



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6060357

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 11/02/2026 15H06 C:021499 I:41958

V/Email reçu le Mercredi 11/02/2026 à 15H06

IMMEUBLE : ASL L'ESPACE 151
151 AV FRANKLIN ROOSEVELT
69150 DECINES CHARPIEU

ESSET PROPERTY MANAGEMENT

**Bât F
23 AVENUE DE POUMEYROL
69300 CALUIRE ET CUIRE**

Vaulx en Velin, le 05 Juin 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N151 ROOSEVELT - L'ACCES A L'ASL EST OUVERT SANS PROBLEME

MOTIF : SUITE REF 2/09/2025 A 15H47

VOUS ETIEZ INTERVENUS POUR UN SOUCI D'EVACUATION D'EAUX PLUVIALES VOUS
N'AVIEZ CONSTATES AUJOURD'HUI LE PROBLEME EST TOUJOURS PRESENTS.
POURRIEZ-VOUS RE-INTERVENIR (VOIR PHOTOS CI-JOINTES).

Donneur d'ordre : Mlle M. CHENODAT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 12/02/2026 A 13H30 :

ARRIVEE SUR PLACE - REPERAGE DES LIEUX

- DEBOUCHAGE HAUTE PRESSION DU RESEAU EP PLEIN DE FEUILLES ET CAILLOUX

- CONTROLE ECOULEMENT : RETABLI

REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 12/02/26 à 15H50 Mlle M. CHENODAT

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6060357

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====					
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique	dispatching	2	29,41	29,41
2,00	H.Camion Mixte 200L/200B 1 Opér.le	12/02	2	174,79	349,58
TOTAL H.T.					378,99
T.V.A. a 10,00%					37,89
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>416,88</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Administration69 SERVIMO

De: CHENODAT Malatiny <malatiny.chenodat@eset-pm.com>
Envoyé: mercredi 11 février 2026 15:05
À: CentreAppels SERVIMO
Objet: URGENT - 8702 - ASL L'ESPACE 151 - DEMANDE INTERVENTION
Pièces jointes: 20250901_173228.jpg; 20250901_173218.jpg; 20260128_154308.jpg

Bonjour,

Vous étiez intervenus pour un souci d'évacuation d'eaux pluviales vous n'aviez constatés aujourd'hui le problème est toujours présents.

Pourriez-vous ré-intervenir (voir photos ci-jointes).

Bien cordialement,



Malatiny CHENODAT
Gestionnaire de patrimoine
Cité Park – Bâtiment F
23 avenue de Poumeyrol
69300 CALUIRE ET CUIRE
04 51 08 47 34
malatiny.chenodat@eset-pm.com
eset-pm.com



De : CHENODAT Malatiny
Envoyé : mardi 2 septembre 2025 15:45
À : centreappels@servimo.fr
Objet : 8702 - ASL L'ESPACE 151 - DEMANDE INTERVENTION

Site : ASL L'ESPACE 151 – 151 Av Franklin Roosevelt 69150 DECINES CHARPIEU

Bonjour,

Pourriez-vous svp intervenir car nous rencontrons un problème d'évacuation des eaux pluviales à l'entrée de l'ASL (voir photos ci-jointes).

L'accès à l'ASL est ouvert sans problème.

Pourriez-vous svp nous communiquer une date d'intervention.

D'avance merci.

Bien cordialement,

Malatiny CHENODAT
Gestionnaire de patrimoine



Cité Park – Bâtiment F
23 avenue de Poumeyrol
69300 CALUIRE ET CUIRE
04 51 08 47 34

malatiny.chenodat@esset-pm.com

esset-pm.com

