



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6051831

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 24/02/2026 13H27 C:004960 I:10888

V/Email reçu le Mardi 24/02/2026 a 13H27

V/REF.IMM. 546

IMMEUBLE : CLOS DES DRAPERS
29 a 35 RUE DENFERT ROCHEREAU
69004 LYON

COGERIM-RIVOIRE

**4, BOULEVARD JULES FAVRE
69006 LYON**

Vaulx en Velin, le 29 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°31 ROCHEREAU-CONTACTER MME COMBE-TEL:06 30020061

MOTIF : INTERVENIR POUR VERIFIER LES TAMPONS SUR L'ENSEMBLE DE LA COLONNE
SI FUITE-MERCI DE REPARER- CI JOINT LE RAPPORT RDF DE SABEKO

Donneur d'ordre : M. G. NIERFEIX

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 05/03 A 10H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME COMBE
CONTROLE DE LA COLONNE
PREVOIR LA REPRISE D'ETANCHEITE DU TAMPON CULOTTE EAUX USEES
REPLI DU CHANTIER

LE 16/03 A 13H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME COMBE
OUVERTURE DE LA GAINTE TECHNIQUE DE LA SALLE DE BAIN
- DEPOSE DU JOINT DU TAMPON
RALLONGEMENT DES EVACUATIONS BAIGNOIRE ET LAVABO
CONFECTION D'UN JOINT CIMENT
CONTROLE ETANCHEITE AVEC TEST COLORANT
REBOUCHAGE PROVISOIRE DE L'OUVERTURE

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 17/03/26 a 16H41 M. G. NIERFEIX

RESERVES : TRAVAUX DE PLOMBERIE UNIQUEMENT. NOS TRAVAUX NE COMPRENENT PAS: LES REPRISES DE CARRELAGES ET/OU PEINTURE ET/OU PLATRES ET/OU REVETEMENTS DE SOLS ET/OU TRAPPES DE VISITES (GAINTE TECHNIQUE , BAIGNOIRE, DOUCHE, ETC)

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41	29,41
2,50	H.Agent Technique Plomberie le 05/03	2	86,95	217,37
4,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 16/03	6	75,30	301,20
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,63	40,63
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	6		Pour mémoire
2,00	Kg(s) ciment SIKA	6	4,41	8,82
2,00	Manchon(s) PVC dn 40	6	0,67	1,34
1,00	Colle(s) pvc (fourniture de)	6	2,95	2,95
1,00	Dose(s) de FLUORESCINE	6	13,91	13,91
TOTAL H.T.				615,63
T.V.A. a 10,00%				61,56
TOTAL T.T.C.En EURO				677,19

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: Gérard NIERFEIX <g.nierfeix@cogerim.fr>
Envoyé: mardi 24 février 2026 13:27
À: Servimo SERVIMO; Maud de SAINT-VIS
Objet: Demande d'intervention sur le 31 rue denfert rochereau 69004 Lyon
Pièces jointes: Devis n°48711 - 31 D.ROCHEREAU.pdf

Importance: Haute

Bonjour,

Nous vous joignons le rapport SABEKO, suite à une recherche de fuite sur la colonne EU depuis le logement de Mme Combe .merci de vérifier les tampons sur l'ensemble de la colonne.

Si fuite merci de corriger.

Bien cordialement



Gérard Nierfeix

Gestionnaire Syndic

Syndic de copropriété | Cogérim



0695881983



g.nierfeix@cogerim.fr



4 boulevard Jules Favre, 69006 Lyon