



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6060552

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 17/10/2025 15H35 C:005360 I:33070
V/REF : 1032111
V/Email reçu le Vendredi 17/10/2025 a 15H35

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 01385
IMMEUBLE : LE GUILLERMY -1385
36/38, CHEMIN DE LA GONARDE
69126 BRINDAS

Vaulx en Velin, le 09 Juin 2026

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N°36 GONARDE-LOGEMENT DE M.FLORES-1ER ETAGE-TEL:*06 62561664*
MOTIF : INTERVENIR POUR:

- AJUSTAGE DE LA PORTE DE WC VOILE
- REGLAGE DE FENETRE ET PORTE FENETRE (*4)
- ENTRETIEN, REGLAGE ET GRAISSAGE DE TOUS LES VOLETS ROULANTS
- REMPLACEMENT DU CYLINDRE PORTE DE GARAGE AVEC 3 CLES

Donneur d'ordre : Mme D. CHAMBLAS

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 29/10 A 08H30 :

INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX TECHNICIENS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR FLORES AU 1ER ETAGE
- REGLAGE DE LA PORTE FENETRE DU SALON ET DE LA CUISINE
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

CONTROLE DE TOUS LES VOLETS
RIEN A SIGNALER - BON FONCTIONNEMENT

PAS DE POSSIBILITE D'AJUSTER LA PORTE DES WC QUI EST TROP VOILEE

DEPOSE ET REMPLACEMENT DU CYLINDRE DE LA PORTE DU GARAGE
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

LE 07/01 A 10H30

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M.FLORES
TENTATIVE DE REMPLACEMENT DE LA PORTE DU WC- SANS SUCCES, LE CADRE EST TORDU-
IL FAUT PREVOIR DE TOUT REPREDRE POUR UN REMPLACEMENT DE LA PORTE
VU AVEC LE LOCATAIRE-IL PREFERE GARDER LA PORTE EN L'ETAT
FIN D'INTERVENTION

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 09/06/26 a 10H19 Mme D. CHAMBLAS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6060552

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CS LCOMPTER Email envoyé le 09/06/26 a 10H18 M. S. BONNY
CS LGESTION Email envoyé le 05/05/26 a 09H11 Mme D. CHAMBLAS
AR LGESTION Email envoyé le 30/10/25 a 16H23 dominique.chamblas@semcoda.
CS LGESTION Email envoyé le 29/10/25 a 17H49 Mme D. CHAMBLAS
PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA PORTE DES WC QUI EST TROP VOILEE POUR
FAIRE UN AJUSTAGE
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER
AR LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 30/10/25 A 16:22 MME D. CHAMBLAS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	2	56,48	56,48
2,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	2	51,35	102,70
1,00	MS00086-Rempl.Cylindre pr porte gar.basc	2	51,35	51,35
			TOTAL H.T.	210,53
			T.V.A. a 10,00%	21,05
			TOTAL T.T.C.En EURO	231,58

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6060552

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1032111 du 17/10/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

36 Chemin de la Gonarde
69126 BRINDAS

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

01385-00001-00001-00015 H / Type 3 C / 01

Etage : 01

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230809003-1

Délai

Date limite exécution : 01/11/2025

Observations

LOC FLORES

TEL 06 62 56 16 64

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	56,49	56,49	5,65	62,14
MS00021 Ajustage de porte intérieure WC VOILÉ compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49
MS00052 Réglage de fenêtre ou porte fenêtre compris réglage des paumelles, ajustage de la crémone, gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions	4,00	51,35	205,40	20,54	225,94
MS00075 Entretien, réglage, graissage et toutes sujétions DE TOUS LES VOLETS ROULANTS	4,00	66,76	267,04	26,70	293,74
MS00086 Remplacement de Cylindre pour porte de garage basculante AVEC 3 CLES	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49

Total H.T.	631,63
Total TVA	63,17
Total TTC	694,80

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



Bon de Commande

N° : 1032111 du 17/10/2025

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

Demande de travaux suivie par CHAMBLAS DOMINIQUE le 17/10/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Sandrine GUILLET

Directrice Adjointe en charge de la proximité et des territoires
Direction Gestion Immobilière

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **36 Chemin de la Gonarde 69126 BRINDAS**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **17/10/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1032111