIONS ET DU FAIT QUE L'EAU NE S'ARRETAIT PAS, EMPECHANT LA
MONTEE EN TEMPERATURE DU CUIVRE

ALLER/RETOUR FOUNISSEUR
RETOUR CHANTIER
DEPOSE ET REMPLACEMENT D'UNE PORTION
REMISE EN EAU ET CONTROLE
- NOUVELLE FUITE SUR LE PIQUAGE SUPERIEUR

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NOUVELLE COUPURE D'EAU
VIDANGE ET DU REMPLACEMENT DE LA PORTION DEFECTUEUSE
REMISE EN EAU ET CONTROLE DE L'ETANCHEITE

LA VANNE DE COMPTEUR AU 5EME ETAGE (PRESENTE UN DEFAUT)
- PREVOIR SON REMPLACEMENT AVEC COUPURE D'EAU
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 30/04/26 a 16H47 belles-lettres@logifac.fr

MP LCOMPTER Email envoyé le 30/04/26 a 16H47 Mme K. MARCILLOUX

DEVIS A SUIVRE POUR LE REMPLACEMENT DE LA VANNE COMPTEUR AU 5EME
ETAGE

CI-JOINT NOTRE FACTURATION EN REGIE CONTROLEE, INCLUANT DES FOURNITURES
AINSI QUE DES HEURES DE MAIN-D'OEUVRE SUPPLEMENTAIRES

EN EFFET, SUITE A L'IMPOSSIBILITE DE REALISER UNE BRASURE, NOTRE
PERSONNEL A PROCEDE AU REMPLACEMENT D'UNE PORTION DE CANALISATION AINSI
QU'A LA REPARATION D'UNE SECONDE FUITE

EB LGESTION Email envoyé le 20/04/26 a 14H45 Mme F. BAH

MERCI DE NOUS CONFIRMER VOS CONSIGNES POUR LES TRAVAUX A REALISER EN
COLLABORATION AVEC E2S QUI DOIT ETRE MISSIONNE PAR VOS SOINS

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U.	HT
7,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 29/04	75,30	545,92
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U.	HT
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie		Pour mémoire
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger		Pour mémoire
1,00	Metre(s) de tube cuivre Dn 28	27,06	27,06
1,00	Raccord fixe en laiton 3/4	13,75	13,75
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	40,63	40,63
2,00	Té(s) cuivre Dn28	8,11	16,22
1,00	Raccord libre en laiton 3/4	13,75	13,75
2,00	Réduction(s) laiton 20/27 - 15/21	2,30	4,60
1,00	Raccord(s) tectite 12	12,22	12,22
1,00	Réduction(s) cuivre 28-18	5,98	5,98
1,00	Coude(s) cuivre dn 18 -90°	1,43	1,43
0,50	Metre(s) de tube cuivre dn 18	10,77	5,38
1,00	Bouchon(s) laiton 20/27	0,43	0,43
4,00	Joint(s) fibre 20/27	0,27	1,08
4,00	Joint(s) filasse	0,19	0,76



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6060809

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	689,21
T.V.A. a 10,00%	68,92
TOTAL T.T.C.En EURO	758,13

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 6040035

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/04/2026 9H43 C:025401 I:00987

V/Email reçu le Mardi 07/04/2026 à 9H43

SDC 'Les Belles Lettres'
C/O LOGIFAC
43 RUE JABOULAY
69349 LYON CEDEX 07

V/REF.IMM. C0005

IMMEUBLE : LES BELLES LETTRES
78 RUE DE MARSEILLE (ETUDIANTS)
69007 LYON

Vaulx en Velin, le 09 Avril 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N78 MARSEILLE - CONTACTER MME BAH (GEA) TEL 04 78696262

MOTIF : DEMANDE DE DEVIS EN URGENCE POUR UNE FUITE DANS LA RÉSIDENCE.
CELLE-CI PROVIENT D'UNE VANNE SITUÉE AVANT COMPTEUR, AU PREMIER ÉTAGE.
SERA-IL POSSIBLE DE FAIRE INTERVENIR UN TECHNICIEN DANS LA JOURNÉE
AFIN D'ÉTABLIR UN DEVIS ?
LE DEVIS SERA ADRESSÉ AU SYNDIC : SDC BL 43 RUE JABOULAY, 69007 LYON.

