



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6060806

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 23/03/2026 14H11 C:001860 I:29353

V/Email reçu le Lundi 23/03/2026 a 14H11

V/REF.IMM. 7268

IMMEUBLE : 21 F.ROOSEVELT
21 COURS FRANKLIN ROOSEVELT
69006 LYON

**SDC 21 Crs Franklin Roosevelt
C/O REGIE FAVRE DE FOS S.A
26 AVENUE RENÉ CASSIN
69009 LYON**

Vaulx en Velin, le 12 Juin 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N21 ROOSEVELT - CONTACTER M BUSSCHAERT - TEL 06 61660741

MOTIF : INTERVENIR POUR PROCEDER AU CURAGE DE L'EVAUCATION QUI REFOULE DANS LA
COUR AU PIED DE L'ENTREE DE L'ALLEE B

Donneur d'ordre : Mr F-X DE FRAMOND

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 23/03 A 15H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX TECHNICIENS
REPERAGE DES LIEUX ET MISE EN PLACE DU MATERIEL
NOUS CONSTATONS QUE PLUSIEURS REGARDS SONT BOUCHES

- DEBOUCHAGE HAUTE PRESSION DU TABOURET COLLECTEUR SIPHOIDE
DEBOUCHAGE HAUTE PRESSION DE L'ENSEMBLE DES REGARDS BOUCHES
CONTROLE DU BON ECOULEMENT
NETTOYAGE DES LIEUX

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 24/03/26 a 08H27 Mr F-X DE FRAMOND

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6060806

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41	29,41
2,25	H.Véhi. HP-Pompage-Refoulement le 23/03	2	174,79	393,27
2,25	H(s)2ème personnel	2	63,25	142,31
TOTAL H.T.				564,99
T.V.A. a 10,00%				56,49
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>621,48</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: Francois-Xavier de Framond <francoisxavierdeframond@favredefos.com>
Envoyé: lundi 23 mars 2026 14:09
À: MASSON, Laurent; Servimo SERVIMO
Cc: Bruno BUSSCHAERT; Christophe TAMET; Martien CHARREYRE; CLAPIER Stephanie; SERVAN TROLLION Fleury
Objet: RE: 21 FRANKLIN ROOSVELT
Pièces jointes: 20260314_180924.jpg

7268

Bien reçu,

Je vous en remercie.

[@Servimo SERVIMO](#)

Je viens vers vous en qualité de Syndic de la résidence sise 21 Cours Franklin Roosevelt 69006 Lyon.

Je vous remercie de prendre attache avec M BUSSCHAERT au 06 61 66 07 41 afin de procéder au curage de l'évacuation qui refoule dans la cour au pied de l'entrée de l'allée B.

Dans l'attente de vos dates d'intervention,

Bien à vous,

Contact Comptabilité :

Nathalie COTE : 04 78 38 63 03 (uniquement de 14h à 17h) / nathalie.cote@favredefos.com



François-Xavier DE FRAMOND
Responsable du service Copropriété
04 78 38 63 04
francoisxavierdeframond@favredefos.com



26 avenue René Cassin, 69009 LYON
Ouverture du lundi au vendredi
9-12h 14-17h
www.favredefos.com

De : MASSON, Laurent <l.masson@bouygues-construction.com>

Envoyé : vendredi 20 mars 2026 08:16

À : Francois-Xavier de Framond <francoisxavierdeframond@favredefos.com>

Cc : Bruno BUSSCHAERT <brunobusschaert@gmail.com>; Christophe TAMET <christophe.tamet@wanadoo.fr>; Martien CHARREYRE <mchareyre.avocat@orange.fr>

Objet : 21 FRANKLIN ROOSVELT

EXPEDITEUR EXTERNE: Ne cliquez sur aucun lien et n'ouvrez aucune pièce jointe à moins qu'ils ne proviennent d'un expéditeur fiable, ou que vous ayez l'assurance que le contenu provient d'une source sûre.

Bonjour Monsieur de Framond

Je pense qu'il y a un problème dans une évacuation d'eau au niveau de l'entrée de l'allée B au 21 cours Franklin Roosevelt. L'eau sort par refoulement au niveau du tampon du regard (cf photo) depuis 2 ou 3

semaines je pense. A priori ce serait des eaux de salle de bain (odeur de lessive parfois). Un curage du réseau est probablement nécessaire.

Pouvez vous traiter le sujet,

Vous en remerciant par avance

Cordialement

Les données et renseignements contenus dans ce message sont personnels, confidentiels et secrets. Toute publication, utilisation ou diffusion, même partielle, doit être autorisée. Si vous n'êtes pas le bon destinataire, nous vous demandons de ne pas lire, copier, utiliser ou divulguer cette communication. Nous vous prions de notifier cette erreur à l'expéditeur et d'effacer immédiatement cette communication de votre système.

Any data and information contained in this electronic mail is personal, confidential and secret. Any total or partial publication, use or distribution must be authorized. If you are not the right addressee, we ask you not to read, copy, use or disclose this communication. Please notify this error to the sender and erase at once this communication from your system.