



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6051705**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

**N/REF** : 30/03/2026 12H29 C:022898 I:42504

V/Email reçu le Lundi 30/03/2026 a 12H29

**MULTI REGIE**

**31, AVENUE MARECHAL DE SAXE  
69006 LYON**

**IMMEUBLE** : ROUTE D'HEYRIEUX  
8/10 ANCIENNE ROUTE D'HEYRIEUX  
69200 VENISSIEUX

Vaulx en Velin, le 28 Mai 2026

**Référence Marché**: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

**LOCALISATION** : ALLEE N8/10 EYRIEUX - LOGEMENT DE M VELMON AU 1ER ETAGE -TEL 06 62421770

**MOTIF** : LOGEMENT DE M LAROUCCI AU RDC - TEL 06 68032284  
: INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE ENTRE DEUX LOGEMENTS PROBABLEMENT  
SUR EVACUATION SALLE DE BAIN

**Donneur d'ordre** : M. F PIRAUD

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 01/04 A 15H30 :

INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX TECHNICIENS  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR LAROUSSI AU REZ DE CHAUSSEE  
- PRESENCE DE TRACE D'INFILTRATION AU NIVEAU DU PLAFOND DE LA SALLE  
DE BAIN PROVENANT DE L'ETAGE SUPERIEUR

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR VELMON AU 1ER ETAGE  
CONTROLE DE TOUS LES POINTS D'EAU - RIEN A SIGNALER  
CONTROLE DE L'ECOULEMENT DES WC - RIEN A SIGNALER

DEPOSE DE LA TRAPPE DE VISITE DE L'HABILLAGE CARRELE  
CONTROLE DU SIPHON ET DES RACCORDEMENTS DU MITIGEUR - RIEN A SIGNALER

TEST D'ASPERTION AU NIVEAU DE LA BAIGNOIRE  
LOCALISATION D'UNE FUITE AU NIVEAU DES JOINTS DE LA BAIGNOIRE QUI NE  
SONT PLUS ETANCHES  
REMISE EN PLACE DE LA TRAPPE DEPOSEE  
- PROBLEME PRIVATIF

**OBSERVATIONS** : MP LCOMPTER Email envoyé le 02/04/26 a 09H34 M. F PIRAUD

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

| =====                    |                                          |      |         |               |
|--------------------------|------------------------------------------|------|---------|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif        | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | Prise en charge technique dispatching    | 3    | 29,41   | 29,41         |
| 2,00                     | H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 01/04    | 3    | 75,30   | 150,60        |
| 2,00                     | H(s)2ème personnel                       | 4    | 63,25   | 126,50        |
| Quantité                 | Fournitures - Mise en oeuvre             | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | Mise en oeuvre véhicule plomberie        | 3    | 40,63   | 40,63         |
| 1,00                     | Cartouche(s) de silicone-joint peripher. | 3    | 13,54   | 13,54         |
| TOTAL H.T. ....          |                                          |      |         | 360,68        |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                          |      |         | 36,06         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                          |      |         | <u>396,74</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

## CentreAppels SERVIMO

---

**De:** Florent PIRAUD <f.piraud@multi-regie.com>  
**Envoyé:** lundi 30 mars 2026 12:29  
**À:** Servimo SERVIMO  
**Objet:** DEMANDE intervention recherche de fuite 8-10 ancienne route d'Eyrieux  
VENNISSIEUX

Bonjour,

Nous vous remercions d'intervenir en recherche de fuite entre deux logements probablement sur évacuation salle de Bain :

- Logement origine de la fuite Monsieur **VELMON 06 62 42 17 70**
- Logement sinistré, l'eau ressort par la gaine au niveau de l'ampoule de la SDB chez monsieur **LAROUCI 06 68 03 22 84.**

Bien à vous.

**Florent PIRAUD**  
**GESTIONNAIRE SYNDIC**  
Tel : **04.72.76.59.99**  
Mail : [f.piraud@multi-regie.com](mailto:f.piraud@multi-regie.com)



**31 Avenue Maréchal de  
Saxe  
69006 LYON**

**Lundi au Vendredi : 9h00-  
12h00 et 14h00-17h00**

**GESTION LOCATIVE – SYNDIC DE COPROPRIETE –  
TRANSACTION**