



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6060523

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/05/2026 11H09 C:000620 I:18989
V/REF : OSMIL808468949
V/Email reçu le Jeudi 21/05/2026 à 11H09

FONCIA BOUVET BONNAMOUR

**264 RUE GARIBALDI
69003 LYON**

V/REF.IMM. 000213
IMMEUBLE : FRANCIS CHIRAT
21 RUE FRANCIS CHIRAT
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 09 Juin 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°21 CHIRAT-
AU 3EME M. CAMBUSAT-TEL:06 81634496(VOIR AVEC MME LACRAZ QUI L'A EN
CONTACT)
AU 2EME LE LOCATAIRE DE DELZIANI A SAVOIR M.DE BENEDITTIS 06 75 48 96 66
AU 1ER ÉTAGE LE LOCATAIRE DE DENOUAL A SAVOIR M.GOYER 06 26 43 12 41
AU RDC HUGUETTE LACRAZ (MEMBRE DU CS) 06 72 16 25 13

MOTIF : INTERVENIR RAPIDEMENT POUR UNE RECHERCHE DE FUITE SUR LA COLONNE
D'EVACUATION DU 3EME ETAGE AU RDC SUITE PRECO DE LA REF 28042026 15H39
/ JE 21/05/26 A 12H11-
MERCI DE BIEN PRENDRE CONTACT AVEC MME LACRAZ AU PRÉALABLE QUI POURRA
PEUT-ETRE GARDER LES CLÉS DES LOCATAIRES POUR LA JOURNÉE PLUTÔT QUE
D'ATTENDRE UNE DISPO DE TOUT LE MONDE EN MEME TEMPS

Donneur d'ordre : M. F. GIRARDET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 27/05 A 13H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENTEN FACE DE CHEZ MME LACRAZ (RPOCHE DU
JARDIN)
- LOGEMENT EN RENOVATION
PRESENCE D'UNE FUITE SUR FONTE DN100

TENTATIVE DE MISE EN PLACE DE COLORANT A PARTIR DU LOGMENT AU DESSUS
- SANS SUCCES, ABSENT A CE JOUR

CONTROLE A PARTIR DU TOIT
- AUCUNE PRESENCE DE FUITE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 03/06/26 à 18H47 M. F. GIRARDET

DEVIS A L'ETUDE POUR LE REMPLACEMENT DE LA PORTION FUYARDE EN FONTE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6060523

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	3	29,41		29,41
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 27/05	3	75,30		225,90
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	40,63		40,63
TOTAL H.T.					295,94
T.V.A. a 10,00%					29,59
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>325,53</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: no-reply@foncia.com
Envoyé: jeudi 21 mai 2026 11:09
À: franck.girardet@foncia.com; Compta SERVIMO; CentreAppels SERVIMO; Servimo SERVIMO
Cc: arthur.pelegry@gmail.com; chsk@laposte.net; lacraz.huguet@orange.fr
Objet: Ordre de service N° OSMIL808468949 – RDF SUR COLONNE ÉVACUATION DU 3ÈME AU RDC - 21 RUE FRANCIS CHIRAT 69100 VILLEURBANNE

Bonjour,

En notre qualité de syndic, représenté(e) par Franck GIRARDET, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501562386 : 21 RUE FRANCIS CHIRAT - 21 RUE FRANCIS CHIRAT 69100 VILLEURBANNE,

Objet : RDF SUR COLONNE ÉVACUATION DU 3ÈME AU RDC

Bonjour

Suite à votre intervention et mail du 7 mai concernant une demande de devis sur le remplacement de la colonne EP/EU au rez de chaussée merci de bien vouloir comme convenu au téléphone :

- effectuer une recherche de fuite dans les délais les plus courts comme vous l'avez préconisé du 3ème au rdc avec les personnes suivantes à contacter :

au 3ème M. CAMBUSAT 06 81 63 44 96 (voir avec Mme LACRAZ qui l'a en contact)

au 2ème le locataire de DELZIANI à savoir M.DE BENEDITTIS 06 75 48 96 66

au 1er étage le locataire de DENOUAL à savoir M.GOYER 06 26 43 12 41

Au RDC Mme LACRAZ (numéro ci-dessous).

Merci de bien prendre contact avec Mme LACRAZ au préalable qui pourra peut-être garder les clés des locataires pour la journée plutôt que d'attendre une dispo de tout le monde en même temps.

- nous faire suivre le devis du remplacement de la colonne EP/EU suite à votre visite.

Merci beaucoup.

Cordialement.

Contacts sur place :

-HUGUETTE LACRAZ (Membre du CS) 06 72 16 25 13

Date de début des travaux: lundi 25 mai 2026

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

Sincères salutations.



GIRARDET Franck

Foncia Bouvet Bonnamour - Lyon

264 rue Garibaldi

69003 Lyon

France

franck.girardet@foncia.com