



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6060225

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 13275
N/REF : 7/06/2026 1H36 C:024129 I:04798
V/REF : Contrat N°013275 du 10/06/2024

SDC 'Parc Albert Thomas'
C/O GAGNEUX SERVICES IMMOB.
36 RUE TRONCHET
69006 LYON

IMMEUBLE : PARC ALBERT THOMAS
107, COURS ALBERT THOMAS
69003 LYON

Vaulx en Velin, le 03 Juin 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : ALLEE N107 THOMAS - CONTACTER M PIACZYNSKI TEL06.16625336
MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mme J. KAIDI

CONTROLE ELECTROMECHANIQUE DE LA POMPE

1 FOIS/L'AN.

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Juin de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P (0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1})$$

P' : Prix révisé H.T.
P : Prix contractuel H.T.
ICHTrev-TS1 : l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE, connu a la daite d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' : dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/07/2025

Prix de base du contrat : 144,00

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 01/2024 Valeur : 138,1
Mois de l'indice de révision : 06/2025 Valeur : 144,6

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Entretien 01 pompe(s) de relevage	1/AN	150,04	150,04



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6060225

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	150,04
T.V.A. a 10,00%	15,00
TOTAL T.T.C.En EURO	165,04

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.