Donneur d'ordre : Mme F BAH

NATURE DU DEVIS :

ù

Travaux de plomberie

COUPURE D'EAU CHAUDE GENERAL PAR LA SOCIETE E2S
(PRISE DE RANDEZ-VOUS A VOTRE CHARGE)

INTERVENTION DEPUIS LA GAINTE TECHNIQUE DU 1ER ÉTAGE A DROITE
NETTOYAGE DU PIQUAGE BOUCLAGE SUR COLONNE ECS
REALISATION D'UNE BRASURES
REMISE EN EAU PAR LA SOCIETE E2S
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS TT Email envoyé le 09/04/26 à 18H34 Mme K. MARCILLOUX

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux de Plomberie parties communes	194,00	194,00
1,00	Forfait Affichage - coupure d'eau		Pour mémoire
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Augmentation coût carburant véh.léger	3,11	3,11
1,00	Fourniture(s) pour brasure(s)	11,40	11,40



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

DEVIS N° 6040035

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

	TOTAL H.T.	208,51
Immeuble achevé depuis plus de 2 ans.	T.V.A. à 10,00%	20,85
	TOTAL T.T.C.En EURO	229,36

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

SERVIMO
S.A.S. au capital de 42 994 €
R.C.S. LYON 303 890 206
101, avenue Paul Marcellin
69120 VAULX EN VELIN
Tél. 04.78.79.36.36 - Fax 04.78.79.35.35

C.F.I.G.
Compagnie Française de l'Immobilier Générale
43 rue Jéhoudy - 69348 Lyon Cedex 07
Tél. 04 78 71 10 82
CPI 6801 2010 3001 820 820 délégué par CFI Lyon
SAS 338 728 888 RCS Lyon

14/04/2026

CentreAppels SERVIMO

De: Résidence Belles Lettres <belles-lettres@logifac.fr>
Envoyé: mardi 14 avril 2026 12:31
À: Servimo SERVIMO
Objet: TR: Devis 6040035 - LES BELLES LETTRES - 78 RUE DE MARSEILLE(ETUDIANTS) 69007 LYON - Ref : 070420260943
Pièces jointes: SERVIMO Devis 6040035.pdf

Bonjour,

Veuillez trouver ci-joint le devis signé.

Pour l'intervention, vous pouvez me communiquer une date afin que je prenne rdv avec E2S pour couper l'eau chaude ou sinon les contacter directement vous-même pour convenir de cela.

Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire,

Cordialement.

Fatoumata BAH

Gestionnaire de résidence

Résidence Belles-lettres

0478696262

78 rue de Marseille, 69007 Lyon

Du lundi au jeudi de 9h à 13h et de 14h à 17h



De : Sonia SCHMIDT <s.schmidt@cfig.fr>

Envoyé : mardi 14 avril 2026 10:34

À : Résidence Belles Lettres <belles-lettres@logifac.fr>; Lea HEGENHAUSER <l.hegenhauser@cfig.fr>

Cc : Sarah MANTELIN <s.mantelin@logifac.fr>; Cedric MAUGUIN <c.mauguin@logifac.fr>

Objet : RE: Devis 6040035 - LES BELLES LETTRES - 78 RUE DE MARSEILLE(ETUDIANTS) 69007 LYON - Ref : 070420260943

Bonjour,

Ci-joint le devis validé

Bonne réception

Cordialement

Sonia SCHMIDT

Responsable de copropriétés

Compagnie Française de l'Immobilier Géré – CFG

Syndic-Gestion-Transaction-Location

43, rue Jaboulay – 69007 Lyon

De : Résidence Belles Lettres <belles-lettres@logifac.fr>

Envoyé : mardi 14 avril 2026 09:09

À : Lea HEGENHAUSER <l.hegenhauser@cfg.fr>

Cc : Sarah MANTELIN <s.mantelin@logifac.fr>; Sonia SCHMIDT <s.schmidt@cfg.fr>; Cedric MAUGUIN <c.mauguin@logifac.fr>

Objet : TR: Devis 6040035 - LES BELLES LETTRES - 78 RUE DE MARSEILLE(ETUDIANTS) 69007 LYON - Ref : 070420260943

Bonjour,

Veuillez trouver ci-joint le devis de SERVIMO concernant la prise en charge de la fuite.

Cordialement,

Fatoumata BAH

Gestionnaire de résidence

Résidence Belles-lettres

0478696262

78 rue de Marseille, 69007 Lyon

Du lundi au jeudi de 9h à 13h et de 14h à 17h



De : servimo@servimo.fr <servimo@servimo.fr>

Envoyé : lundi 13 avril 2026 19:36

À : Résidence Belles Lettres <belles-lettres@logifac.fr>

Objet : Devis 6040035 - LES BELLES LETTRES - 78 RUE DE MARSEILLE(ETUDIANTS) 69007 LYON - Ref : 070420260943

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint notre Devis n° 6040035, concernant : LES BELLES LETTRES - 78 RUE DE MARSEILLE(ETUDIANTS) 69007 LYON .

Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la référence suivante : 070420260943

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

La Direction.