



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6060376

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 4/03/2026 10H14 C:004400 I:27180
V/REF : 41124
V/Email reçu le Mercredi 04/03/2026 à 10H14

SDC 'Charmeliere'
C/O REGIE PAUTET
Résidence Les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

IMMEUBLE : LA CHARMELIERE (COP)
2/4, RUE DES NAIVES
.
69320 FEYZIN

Vaulx en Velin, le 05 Juin 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N2/4 NAIVES-PARKING NIVEAU -1-BOX N29
CONTACT MME SADGER - *06 18754189*

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR FUITE SUR ÉVACUATION D'EAU USÉE DANS LE
PARKING NIVEAU -1 BOX N°29 FLAQUE AU SOL VOIR SI RESEAU EN CHARGE

Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 04/03 A 16H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX TECHNICIENS
INTERVENTION A PARTIR DES GARAGES AU SOUS-SOL MOINS -1
PRESENCE D'UNE INFILTRATION AU NIVEAU DU PLAFOND PROVENANT DE L'ETAGE
SUPERIEUR

PAS DE POSSIBILITE DE CONTROLER LE LOGEMENT DE MR DIAS AU REZ DE
CHAUSSEE
OCCUPANT ABSENT LORS DE NOTRE INTERVENTION

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR BOULAQUINAT
MISE EN PLACE D'UN TEST COLORANT DEPUIS L'EVACUATION DE L'EVIER
RIEN A SIGNALER

CONTROLE DE LA GAINTE TECHNIQUE
RIEN A SIGNALER
AUCUNE FUITE APPARENTE CONSTATEE DANS LE LOGEMENT

MISE EN PRESSION DU RESEAU EAU FROIDE DEPUIS LE COMPTEUR EN GAINTE
TECHNIQUE PALIERE
AUCUNE PERTE DE PRESSION CONSTATEE

LE 30/05 A 14H00 :

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX TECHNICIENS
INTERVENTION A PARTIR DE LA GAINTE TECHNIQUE AU REZ DE CHAUSSEE
FUIITE SUR LE COLLIER DE PRISE EN CHARGE SUR LA COLONNE MONTANTE EAU
FROIDE

DECOUPE ET DEPOSE DE LA PORTION DE COLONNE
REFECTION PAR LE REMPLACEMENT DU COLLIER ET DU TE DE PRISE EN CHARGE
RACCORDEMENT

REPLACEMENT DU REDUCTEUR DE PRESSION DU LOGEMENT DE MR TANG AU REZ
DE CHAUSSEE
REMISE EN EAU GENERALE
CONTROLE ETANCHEITE

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 02/06/26 a 17H46 M. O. PAUTET
CS LCOMPTER Email envoyé le 05/05/26 a 08H07 M. O. PAUTET
DT LGESTION Email envoyé le 05/03/26 a 07H55 Mme N. PUDDU
PREVOIR DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES DE MR DIAZ AU REZ DE
CHAUSSEE AFIN DE POURSUIVRE NOS INVESTIGATIONS DE RECHERCHE DE FUIITE
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	2		Pour mémoire
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 04/03	2	75,30	188,25
1,50	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	2		Pour mémoire
2,50	H(s)2ème personnel	2	63,25	158,12
1,50	Sup.H.50%-Ouv.Spéc. +17h/20h-Sa 7h/12h	2		Pour mémoire
6,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 30/05	5	75,30	508,27
6,75	Sup.H.100%-Ouv.Qual +20h-Sa +12h-D/JF	5	75,30	508,27
6,75	H(s)2ème personnel	6	63,25	426,93
6,75	Sup.H.100%-Ouv.Spéc. +20h-Sa +12h-D/JF	6	63,25	426,93
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5		Pour mémoire
1,00	Té(s) PVC pression dn 50	5	6,45	6,45
1,00	Union(s) 3p.dn50/60	5	41,92	41,92
2,00	Réduction(s) pvc pression 63/50	5	2,00	4,00
1,00	Manchon(s) PVC pression dn 50	5	5,36	5,36
1,00	Réduction(s) pvc pression 50/32	5	9,01	9,01
1,00	Réduction(s) pvc pression 26/34	5	7,10	7,10
1,00	Réduction(s) laiton M26/34 -F20x27	5	4,08	4,08
1,00	Vanne(s) 1/4 tour 20/27	5	25,81	25,81



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6060376

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Réducteur(s) pression 20/27	5	57,84	57,84
3,00	Joint(s) filasse	5	0,19	0,57
3,00	Joint(s) fibre 20/27	5	0,27	0,81
1,00	Colle(s) pvc pression (pot 1L)	5	100,36	100,36
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	6		Pour mémoire

TOTAL H.T. 2480,08

T.V.A. a 10,00% 248,00

TOTAL T.T.C.En EURO 2728,08

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Objet : Demande d'intervention

Société SERVIMO

Immeuble :

*LA CHARMELIERE
2/4 Rue Des Naives*

101 Avenue P Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN
FRANCE

69320 FEYZIN

SAINT-PRIEST, le 04/03/2026

Références à rappeler sur votre devis :

Réf. Immeuble : 01S01-0062

N° Demande : 41124

Messieurs ,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

*LA CHARMELIERE
2/4 Rue Des Naives*

69320 FEYZIN

Toutefois, si vous ne pouviez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir.

Motif de la demande :

Bien vouloir intervenir pour fuite sur évacuation d'eau usée dans le parking niveau -1 au niveau du box n°29

Flaque au sol

Voir si réseau en charge

Nous vous prions d'agréer, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

L e Service syndic
