



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6060613

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 30/04/2026 12H19 C:024129 I:05632
V/REF : 7544664
V/Email reçu le Jeudi 30/04/2026 à 12H19

SDC 'Les 3 Mats'
C/°GAGNEUX SERVICES IMMOBILIER
36 RUE TRONCHET
69006 LYON

V/REF.IMM. 0047
IMMEUBLE : LES 3 MATS
5/6/7, CHEMIN DE LA GODILLE
69120 VAULX EN VELIN

Vaulx en Velin, le 10 Juin 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°7 GODILLE-LOGEMENT DE M.DUPONT-1ER ETAGE-TEL:0638747735

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE FUITE DANS LE LOGEMENT- SERVIMO EST DEJA PASSEE
CHEZ LUI EN MOIS DE FEVRIER

Donneur d'ordre : Mme S. CHAVANT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 30/04 A 14H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR DUPONT AU 1ER ETAGE
RECHERCHE ET LOCALISATION DE DEUX FUITES :
- FUITE SUR UN RACCORD DEUX PIECES ET LA JONCTION AVEC LE COMPTEUR EAU
FROIDE SANITAIRE
- FUITE AVANT COMPTEUR SUR LE RACCORD ECRou LIBRE DU REDUCTEUR DE
PRESSION

- DEPOSE ET REMPLACEMENT DU RACCORD DEUX PIECES, DES JOINTS DEFECTUEUX
ET REALISATION D'UN JOINT TEFLON
REMISE EN EAU
CONTROLE ETANCHEITE

LE 15/05 A 13H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR DUPONT AU 1ER ETAGE
PRESENCE D'HUMIDITE SUR LES RACCORDS EN AMONT DES DEUX REDUCTEURS DE
PRESSION EAU FROIDE ET EAU CHAUDE SANS IMPORTANCE
AFIN D'EFFECTUER ELS TRAVAUX IL FAUT PREVOIR LA COUPU

EAU CHAUDE ET BOUCLAGE AFIN DE POUVOIR INTERVENIR CORRECTEMENT

- LES DEUX VANNES D'ISOLEMENT DU LOGEMENT SUR LES RESEAUX EAU FROIDE ET
EAU CHAUDE SONT HORS SERVICE ET GRIPPEES
- PRESENCE D'HUMIDITE AU NIVEAU DES RACCORDS DES REDUCTEURS DE PRESSION
NECESSITANT LE REMPLACEMENT DES JOINTS

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

L'INTERVENTION NECESSITE TOUTEFOIS UNE COUPURE DES COLONNES MONTANTES
EAU CHAUDE ET BOUCLAGE AFIN DE POUVOIR INTERVENIR CORRECTEMENT
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 15/05/26 a 17H08 Mme S. CHAVANT

DEVIS A SUIVRE POUR :
REEMPLACEMENT DES DEUX VANNES D'ISOLEMENT DANS LE LOGEMENT
REEMPLACEMENT DES JOINTS DES DEUX REDUCTEURS DE PRESSION

DT LCOMPTER Email envoyé le 04/05/26 a 17H01 Mme S. CHAVANT

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41	29,41
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 30/04	2	75,30	150,60
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 15/05	3	75,30	75,30
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,63	40,63
1,00	Raccord(s) 15/21-20/27	2	5,58	5,58
4,00	Joint(s) fibre 20/27	2	0,27	1,08
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	40,63	40,63
TOTAL H.T.				343,23
T.V.A. a 10,00%				34,32
TOTAL T.T.C.En EURO				377,55

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6060613

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

CentreAppels SERVIMO

De: GSI - Sarah Chavant <sarah.chavant@gagneuxsi.fr>
Envoyé: lundi 11 mai 2026 16:35
À: Servimo SERVIMO
Cc: 'GSI - Anna Boulez'
Objet: RE: Compte-rendu d'intervention LES 3 MATS - 5/6/7, CHEMIN DE LA GODILLE 69120 VAULX EN VELIN -Ref: 30/04/2026 12H19
Pièces jointes: Compte-rendu d'intervention-30-04-2026 12H19-LES 3 MATS.pdf

Bonjour,

Je reviens vers vous suite à votre rapport ci-joint.
Je viens d'avoir Mr DUPONT qui m'informe que cela fuite toujours.

Pourriez-vous repasser sur site.

Vous en remerciant par avance.

Cordialement,

Sarah Chavant
Assistante Copropriétés



Gagneux
Services
Immobilier



Gestion Locative **Syndic** Transaction Location

-----Message d'origine-----

De : servimo@servimo.fr <servimo@servimo.fr>

Envoyé : lundi 4 mai 2026 17:18

À : sarah.chavant@gagneuxsi.fr

Objet : Compte-rendu d'intervention LES 3 MATS - 5/6/7, CHEMIN DE LA GODILLE 69120 VAULX EN VELIN -Ref: 30/04/2026 12H19

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint notre Compte-rendu d'intervention, concernant : LES 3 MATS - 5/6/7, CHEMIN DE LA GODILLE 69120 VAULX EN VELIN .

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la référence suivante : 30/04/2026 12H19

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

