



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6051711

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 1/04/2026 18H19 C:021042 I:17410
V/REF : C-C0178-C-9124-1
V/Appel du Mercredi 01/04/2026 a 18H19

MALSH Property

**19 QUAI PERRACHE
69002 LYON**

V/REF.IMM. 0318
IMMEUBLE : LE JARDIN CLEMENT
11 RUE DU DOCTEUR FRAPPAZ
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 28 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : CONTACTER SUR PLACE M ALEZIO - 06 03508551
ALLEE 11 FRAPPAZ - PARTIES COMMUNES EN SOUS-SOLS - CONTACT MME LAQUET -
04 78541389 OU *06 17314177* OU M SIMULA - *07 81363946*

MOTIF : FUITE SUR CANALISATION EN SOUS-SOLS

Donneur d'ordre : Mr COINTET (COPROPRIETAIRE)

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 01/04/2026 A 20H15 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS SOUS-SOLS
RECHERCHE DE FUITE

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M ALEZIO
PRESENCE D'UN REFOULEMENT EAUX VANNES
REPROGRAMMATION D'UN ASSAINISSEUR EN URGENCE

LE 01/04/2026 A 21H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOCAL D'OSTEOPHATIE
LE PROFESSIONNEL A DEBOUCHE AVEC UN FURET AU NIVEAU DE SON TOILETTE CE
QUI A DEBOUCHE LE RESEAU
CONTROLE DU RESEAU
LE RESEAU EAUX VANNES EST RELIE AU RESEAU EAUX PLUVIALES

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 02/04/26 a 06H59 S.VIGHETTI@MALSH.COM

MP LCOMPTER EMAIL en CC le 02/04/26 a 06H59 l.cannata@malsch.com

MP LCOMPTER Email envoyé le 02/04/26 a 06H59 Mme L. AUBERTIN

TRAVAUX MINIMUM DE 1ERE URGENCE - MESURES CONSERVATOIRES

PREVOIR LE CURAGE DE LA TRAINASSE EAUX PLUVIALES AVEC L'ASPIRATION DES
GRAVATS AINSI QUE LA REPRISE DES EVACUATIONS

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,41	29,41
1,00	Suppl.Dispat.Lu-Ve 17h/20h Sa 07h/12h	1	68,92	68,92
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 01/04	1	75,30	112,95
1,50	Sup.H.100%-Ouv.Qual +20h-Sa +12h-D/JF	1	75,30	112,95
1,50	H.Ouvrier Qualifié Curage le 01/04	2	68,75	103,12
1,50	Sup.H.100%-Ouv.Qual.Cur.+20h-Sa+12h-D/FJ	2	68,75	103,12
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1		Pour mémoire
TOTAL H.T.				530,47
T.V.A. a 10,00%				53,04
TOTAL T.T.C.En EURO				583,51

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: MALSH Property <malsh@agence.kolimmo.com>
Envoyé: mercredi 1 avril 2026 18:28
À: CentreAppels SERVIMO
Objet: Canalisation cassé garage n°11 - Pro LAQUET - JARDIN CLEMENT - C-C0178-C-9124-1 |
Nouvel ordre de service (#23LES#)

##--- N'écrivez pas sous cette ligne ---



Ordre de service

N° C-C0178-C-9124-1

Validation de l'intervention

Madame, Monsieur,

En notre qualité de syndic de l'immeuble **JARDIN CLEMENT** situé 11 RUE DU DOCTEUR FRAPPAZ 69100 VILLEURBANNE, nous vous remercions de bien vouloir exécuter les travaux suivants :

Canalisation cassé garage n°11 – Pro LAQUET – JARDIN CLEMENT

Bonjour,

Suite à notre échange de ce jour,

Je vous remercie d'intervenir en urgence dans la copropriété référencé, concernant à une canalisation qui céder ce soir.

La canalisation est celle du garage numéro 11 appartenant à Mme LAQUET tél :
04.78.54.13.89 – 06.17.31.41.77

Autre contact, Mr SIMULA (07 81 36 39 46) au cas où que Mme LAQUET ne réponde pas.

Merci d'intervenir ce soir en astreinte.

Information société

SERVIMO 101 AVENUE P. MARCELLIN 69120 VAULX EN VELIN Tél : 0478793636
centreappels@servimo.fr

Informations pratiques

C0178 – JARDIN CLEMENT 11 RUE DU DOCTEUR FRAPPAZ 69100 VILLEURBANNE

Date limite d'intervention : 03/04/2026

Rappel : Nous vous remercions de libeller vos devis ou factures comme suit et d'y indiquer la référence suivante : **C-C0178-C-9124-1 MALSH PROPERTY** 19 Quai Perrache, 69002 Lyon

Facturation : JARDIN CLEMENT (C0178), MALSH Property, 19 Quai Perrache, 69002 Lyon
Validation de l'intervention

MOREAU Cyril
c.moreau@regie-bayard.com

Liste des pièce(s) jointe(s) à télécharger :



Ordre de service C-C0178-C-9124-1

Me Désinscrire



--- N'écrivez pas au dessus de cette ligne ---##